

變更竹北（縣治附近地區）細部計畫都市設計查核表

案名				地號			
申請人			地址			電話	
設計人			地址			傳真	
依循管制要點名稱：變更竹北（縣治附近地區）細部計畫							
管制項目	管制內容說明		開發內容說明		條件符合		備註
建蔽率	法定建蔽率：		實設建蔽率：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
容積率	法定容積率：		實設容積率：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	總獎勵容積率：		總增加樓地板面積：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
最小退縮建築距離	退縮建築規定：				<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	地下室開挖規定：				<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
圍牆	最小退縮部份不得設置圍牆				<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	其他：				<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
景觀及綠化原則	植栽綠化比1/2以上		實設綠覆率：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	其他：				<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
建築細部設計與顏色準則	正立面外牆色彩以中低明度、彩度之磚紅色系及灰白色系為原則				<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
建築基地設置停車空間	法定停車空間：		實設停車空間：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	法定機車停車位：				<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	其他：				<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
架空走廊/地下道					<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
離街裝卸場					<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
其他					<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
簽證欄 (建築師或都市計畫技師)							

備註：本查核表未列之項目依變更竹北（縣治附近地區）細部計畫(第三次通盤檢討)(含重製)(第一階段)案土地使用分區管制要點及都市設計管制事項(104年10月28日公告)辦理

協審建築師：

承辦單位：