

社區管理委員會公共設施點交指南

新竹縣公寓大廈點交手冊



新竹縣政府
HsinChu County Government

目錄

P2	• 法源
P3	• 點交流程
P4	• 注意要項
	-點交義務人
	-點交期程
	-點交方法
	-點交檢測方式
	-檢測責任
P5	• 點交設施
	- 法定項目
	- 非法定項目
P6	• 點交文件
P7	• 缺失改善
P8	• 爭議調解
P9	• 公共基金請領
P10	• 附件一
	公寓大廈（社區）共用部分、約定共用部分與其附屬設施 設備點交表
P12	• 附件二
	點交項目建議查驗事項表

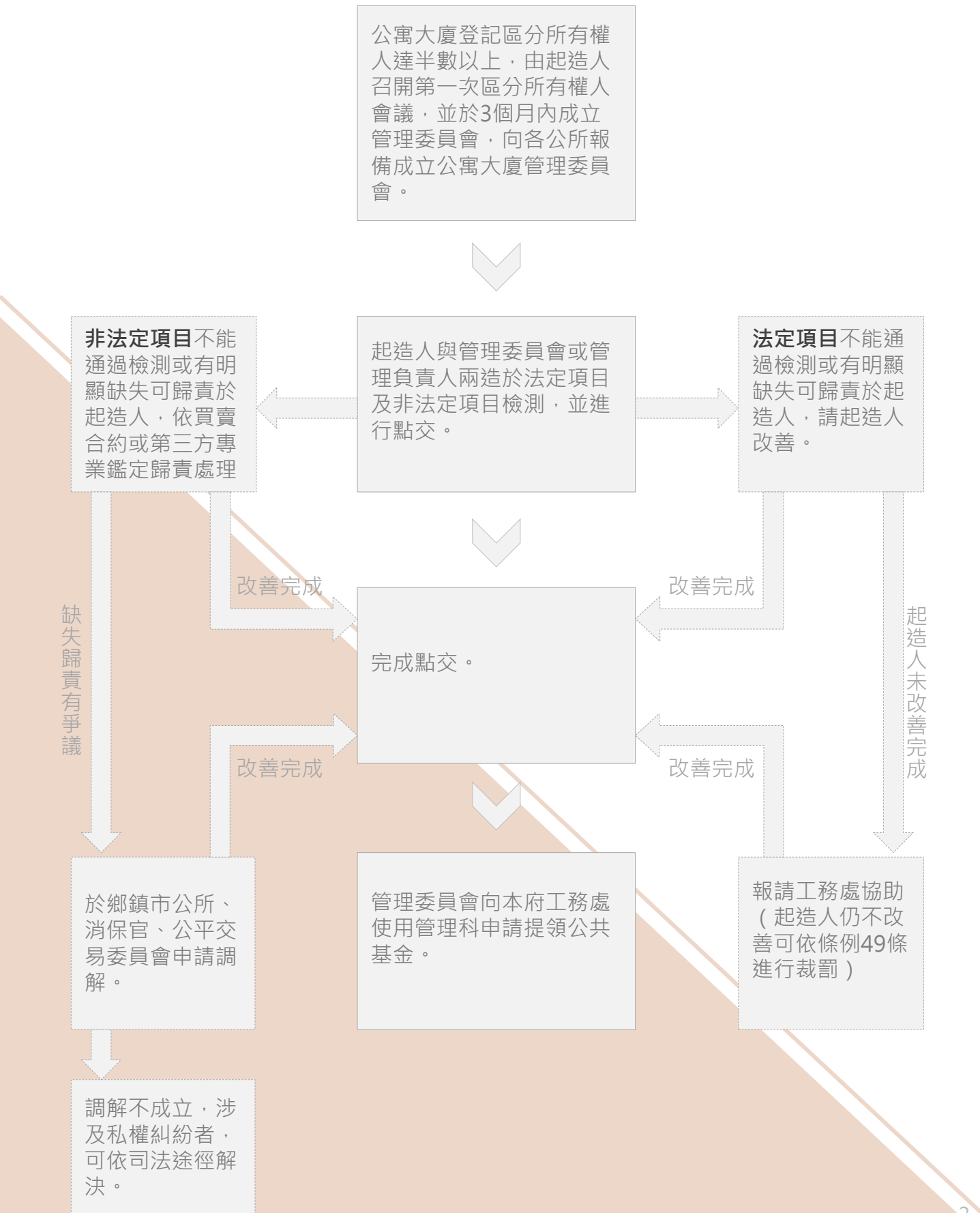
公寓大廈管理條例第57條

起造人應將公寓大廈共用部分、約定共用部分與其附屬設施設備；設施設備使用維護手冊及廠商資料、使用執照謄本、竣工圖說、水電、機械設施、消防及管線圖說，於管理委員會成立或管理負責人推選或指定後七日內會同政府主管機關、公寓大廈管理委員會或管理負責人現場針對水電、機械設施、消防設施及各類管線進行檢測，確認其功能正常無誤後，移交之。

