



新竹縣政府稅務局

111 年土地增值稅稅源性別分析

一、前言

土地增值稅屬機會稅性質，非屬定期開徵之底冊稅，係於土地所有權移轉時，按照土地漲價總數額依漲價倍數採用累進稅率計算繳納的一種租稅，依應稅地可分為一般用地(稅率 20%~40%)及自用住宅用地(稅率 10%)。

為瞭解新竹縣不同性別在社會與經濟面上所面臨之差異，本文藉由土地增值稅之性別概況進行分析，研究 107 年至 111 年不同性別間之長期趨勢，供本縣施政參考。

二、統計分析

本縣 111 年土地增值稅稅源按應稅地筆數分，自用住宅用地計 1,750 筆占應稅地筆數的 8.48%，一般用地筆數計 18,884 筆占應稅地筆數的 91.52%。若按應稅地之納稅義務人性別細分，其中自用住宅用地男性 933 筆占該項的 53.31%，女性 817 筆占該項的 46.69%，男性比例高於女性 6.62 個百分點；一般用地男性 12,425 筆占該項的 65.80%，女性 6,459 筆占該項的 34.20%，男性比例高於女性 31.6 個百分點。（詳如表 1、圖 1）

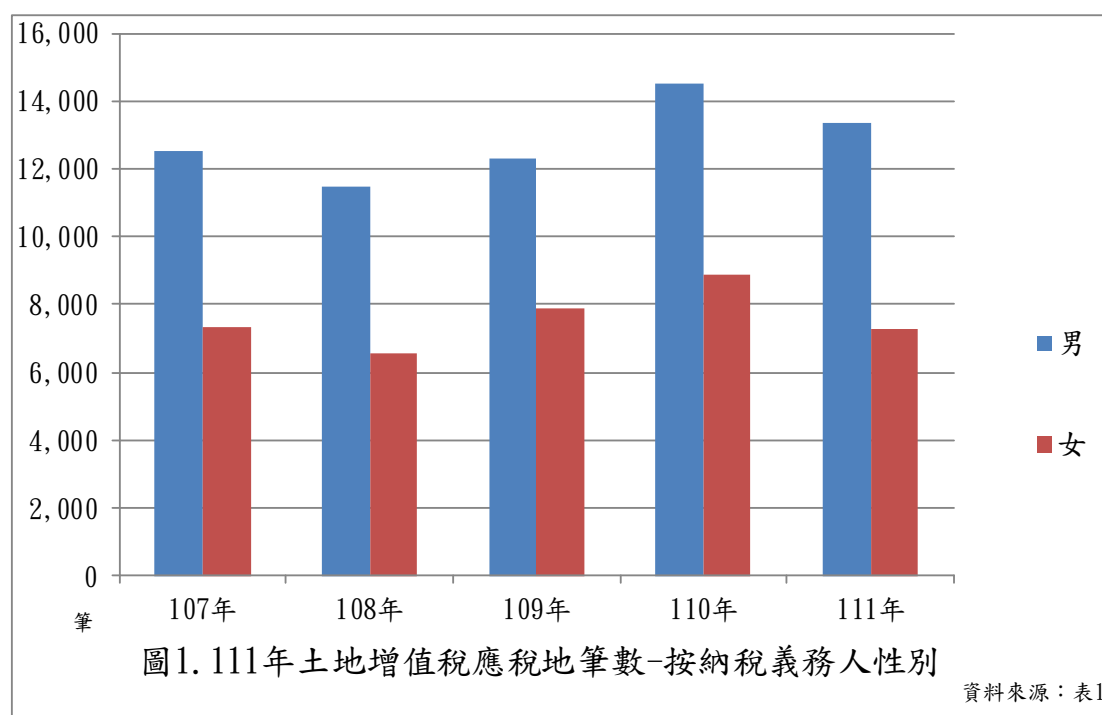


表 1. 新竹縣 111 年土地增值稅應稅地筆數-按納稅義務人性別

單位：筆、%

年別	性別總計筆數	男性		女性	
		筆數	占比(%)	筆數	占比(%)
107 年	19,818	12,510	63.12	7,308	36.88
108 年	18,034	11,468	63.59	6,566	36.41
109 年	20,157	12,298	61.01	7,859	38.99
110 年	23,389	14,514	62.05	8,875	37.95
111 年	20,634	13,358	64.74	7,276	35.26
自用住宅用地	1,750	933	53.31	817	46.69
一般用地	18,884	12,425	65.80	6,459	34.20

資料來源：財稅內網倉儲系統



由表 1 可知本縣近五年土地增值稅應稅地筆數中女性持有比例維持在 35%~39%之間，若進一步觀察近五年自用住宅用地徵課的筆數(詳如表 2)，可發現男女徵課比率相對平均，在 107 年、109 年及 110 年女性徵課筆數甚至高於男性徵課筆數，可知歷年來應稅地男女徵課筆數的差異主要來自於稅率更高的一般用地，間接顯示男性持有更多自用住宅以外的土地資源，雖然女性經濟能力已有所提升但仍明顯低於男性，兩性差異化結構問題仍然存在。

另以土地增值稅稅源移轉原因別中的贈與來觀察，因贈與土地所課徵之土地增值稅係以受贈者為納稅義務人，所以受贈者即為受課者。我們可由表 3、圖 2 知道 111 年課徵土地增值稅各性別的課徵筆數，總計男性 3,831 筆占比 69.00%，女性 1,721 筆占比 31.00%，男女相差 38 個百分點，而在 10 歲~80 歲的各年齡層，男性受贈者筆數均大於女性受贈者筆數，可見重男輕女觀念仍然存在，應持續推動性別平等教育，改變傳統性別觀念。

