



新竹縣政府標售縣有非公用房地開標結果

109.9.17

標售標的：

〈一〉土地

開標日期：109年9月17日

標售編號	土地標示	面積 (㎡)	合計面積 (㎡)	標售底價 (元)	保證金 (元)	投標人	投標金額 (元)	得標人	得標總價 (元)	備註
土地 1	新竹市東山段一小段987-6地號	133	449	86,208,000	8,621,000			無人投標		
	新竹市東山段一小段987-11地號	316								
土地 2	新竹市西門段二小段123-3地號	15	15	2,565,000	257,000			無人投標		
土地 3	新竹市育賢段36-20地號	602.99	602.99	39,194,350	3,920,000			無人投標		
土地 4	新竹市育賢段441地號	129.21	129.21	9,044,700	905,000			無人投標		
土地 5	新竹市民富段2023地號	80	80	7,360,000	736,000			無人投標		
土地 6	新竹市仙宮段730地號	301.64	301.64	3,921,320	393,000			無人投標		
土地 7	新竹市仙宮段732地號	1670.12	1670.12	21,711,560	2,172,000			無人投標		
土地 8	新竹市唐高段661-1地號	27	27	1,890,000	189,000			無人投標		
土地 9	新竹市唐高段928-3地號	26	235	11,280,000	1,128,000			無人投標		
	新竹市唐高段928-5地號	209								
土地 10	新竹市唐高段928-2地號	170	170	8,105,000	811,000			無人投標		
土地 11	新竹市成德段675-26地號	49.3	56.3	3,096,500	310,000	陳○臻	3,143,999	陳○臻	3,143,999	詳註
	新竹市唐高段558-11地號	7								

〈二〉土地及房屋

標售編號	土地標示	土地面積 (㎡)	標售底價 (元)	保證金 (元)	投標人	投標金額 (元)	得標人	得標總價 (元)	備註
	房屋門牌 (建號)	建物面積 (㎡)							
房地 1	新竹縣竹北市站後段944地號	1851.61	157,500,000	15,750,000	柯○絃	191,116,688	柯○絃	191,116,688	
	新竹縣竹北市站後段968地號								
	新竹縣竹北市站後段969地號				合聯股份有限公司	175,880,000			
	新竹縣竹北市站後段970地號								
	新竹縣竹北市中正東路477號 (竹北市站後段320建號)	159.88			黃○發	158,588,999			

【註】：土地編號11，本府訂有租賃契約在案，承租人依法令規定得主張優先購買權，爰目前最高標價者，需視決標後10日內承租人是否放棄優先購買權，屆時本府將另函通知。