前項公寓大廈之水電、機械設施、消防設施及各類管線不能通過檢測，或其功能有明顯缺陷者，管理委員會或管理負責人得報請主管機關處理，其歸責起造人者，主管機關命起造人負責修復改善，並於一個月內，起造人再會同管理委員會或管理負責人辦理移交手續。



點交 流程



注意 要項

點交 義務人

依照建築法第12條第1項規定，建築物之「起造人」為建造該建築物之申請人。倘非「起造人」，則非點交義務人。舉例，甲建設公司為建造執照申請人，並於取得使用執照後，將整棟公寓大廈賣給乙公司，由乙公司對外銷售，或是委由代銷公司代為銷售，甲建設公司應為「起造人」，負有檢測移交（點交）之義務，乙公司僅為買受人，同代銷公司均無點交義務。

點交 期程

依公寓大廈管理條例第57條規定，於成立管理委員會或推選 / 指定管理負責人後7日內，會同政府主管機關、公寓大廈管理委員會或管理負責人現場針對水電、機械設施、消防設施及各類管線進行檢測，確認其功能正常無誤後，移交之。管理委員會成立後，不須先完成報備才可移交。[內政部營建署93年11月30日台內營字第0930087852號函釋]

點交 方法

- 一、社區管理委員會或管理負責人自行點交。
- 二、委託專業人員或廠商協助點交。

點交 檢測 方式

「檢測方式」由起造人與管理委員會或管理負責人雙方協議為之。

[最高行政法院 108 年度判字第 252 號判決]

檢測 責任

對於水電、機械設施、消防設施以及各類管線進行檢測之「檢測責任」應由起造人負責，意即如果不能通過檢測，或其功能有明顯缺陷，歸責於起造人者，由起造人負責修復改善。

點交設施

法定項目

水電、機械設施、消防設施及各類管線等四大項目為法定點交設施項目。

*依據公寓大廈管理條例第57條。

非法定項目

「非法定」意指公寓大廈管理條例57條規定以外之項目，約略可分為六大類：

土木工程：指的是建築物樑、柱、牆及版等結構物，及其表面油漆、磁磚等項目，如果有瑕疵、髒污、裂縫或漏水問題，可循契約保固方式處理。

結構工程：建築物樑、柱、牆及版等結構物受建築法等相關規定所約束，循契約保固方式處理。

裝潢工程：指的是公共設施的室內裝修項目，若有瑕疵或不堪使用，可循契約保固方式處理。

綠化植栽：如中庭法定空地或樓頂綠化部分的花、草、樹木及土壤等，也可循契約保固方式處理。

景觀工程：如建物立面、頂樓的外飾或造型、社區意象廣告、戶外燈具、戶外家具、開放空間景觀藝術作品、植栽戶外澆灌器等。

公設器材：指的是公共設施內的家具、燈飾、擺設軟件、運動器材、遊具等項目，如果有瑕疵、不堪使用等狀況，可循契約保固方式處理。

點交文件

管委會 應備文件

- 新竹縣政府工務處提供的「新竹縣公寓大廈共用部分、約定共用部分與其附屬設施設備點交表」(附件一)。
- 新竹縣政府「點交項目建議查驗事項表」(附件二)。

起造人 應備文件

- 設施設備使用維護手冊及廠商資料
 - 使用執照謄本
 - 竣工圖說及水電、機械設施、消防、管線圖說。
-
- 雙方依約定時間於現場檢測時，管委會依照附件一、二配合起造人所準備的文件逐項確認。
 - 雙方確認無誤後，現場於「公寓大廈共用部分、約定共用部分與其附屬設施設備點交表」簽名確認，完成點交。

