

新竹縣政府代為標售113年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：中華民國113年12月18日府民禮字第1133312553號

※標售土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註	
	鄉鎮市	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區 使用地類別			他項權利姓名 或名稱	權利種類					
113-01-01	寶山鄉	雞油凸 段雞油 凸小段	438	20,329.00	山坡地保育區 林業用地	1/1	昌盛嘗	無	無	21,523,320	38,765,980	3,877,000	1. 第1次標售。 2. 438地號及441地號現況為原始雜林等，臨路現況出入不便，440地號地勢高，面積較小且與438地號毗鄰(標售標的不含地上物)。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按照現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 6. 此3筆地號土地一併標售。	
			440	199.00	山坡地保育區 農牧用地	1/1	昌盛嘗	無	無	210,700				
			441	18,768.00	山坡地保育區 林業用地	1/1	昌盛嘗	無	無	17,031,960				
113-01-02	寶山鄉	大壠段 下大壠 小段	0187-0004	4,486.00	山坡地保育區 農牧用地	1/1	祭祀公業 李和生公	無	無	10,584,756	19,421,628	1,942,000		1. 第1次標售。 2. 187-4地號現況為雜草雜木及農作物等，部分坐落未登記建物及涼亭等；428地號現況為雜草雜木等；656地號現況為雜草雜木等；232地號現況為雜草雜木等；233地號現況為雜草雜木等，部分坐落未登記建物1棟(標售標的不含地上物)。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按照現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 6. 此5筆地號土地一併標售。
			428	2,638.00	山坡地保育區 農牧用地	1/1	祭祀公業 李和生公	無	無	1,993,200				
			656	364.00	山坡地保育區 農牧用地	1/1	祭祀公業 李和生公	無	無	718,014				
			232	1,198.00	山坡地保育區 農牧用地	1/1	祭祀公業 余貴興公	無	無	5,266,800				
			233	344.00	山坡地保育區 農牧用地	1/1	祭祀公業 余貴興公	無	無	858,858				

新竹縣政府代為標售113年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：中華民國113年12月18日府民禮字第1133312553號

※標售土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區 使用地類別			他項權利姓名 或名稱	權利種類				
113-01-03	寶山鄉	崎林段	1584	78.06	山坡地保育區 農牧用地	1/1	祭祀公業 鄭理記	無	無	236,100	2,312,028	231,000	1. 第1次標售。 2. 1584地號現況為雜草等；1612地號現況為農作物等；1615地號現況為雜草、空地等，部分作為道路使用。(標售標的不含地上物) 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按照現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 6. 此3筆地號土地一併標售。
			1612	175.00	山坡地保育區 農牧用地	1/1	祭祀公業 鄭理記	無	無	460,578			
			1615	485.44	山坡地保育區 農牧用地	1/1	祭祀公業 鄭理記	無	無	1,615,350			