

變更竹北（含斗崙地區）都市計畫（整併舊市區附近地區）細部計畫都市設計查核表

案名				地號			
申請人		地址			電話		電話
設計人		地址			傳真		傳真
依循管制要點名稱：變更竹北（含斗崙地區）都市計畫（整併舊市區附近地區）細部計畫							
管制項目	管制內容說明		開發內容說明		條件符合		備註
建蔽率	法定建蔽率：		實設建蔽率：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
容積率	法定容積率：		實設容積率：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	總獎勵容積率：		總增加樓地板面積：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
建築基地最小開發規模	指定最小開發規模：				<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	獎勵樓地板面積：
	經指定退縮建築地區，面臨兩計畫道路之建築基地，其臨計畫道路之任一側長度（以未截角長度計算）以不小於15m為原則。				<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	是否造成鄰地未達開發規模規定				<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	其它：				<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
最小退縮建築距離	退縮建築規定：				<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	地下室開挖規定：				<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
圍牆	最小退縮部份不得設置圍牆				<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	圍牆透空率不得小於70%		實設透空率：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	牆基高度不得大於45cm		實設牆基高度：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	圍牆總高度不得大於1.5m		實設圍牆總高度：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	其他：				<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
開放空間系統					<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
景觀及綠化原則	植栽綠化比1/2以上		實設綠覆率：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	其他：				<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
建築細部設計與顏色準則	正立面外牆色彩以中低明度、彩度之磚紅色系及灰白色系為原則				<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	建築物屋頂之各項設施，須於建築設計中加以隱藏包圍，不得外露				<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
建築基地設置停車空間	法定停車空間：		實設停車空間：		<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	每一戶，應至少設置一汽車停車位。				<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	法定機車停車位：				<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	其他：				<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
架空走廊/人行陸橋/地下道					<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
廣告招牌					<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
街道家具/公用設備					<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
離街裝卸場					<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
無障礙設施					<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
垃圾貯存空間					<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
其他					<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
簽證欄 (建築師或都市計畫技師)							

備註：本查核表未列之項目依變更竹北（含斗崙地區）都市計畫（整併舊市區附近地區）細部計畫(通盤檢討)案(第一階段)土地使用分區管制要點及都市設計管制事項(105年8月22日公告)辦理

協審建築師：

承辦單位：