「臺鐵縱貫線竹北地區高架化可行性研究」
地方說明會會議紀錄

會議時間：107 年 8 月 29 日(星期三)晚上 7 時 00 分

會議地點：新竹縣政府前棟 3F 第二會議室(新竹縣竹北市光明六路 10 號)

主席：羅處長昌傑　　記錄：杜明昇

出席單位及人員：(詳簽到表)

壹、主席致詞: (略)

貳、規劃單位簡報：(略)

參、綜合討論：

單位	意見內容	意見回覆
竹北市民代表會林代表增堂	1.儘量不徵收土地，代表還是會徵收土地?，並請說明徵收方式為何?	1.本計畫高架化使用之土地以使用公有地為優先辦理，若依目前初步規劃高架後需劃定的路權線範圍內涉及私有地部分，將以市價方式辦理價購或徵收。
	2.租稅增額容積(TIF 試算)部分，住戶到時候是否需繳交工程受益費?	2. 本計畫財務效益評估所稱之租稅增額容積(TIF)，係指縣府所徵收之地價稅、房屋稅、土地增值稅及契稅的增額部份納入財務計算。
	3.高架化後，噪音照理講會減低，但是否會引發震動之問題?請說明。	3.目前國內的高架軌道建設，多已使用較先進隔減振抑噪工法施作，如目前常使用的浮動式道床軌道搭配隔音牆，均有效降低到比地面段鐵路還佳的效果。
	4.跑流程耗時 10 年，是否有更有效率之方法?	4.推動竹北地區鐵路高架化是縣府既定的政策，中央在鐵路立體化的評估過程已訂定審查及執行程序，故未來將依專業顧問公司的評估結果，併同各方的意見納入計畫中執行，後續俟可行性研究報告定稿後將儘速送交通部辦理審查。

新竹縣議員邱靖雅辦公室	下一階段的可行性研究何時會有初步結果?	本府現階段辦理可行性研究，完成後送交通部辦理審查，審查通過經行政院核定後，後續將由交通部指派機關辦理綜合規劃及設計施工。本可行性研究案目前進行至期末報告審查階段，後續俟可行性研究報告定稿後將儘速送交通部辦理審查。
時代力量連郁婷律師	1.是否確實為市價徵收:用地費預算是 7.22 億元，預計徵收 9,368m^2，約每坪 77,094 元，是否符合市價? 2.拆遷補償費是多少? 3.如果有配合的都市計畫或都市更新，應請國發處列席。	1. 用地費計算包含依市價徵收之私地費用、臨時軌所需用地之租金及範圍內之拆遷補償費用之總和。 2.依現階段初估之拆遷補償費約為 5.94 億元。 3.本計畫於府內辦理審查階段均有邀集相關單位與會參與討論。
民眾意見	1.李 O 明 : (1)高架高度約幾層樓高? (2)噪音如何處理及隔音牆高度多少? (3)施工期會對鄰近房屋拍攝屋況?若有破壞會進行補償? (4)臨時軌在左側是否有補償，一天會施工多久? (5)臨時軌徵收價位，會使用市價嗎? 2.簡 O 錦 : (1)臨時軌為何選擇西側? (2)西側設臨時軌用地面積? (3)西側拆遷房屋數量? (4)西側徵收補償費用?	1. 李 O 明 (1) 現階段規劃軌道頂約距地面 7.5m，約 2~3 層樓之高度。 (2)鐵路立體化後之噪音應會比目前平面路廊所產生之噪音小，未來設計時可再加強減震技術與加設隔音牆的應用。 (3)計畫推動前會先委託第三公正單位進行鄰房現況鑑定工作，以確保民眾的權益。 (4)臨時軌之用地為臨時性的使用，未來將以租用方式處理，非以徵收方式辦理。 (5)臨時軌之用地為臨時性使用，故於完工後依規定將歸還原土地所有權人。 2. 簡 O 錦 (1)對西側方案的評選主要考量以工程技術困難度、用地取得難易度、房屋拆遷之面積以及對當地交通影響等因素進行評估。

	(5)高架工程完工後，臨時軌的空間要如何利用，是否還地於民?	(2)依目前主線方案西側臨時軌所需之用地面積約為 14,031m^2。 (3)依目前主線方案須辦理拆遷補償之樓地板面積約為 22,312m^2。 (4)西側方案暫編之拆遷補償費用約為 5.94 億元。 (5) 臨時軌之用地為臨時性使用，故於完工後依規定將歸還原土地所有權人。
	3.梁 O 祥 (1)替代鐵軌應將部分西側移往東側。	3. 梁 O 祥 (1)為使興建期間的鐵路營運不中斷，必須先興建臨時軌維持鐵路正常營運，於完工後再予以切換至高架永久軌使用，路廊用地以公有地為優先考量，非必要不使用私有地為原則。

主席：

感謝各位鄉親的發言與意見的提供，相關意見將納入參考；如仍有任何疑問，可詢問現場顧問公司及縣府人員。今日說明會之簡報及本案相關資料，均已提供於縣府工務處之網站，有需要者可自行下載檢視。今日的會議到此結束，感謝各位的參與。

「臺鐵縱貫線竹北地區高架化可行性研究」

地方說明會簽到單

一、　時間:107 年 8 月 29 日(星期三) 下午 7 時 0 分

二、　地點:新竹縣政府前棟 3F 第二會議室

三、　主持人:羅處長昌傑　羅昌傑

四、　出席單位及人員:

參加單位(人員)	簽名處	簽名處
立法委員		
縣議員	邱靖雅代	

「臺鐵縱貫線竹北地區高架化可行性研究」

地方說明會簽到單

參加單位(人員)	職稱	簽名處	職稱	簽名處
竹北市公所	市長	何瑞鈴		
	秘書	鄭漢章		
工務處土木科		傅富州		
		羅森雄		杜明昇
		庠家偉		
		庠柏珠		
建業工程顧問有限公司		吳振嘉		
		劉明政		

「臺鐵縱貫線竹北地區高架化可行性研究」

地方說明會　市民代表簽到單

姓名	電話	住址
林秀臺	0928-206330	竹北市新泰路4号2F
許育綸		

「臺鐵縱貫線竹北地區高架化可行性研究」

地方說明會 里長辦公處簽到單

參加單位(人員)	職稱	簽名處	職稱	簽名處
竹北市泰和里辦公處				
竹北市竹北里辦公處		李麗惠		
竹北市竹義里辦公處				
竹北市竹仁里辦公處				
竹北市福德里辦公處				
竹北市北崙里辦公處				
竹北市新崙里辦公處				
竹北市斗崙里辦公處				