竹東都市計畫（原公二用地變更為住宅區）細部計畫

■ 都市設計審查查核表

案 名							
申請人		地址		電話		傳真	
設計人		地址		電話		傳真	
依循管制要點名稱：竹東都市計畫（原公二用地變更為住宅區）細部計畫土地使用分區管制要點							
管制項目	管制內容說明			開發內容說明		條件符合	備註
建蔽率	法定建蔽率： %			實設建蔽率： %		☐ 是 ☐ 否	
容積率	法定容積率： %			實設容積率： %		☐ 是 ☐ 否	
建築退縮距離	應自道路境界線至少退縮 5 公尺建築，退縮建築之空地應植栽綠化，不得設置圍牆，但得計入法定空地。					☐ 是 ☐ 否	
	如有開挖地下室之必要者，地下室 1 層應自道路境界線退縮 2 公尺後，始得開挖建築，以利植栽綠化。					☐ 是 ☐ 否	
停車空間	其建築樓地板面積在 250 平方公尺（含）以下者，應留設一部停車空間；超過 250 平方公尺者，其超過部分每 150 平方公尺應增設一部停車空間。					☐ 是 ☐ 否	

	<p>所留設之停車空間如屬同一戶，得免依建築技術規則留設車道。</p> <p>採集合住宅設計之建築基地，應至少每一住宅單元設置一輛汽車停車空間；非供住宅使用者，其設置之停車場空間數量並應不得小於建築技術規則數量之1.2倍。</p>		☐ 是 ☐ 否	
建築量體建材、色彩及形式	<p>建築物立面不得使用石棉瓦、塑膠浪板、金屬浪板及其他公害或易燃性材料，且避免使用高反光建材作為主要外觀材料。</p>		☐ 是 ☐ 否	
	<p>冷氣機孔、鐵窗、雨遮或其他影響建築物立面設施，應考慮整體景觀共同設置。</p>		☐ 是 ☐ 否	
	<p>建築物之設計形式應結合本計畫區所在之整體環境，建築物於屋頂附設之各項空調、視訊、機械等設施物，應自女兒牆或簷口退縮設置，且應配合建築物予以景觀美化處理。</p>		☐ 是 ☐ 否	
	<p>建築物頂部應配合建築物造型予以整體設計，且除依法留設如屋頂避難平台等設施，其餘部分應採斜屋頂設計，並應與建築物色彩相互調和，但經都市設計委員會審議通過者不在此限。</p>		☐ 是 ☐ 否	
法定空地植栽綠化	<p>植栽綠化，其比例應達1/2以上，並依新竹縣建築基地綠化執行要點辦理。且應考慮防災與緊急救護通行之需求。</p>		☐ 是 ☐ 否	
設計建築師簽證欄		<p>審查員簽名</p>		