

新竹縣政府標售縣有非公用房地開標結果

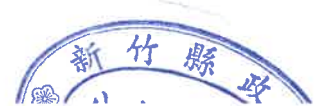


106.10.-3

標售標的：

〈一〉土地

標售編號	土地標示	面積 (單位：㎡)	合計面積 (單位：㎡)	標售底價 (單位：元)	保證金 (單位：元)	投標人	投標金額 (單位：元)	得標人	得標總價 (單位：元)	備註
土地1	新竹市復中段630地號	77	77	16,555,000	1,656,000			無人投標		
土地2	新竹市竹港段716地號	75.05	517.36	22,194,744	2,220,000			無人投標		
	新竹市竹港段726地號	432								
	新竹市竹港段826地號	3.31								
	新竹市竹港段827地號	7								
土地3	新竹市竹港段712地號	350.15	369.47	25,641,218	2,565,000			無人投標		
	新竹市竹港段712-2地號	0.86								
	新竹市竹港段713-1地號	17.06								
	新竹市竹港段717-1地號	1.4								
土地4	新竹市成德段397-1地號	171.59	171.59	7,344,052	735,000	林○烽 等2人	7,345,888	林○烽 等2人	7,345,888	詳註1
土地5	新竹市成德段588地號	247.15	279.5	13,975,000	1,398,000			無人投標		
	新竹市成德段589地號	32.35								
土地6	新竹市成德段696-16地號	117.5	129.96	6,399,080	640,000	魏○明	6,510,888	魏○明	6,510,888	
						巨○建設 有限公司	6,438,392			
	新竹市成德段700-20地號	12.46				趙○彥	6,416,800			
						蔡○成	6,410,000			
土地7	新竹市成德段696-4地號	290.63	333.63	15,680,610	1,569,000	魏○明	15,710,610	魏○明	15,710,610	
	新竹市唐高段635-28地號	12								
	新竹市唐高段640-5地號	6								
	新竹市唐高段640-13地號	25								
土地8	新竹市唐高段632-1地號	17	203	9,338,000	934,000	魏○明	9,510,011	魏○明	9,510,011	
	新竹市唐高段633-3地號	186				郭○瑩	9,338,888			
土地9	新竹市唐高段635-10地號	64	64	2,880,000	288,000	郭○瑩		無效標		
土地10	新竹市光鎮段96地號	448.25	448.25	31,601,625	3,161,000			無人投標		
土地11	新竹市光鎮段688-2地號	21.39	170.01	15,980,940	1,600,000	葉○鑫 等2人	17,168,000	葉○鑫 等2人	17,168,000	詳註2
	新竹市光鎮段688-3地號	113.18								
	新竹市光鎮段688-4地號	5.43								
	新竹市光鎮段688-9地號	21.86				陳○花	16,388,988			
	新竹市光鎮段689-2地號	0.21								
	新竹市光鎮段689-3地號	7.94								
土地12	竹北市台元段354地號	2022.13	2022.13	86,951,590	8,696,000			無人投標		
土地13	新竹縣竹東鎮富貴段700地號	2457.22	2457.22	123,389,302	12,340,000			無人投標		