表 2. 新竹縣 111 年土地增值稅自用住宅用地筆數-按納稅義務人性別

單位：筆、%

年別	性別總計筆數	男性		女性	
		筆數	占比(%)	筆數	占比(%)
107 年	2,106	1,049	49.81	1,057	50.19
108 年	2,212	1,156	52.26	1,056	47.74
109 年	2,341	1,128	48.18	1,213	51.82
110 年	2,012	997	49.55	1,015	50.45
111 年	1,750	933	53.31	817	46.69

資料來源：財稅內網倉儲系統

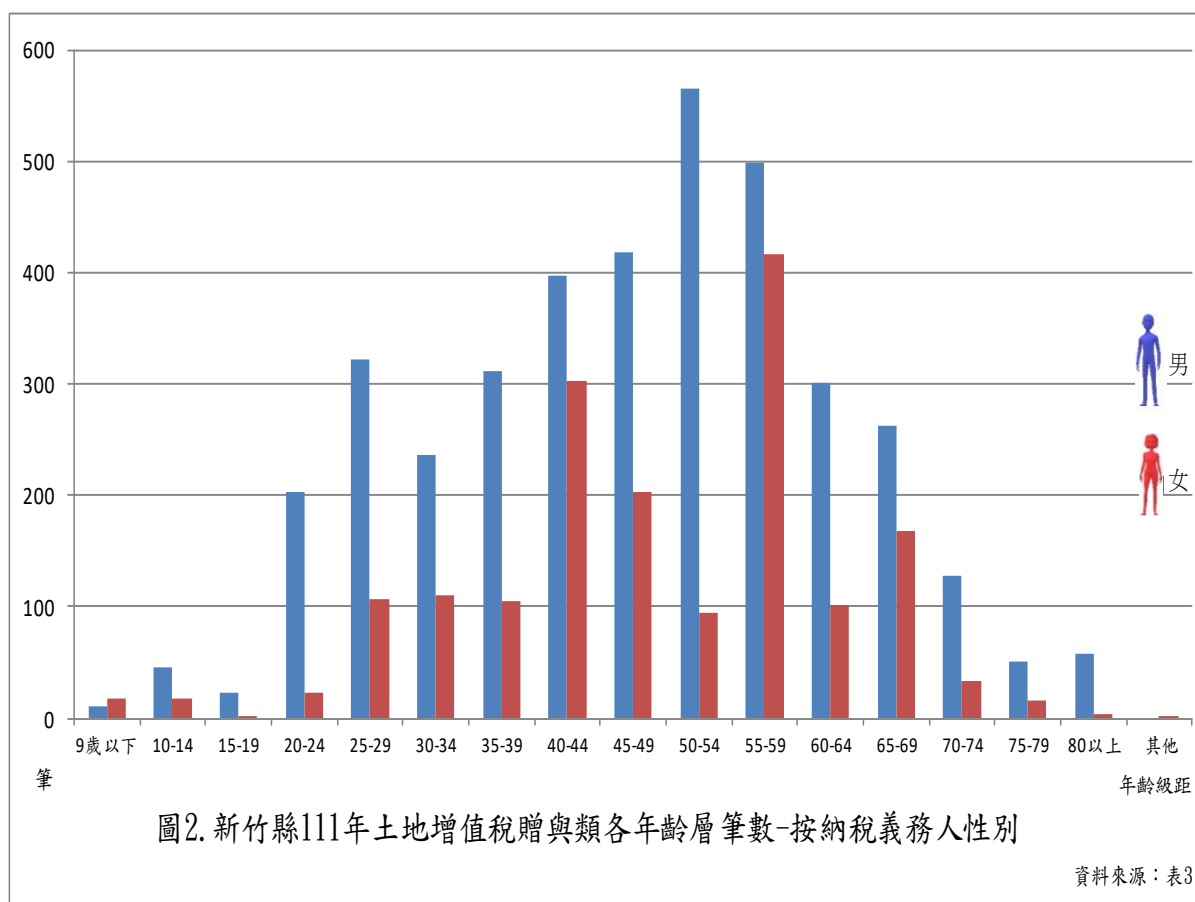


表 3. 新竹縣 111 年土地增值稅贈與類筆數-按納稅義務人性別

單位：筆、%

年齡級距	性別總計筆數	男性		女性	
		筆數	占比(%)	筆數	占比(%)
總計	5,552	3,831	69.00	1,721	31.00
9歲以下	27	10	37.04	17	62.96
10-14	62	45	72.58	17	27.42
15-19	25	23	92.00	2	8.00
20-24	226	203	89.82	23	10.18
25-29	428	322	75.23	106	24.77
30-34	347	236	68.01	111	31.99
35-39	417	312	74.82	105	25.18
40-44	701	398	56.78	303	43.22

45-49	621	418	67.31	203	32.69
50-54	659	565	85.74	94	14.26
55-59	915	499	54.54	416	45.46
60-64	402	301	74.88	101	25.12
65-69	431	263	61.02	168	38.98
70-74	161	128	79.50	33	20.50
75-79	67	51	76.12	16	23.88
80 以上	61	57	93.44	4	6.56
其他	2	0	0.00	2	100.00

資料來源：財稅內網倉儲系統

三、結論

近年來，政府積極推動性別平等觀念，女性意識逐漸抬頭，自用住宅交易案件中女性占比有增加趨勢，惟對民眾而言，土地屬貴重財產，贈與案件仍受傳統傳男不傳女根深蒂固觀念影響，男性占比仍相對較高。

為期待拉近兩性之間差異，達到更進一步實質平等，將持續於本局網站、臉書等平台發布性別平等宣導訊息、透過租稅教育活動進入校園，讓性別平等從小做起、另於租稅宣導活動設計中融入性別平等議題，以擴大宣導對象，提升性別意識，改變傳統思維。