缺失改善

法定項目

水電、機械設施、消防設施及各類管線等四大項目法定點交設施項目。

依公寓大廈管理條例第57條規定略以：「前項公寓大廈之水電、機械設施、消防設施及各類管線不能通過檢測，或其功能有明顯缺陷者，管理委員會或管理負責人得報請主管機關處理，其歸責起造人者，主管機關命起造人負責修復改善，並於一個月內，起造人再會同管理委員會或管理負責人辦理移交手續。」。

依公寓大廈第49條規定略以：「有下列行為之一者，由直轄市、縣（市）主管機關處新臺幣四萬元以上二十萬元以下罰鍰，並得令其限期改善或履行義務；屆期不改善或不履行者，得連續處罰：...八、起造人或建築業者違反第五十七條或第五十八條規定者。...」。

非法定項目

「非法定」意指公寓大廈管理條例57條規定以外之項目，約略可分為六大類：土木工程、結構工程、裝潢工程、綠化植栽、景觀工程、公設器材。

專有區域

設施不能通過檢測，或其功能有明顯缺陷者，建議依照各買受人「買賣合約」後續處理，依合約請起造人進場改善。

共有區域

設施不能通過檢測，或其功能有明顯缺陷者，建議循契約保固方式處理，管委會聯繫起造人共同召開討論會議，協調修復方式、標準及時間，倘對於缺失因素及保固方式有疑慮，則應循第三方專業鑑定方式處理。

爭議 調解

雙方依契約協調



申請調解(ADR)



法律途徑

法定 項目

依公寓大廈管理條例第57條規定略以：「前項公寓大廈之水電、機械設施、消防設施及各類管線不能通過檢測，或其功能有明顯缺陷者，管理委員會或管理負責人得報請主管機關處理，其歸責起造人者，主管機關命起造人負責修復改善，並於一個月內，起造人再會同管理委員會或管理負責人辦理移交手續。」

非法定 項目

專有區域、共有區域非法定設施項目有瑕疵或損壞時，建議各買受人、管理委員會依買賣契約內容與起造人協調修復方式、標準及時間，若起造人不配合，可建議先向各公所等相關單位申請調解，調解不成立，涉及私權糾紛者，可依司法途徑解決之。

鄉鎮市 公所

如果涉及私權糾紛者，可先向各公所申請調解，調解不成立，由管委會依司法途徑解決之。

消費者 保護官

如果涉及買賣爭議者，可向縣政府消費者服務中心申訴。

公平 交易 委員會

如果是廣告不實，則可向行政院公平交易委員會申訴。

訴訟外紛爭 解決機制 (ADR)

除了一般向法院提起訴訟，由法院以作成判決的方式解決以外，還可透過「調解」、「調處」或「仲裁」等訴訟以外的方式來解決。

公共 基金 請領

應備 文件

- 申請書
- 鄉鎮市公所函文及管委會或管理負責人報備證明影本乙份。
- 申請人（管委會主委或管理負責人）身分證正反面影本乙份。
- 使用執照影本乙份。
- 依規向金融機構開立之專戶封面影本乙份。
- 依公寓大廈管理條例第57條規定點交共用部份、約定共用部份及其附屬設施設備之證明文件乙份。
- 領據乙份。
- 公寓大廈公共基金繳交說明書及公庫送款憑單。
- 扣繳單位設立變更登記申請書影本。

附件一

新竹縣公寓大廈共用部分、約定共用部分與其附屬設施設備點交表

公寓大廈（社區）

共用部分、約定共用部分與其附屬設施設備點交表

公寓大廈名稱		使用執照字號	
公寓大廈地址		建造執照字號	
管理組織	<input type="checkbox"/> 管理委員會 <input type="checkbox"/> 管理負責人	報備證明文號	
	代表人姓名	國民身分證統一編號	
	地址	電話	
起造人	起造人名稱	公司統一編號	
	代表人姓名	國民身分證統一編號	
	地址	電話	
主管機關	新竹縣政府		

建築物點交項目		點交文件	備註
1.建築物竣工圖說		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
2.使用執照謄本		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
3.專有部分、約定專用部分、共用部分、約定共用部分標示圖		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
4.供公眾使用之獎勵停車及開放空間之標示圖		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
5.公共區裝修材料防火證明文件		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
6.設施設備使用維護手冊		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
7.其他：		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
說明	1. 相關圖說應以主管機關核定為準，並含相關附件 2.圖說標示應與規約草約或規約記載相同。		