新竹縣政府標售縣有非公用房地開標結果

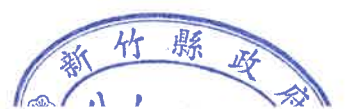


106.10.-3

標售標的：

〈一〉土地

標售編號	土地標示	面積 (單位：㎡)	合計面積 (單位：㎡)	標售底價 (單位：元)	保證金 (單位：元)	投標人	投標金額 (單位：元)	得標人	得標總價 (單位：元)	備註
土地 14	新竹縣竹東鎮富貴段705地號	500.58	500.58	26,499,704	2,650,000			無人 投標		
土地 15	新豐鄉員興段617-2地號	5,364.14	12,310.08	246,201,600	24,621,000	李○祺	246,289,999	李○祺	246,289,999	
	新豐鄉員興段618-28地號	6,945.94								
土地 16	新竹縣寶山鄉華安段911地號	2303.36	10158.08	121,896,960	12,190,000	俞○傑	121,969,999	俞○傑	121,969,999	
	新竹縣寶山鄉華安段912地號	2023.66								
	新竹縣寶山鄉華安段913地號	3682.67								
	新竹縣寶山鄉華安段914地號	33.94								
	新竹縣寶山鄉華安段915地號	297.08								
	新竹縣寶山鄉華安段916地號	338.49								
	新竹縣寶山鄉華安段917地號	181.90								
	新竹縣寶山鄉華安段918地號	715.79								
	新竹縣寶山鄉華安段931地號	199.70								
	新竹縣寶山鄉華安段932地號	381.49								
土地 17	新竹縣寶山鄉寶香段261-32地號	36.45	15966.04	239,490,600	23,950,000			無人 投標		
	新竹縣寶山鄉寶香段278地號	731.99								
	新竹縣寶山鄉寶香段279-2地號	25.97								
	新竹縣寶山鄉寶香段280-1地號	252.68								
	新竹縣寶山鄉寶香段280-6地號	27.73								
	新竹縣寶山鄉寶香段283-5地號	39.47								
	新竹縣寶山鄉寶香段285-10地號	210.71								
	新竹縣寶山鄉寶香段75-11地號	336.57								
	新竹縣寶山鄉寶香段75-17地號	20.38								
	新竹縣寶山鄉寶香段75-2地號	4469.96								
	新竹縣寶山鄉寶香段75-6地號	676.14								
	新竹縣寶山鄉寶香段76地號	58.00								
	新竹縣寶山鄉寶香段77地號	613.86								
	新竹縣寶山鄉寶香段79地號	1291.69								
	新竹縣寶山鄉寶香段79-5地號	47.92								
	新竹縣寶山鄉寶香段80-1地號	191.10								
	新竹縣寶山鄉寶香段82-2地號	60.03								
新竹縣寶山鄉寶香段82-3地號	46.39									
新竹縣寶山鄉寶香段82-4地號	27.58									



新竹縣政府標售縣有非公用房地開標結果

106. 10. -3

標售標的：

〈一〉土地

標售編號	土地標示	面積 (單位：㎡)	合計面積 (單位：㎡)	標售底價 (單位：元)	保證金 (單位：元)	投標人	投標金額 (單位：元)	得標人	得標總價 (單位：元)	備註
	新竹縣寶山鄉寶香段83地號	80.38								
	新竹縣寶山鄉寶香段84-16地號	268.01								
	新竹縣寶山鄉寶香段84-21地號	41.55								
	新竹縣寶山鄉寶香段84-9地號	1693.47								
	新竹縣寶山鄉寶香段85地號	2221.27								
	新竹縣寶山鄉寶香段85-1地號	675.44								
	新竹縣寶山鄉寶香段85-4地號	31.70								
	新竹縣寶山鄉寶香段86地號	442.51								
	新竹縣寶山鄉寶香段86-2地號	30.10								
	新竹縣寶山鄉寶香段87地號	121.00								
	新竹縣寶山鄉寶香段88地號	44.00								
	新竹縣寶山鄉寶香段89地號	196.65								
	新竹縣寶山鄉寶香段90地號	642.21								
	新竹縣寶山鄉寶香段92-3地號	143.12								
	新竹縣寶山鄉寶香段94-3地號	170.01								

〈二〉土地及房屋

標售編號	土地標示		土地面積 (單位：㎡)	標售底價 (單位：元)	保證金 (單位：元)	投標人	投標金額 (單位：元)	得標人	得標總價 (單位：元)	備註
	房屋門牌	建號	建物面積 (單位：㎡)							
房地 1	新竹縣竹北市站後段944地號		1851.61	157,463,750	15,750,000			無人 投標		
	新竹縣竹北市站後段968地號									
	新竹縣竹北市站後段969地號									
	新竹縣竹北市中正東路477號	站後段320 建號	159.88							

【註1】：土地編號4，本府訂有租賃契約在案，承租人依法令規定得主張優先購買權，爰目前最高標價者，需視決標後10日內承租人是否放棄優先購買權，屆時本府將另函通知。

【註2】：依土地徵收條例第59條規定，該被徵收之原土地所有權人或其繼承人有依同樣條件優先購買權，爰目前最高標價者，需視決標後10日內原土地所有權人或其繼承人是否放棄優先購買權，屆時本府將另函通知。



106. 10. -3