

新竹縣政府 誠摯邀請您共同參與!

變更湖口都市計畫(王爺壟地區) (車站專用區為機關用地)案 公開展覽說明會

公開展覽日期:自110年8月12日(星期四)起計30天。
公開展覽地點:本府產業發展處、新竹縣湖口鄉公所。
公開展覽說明會時間:110年8月27日(星期五)下午2時整。
公開展覽說明會地點:新竹縣湖口鄉公所6樓活動中心(新竹縣湖口鄉中央街1號)。

為因應嚴重特殊性傳染肺炎(COVID-19)疫情,會議中請配戴口罩,如有發燒或咳嗽等不適症狀者,請勿參加會議,相關資料得至本縣都市計畫網(<https://urbanplan.hsinchu.gov.tw/>)「最新消息」或「都市計畫公展書圖」點選本計畫案名查詢。

計畫緣起

- ◆湖口鄉目前人口已達78,000多人,人口聚集地則逐漸由湖口老街轉移到新湖口火車站地區、王爺壟地區,在民國97年3月發布「湖口都市計畫(第二次通盤檢討-王爺壟地區)」;王爺壟地區在新竹縣政府辦理區段徵收時,經內政部土地徵收審議小組第159次開會(96年1月24日)審議核准,民國96年2月6日內授中辦地字第0960725167號核准辦理區段徵收,行政中心則可逐漸往南側發展。
- ◆湖口鄉公所及鄉民代表會建物老舊不堪使用、無停車空間,造成鄉民服務不便;部分公共設施及行政單位用地不敷使用,不符公共利益。
- ◆透過本次車站專用區辦理個案變更,將湖口鄉行政中心遷移,整合相關單位,創造居民便利、提高整體公共利益,本案已於民國110年4月19日府民客字第1103310740號納入新竹縣中程施政計畫(108-111年度),符合都市計畫法第27條第1項第4款辦理變更。

法源依據

- ◆都市計畫法第27條第1項第4款。

計畫範圍與面積

- ◆位處湖口鄉王爺壟地區內,位於中山路一段東側、北臨達生五路、南至達生六街之湖口鄉中義段522地號,變更面積為0.39公頃。

計畫內容概述

- ◆變更車站專用區為機關用地,變更面積0.39公頃。
- ◆移除車站專用區的土地使用分區管制要點。

任何公民或團體對於本計畫案如有意見,得於公開展覽期間內以書面載明姓名或名稱及地址,檢附繪有建議內容之相關位置圖相本府提出。

變更湖口都市計畫(王爺壟地區) (車站專用區為機關用地)案

陳情位置	土地標示:	段	小段	地號
	門牌號碼:	鄉(鎮)(市) 鄰 段 號	村(里) 巷 樓	路(街) 弄
陳情理由				
建議事項				

是否出席新竹縣都市計畫委員會 是

申請人或代表:

聯絡地址:

聯絡電話:

中華民國 年 月 日

郵寄地址:新竹縣竹北市光明六路10號

郵寄單位:新竹縣產業發展處城鄉發展科 收

單位聯絡電話:(03) 551-8101轉6215



- 商業區
- 住宅區
- 停車場用地
- 變更車站專用區變更為機關用地