附屬設施設備 點交項目	圖 說	使用維護 手 冊	廠商資料	檢測功能 正 常	備註
1.消防設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2.電氣設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3.給排水設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4.昇降設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5.監控系統	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
6.空氣調節設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7.機械停車設備	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
8.其他	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
說明	1.各項文件有無，設備、管線功能是否正常，由管理委員會或管理負責人確認後填寫。 2.檢測功能方式由管理委員會或管理負責人，與起造人協議為之。 3.圖說與各目的事業主管機關核准內容相同，如有不符，起造人願負法律責任。 4.使用維護手冊包含設施設備明細項目表、設備保固（證）書、設備使用維護說明書及其他相關文件。 5.設施設備若非屬法定點交事項，得以雙方合意為之。 6.領得使用執照時，昇降設備及機械停車設備須經竣工檢查合格，取得使用許可證，其相關文件亦應點交之。				

公寓大廈共用部分、約定共用部分與其附屬設施設備點交表(續頁)

雙方同意以上點交已順利完成。 中華民國__年__月__日			
起 造 人		管理委員 會 或 管理負責 人	

第2頁，共2頁

附註：

- 1.本表一式三份，起造人、管理委員會或管理負責人及主管機關各執乙份。
- 2.起造人應由代表人或出具委託書由他人代理出席。
- 3.本表係為完成條例第五十七條規定點交共用部分、約定共用部分及其附屬設施設備項目，作為向主管機關報備之文件，以利申請撥付公共基金。

附件二

點交建議查驗事項表

位置	查驗事項範例	合格與否 是 / 否		備考
壹、地下室	一、電信機房			
	（一）照明、插座是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（二）各項管線是否配置與固定良好？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（三）消防設施設備是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	二、空調機房			
	（一）空調設備運作是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（二）配線是否妥善處理？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	三、消防機房			
	（一）照明、插座是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（二）滅火器壓力、期限是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（三）緊急照明是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（四）偵煙感知器是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（五）消防機組規格、運作是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（六）撒水機組規格、運作是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（七）泡沫機組規格、運作是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（八）採水機組規格、運作是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（九）各項管線是否配置與固定良好？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（十）消防水池補給水功能是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	四、發電機房			
	（一）照明、插座是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（二）滅火器壓力、期限是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（三）緊急照明是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（四）偵煙感知器是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（五）發電機組規格、運作是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（六）變壓器規格是否正確？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（七）發電機與 ATS 連動運作是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（八）充電器運作是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（九）油箱規格、運作是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（十）黑煙淨化器規格、運作是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（十一）機房進排氣是否良好？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（十二）發電機排煙口黑煙檢測？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（十三）發電機運轉噪音檢測？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（十四）各機組盤面燈號檢測？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（十五）各項管線是否配置與固定良好？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	五、污水機房			
	（一）照明、插座是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（二）滅火器壓力、期限是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（三）緊急照明是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	（四）偵煙感知器是否正常？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

位置	查驗事項範例	合格與否 是 / 否	備考
壹、地下室	(五) 曝氣馬達規格、運作是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(六) 污水系統各泵浦機組之規格、運作是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(七) 機組盤面燈號檢測？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	六、污水放流設備		
	(一) 機組盤面燈號檢測？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(二) 放流泵功能是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	七、揚水設備		
	(一) 照明、插座是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(二) 滅火器壓力、期限是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(三) 緊急照明是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(四) 偵煙感知器是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(五) 機組盤面燈號檢測？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(六) 揚水系統馬達機組規格、運作是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	八、蓄水池		
	(一) 水位電極功能是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(二) 定水位閥功能是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(三) 管路配置是否妥善處理？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(四) 溢水管是否間接排水施作？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(五) 間接排水是否施作承口？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(六) 溢排水透氣管是否施作防蟲網？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(七) 水箱蓋是否上鎖？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	九、廢水設備		
	(一) 機組盤面燈號檢測？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(二) 放流泵功能是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(三) 廢水馬達規格、運作是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	十、垃圾儲藏室		
	(一) 照明、插座是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(二) 冷凍設備功能是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	十一、機械停車設備		
	(一) 設備規格、運作是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(二) 機坑設置、運作是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(三) 淨高是否足夠？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(四) 標示是否清楚？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	十二、通風設備		
	(一) 設備規格、運作是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(二) 機組盤面燈號檢測？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	十三、防火鐵捲門		
	(一) 設備規格、運作是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(二) 手動功能是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(三) 鍊條功能是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

位置	查驗事項範例	合格與否 是 / 否	備考
壹、地下室	(四) 偵煙感知器是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(五) 鐵捲門控制盤功能是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(六) 車輛感測器功能是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(七) 紅綠燈功能是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(八) 車道燈功能是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	十四、泡沫系統		
	(一) 警報逆止閥與蜂鳴器功能是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(二) 手動功能是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(三) 末端查驗管功能是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	十五、公共空間		
	(一) 照明、插座是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(二) 滅火器壓力、期限是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(三) 緊急照明是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(四) 各消防感知器、出口標示燈、避難方向燈是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(五) 消防箱栓、水帶箱、火警綜合盤是否生鏽、髒污？ 設備是否齊全？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(六) 緊急廣播系統是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(七) 公共衛浴設備是否齊全？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(八) 地板落水頭是否暢通？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
貳、一樓與中庭	一、管理員室（或中控室）		
	(一) 照明、插座是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(二) 滅火器壓力、期限是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(三) 緊急照明是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(四) 消防感知器是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(五) 火警受信總機規格、配備、功能運作是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(六) 緊急廣播主機規格、配備、功能運作是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(七) 中央監控系統規格、配備、功能運作是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(八) 對講機系統規格、配備、功能運作是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(九) 衛浴設備是否齊全？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	二、中庭景觀		
	(一) 中庭、水池照明系統是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(二) 噴灌系統是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(三) 中庭給水系統是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(四) 落水頭排水是否暢通？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(五) 水表總箱蓋是否密合良好？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(六) 污水放流口功能是否良好？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(七) 消防送水、採水以及撒水逆水口外觀是否良好？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	(八) 採水手動開關是否正常？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

位置	查驗事項範例	合格與否 是 / 否	備考
貳、一樓與中庭	(九)車道口各項設備功能是否正常？ 三、一樓門廳 (一)照明、插座是否正確？ (二)滅火器壓力、期限是否正確？ (三)緊急照明是否正確？ (四)各消防感知器、出口標示燈、避難方向燈是否正確？ (五)消防箱、火警綜合盤是否生鏽、髒污？設備是否齊全？ (六)緊急廣播系統是否正確？ (七)門口對講機功能是否正確？ (八)刷卡機或人員辨識系統功能是否正確？ (九)大門電鎖運作是否正確？ (十)電梯樓層顯示與叫車按鈕是否正確？ (十一)電視、電話、監控箱是否生鏽、髒污？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
叁、各樓層	一、消防系統 (一)滅火器壓力、期限是否正確？ (二)緊急照明是否正確？ (三)出口標示燈、避難方向燈、樓層標示燈是否正確？ (四)各消防感知器是否正確？ (五)消防箱栓、水帶箱、火警綜合盤是否生鏽、髒污？設備是否齊全？ (六)緊急電源電壓是否正確？ (七)消防排煙閘閥、排煙窗是否正確？ (八)火警用緊急電話是否正確？ (九)緊急廣播系統是否正確？ 二、電氣、弱電系統 (一)照明設備是否正確？ (二)電視、電話、監控箱是否生鏽、髒污？ 三、電梯 (一)電梯樓層顯示與叫車按鈕是否正確？ (二)電梯樓層門扇外觀是否良好？ 四、檢修口設置是否正確？	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
肆、屋頂層	一、消防系統 (一)管路與閘閥是否清潔油漆與妥善固定？ (二)連結、消防測試出用水口功能是否正確？是否施作標示牌？ 二、給水系統	 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

聯絡 資訊

- 新竹縣政府工務處使用管理科 (03)5518101 #6369 #6370
- 新竹縣政府消費者服務專線 消保官 (03)5045080
- 各公所調解委員會
- 竹北市公所 (03)5515919
- 竹東鎮公所 (03)5966177
- 新埔鎮公所 (03)5881311
- 湖口鄉公所 (03)5993911
- 新豐鄉公所 (03)5591116
- 芎林鄉公所 (03)5921135
- 橫山鄉公所 (03)5931876
- 北埔鄉公所 (03)5802204
- 寶山鄉公所 (03)5200090
- 峨眉鄉公所 (03)5800116
- 尖石鄉公所 (03)5841791
- 五峰鄉公所 (03)5851359
- 關西鄉公所 (03)5873180