



新竹縣政府  
HsinChu County Government



# 新竹縣未登記工廠 法規宣導說明會

議程一

工廠改善計畫

# 簡報大綱



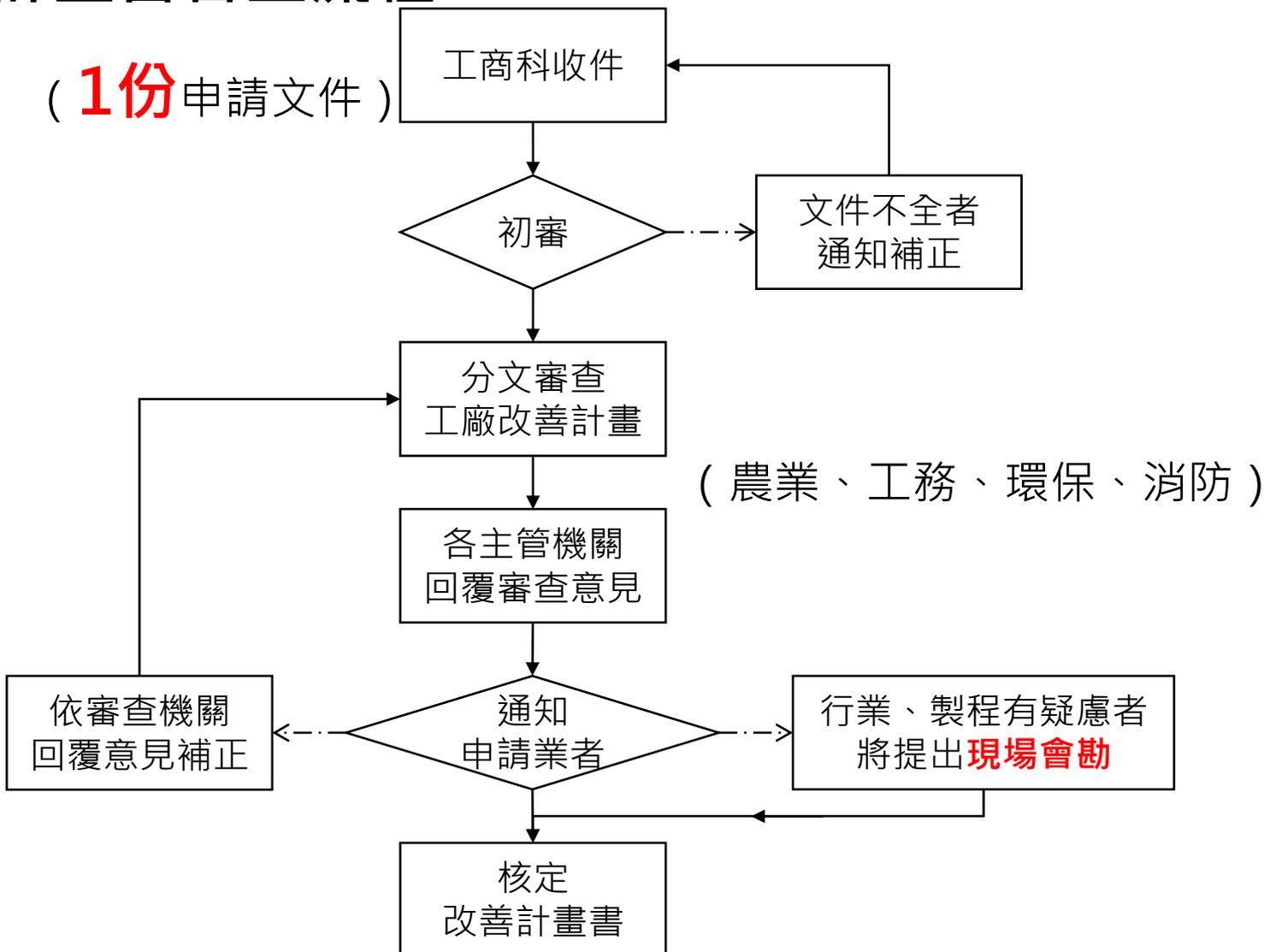
壹 ——— 改善計畫書

貳 ——— 改善計畫核定執行

參 ——— 常見問題

# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書審查流程



# 壹、改善計畫書

## 改善計畫應備文件

1. 改善計畫書
2. 消防圖說**審查合格**文件
3. 環判文件申請書 (一式**兩份**)
4. 產品製造流程圖
5. 最近**3個月內**土地登記謄本、地籍圖謄本
6. **土地清冊**、廠地位置圖、土地現況配置圖、現場照片
7. 建築物平面配置圖、面積計算表
8. 機器設備配置圖、機器設備動力計算表
9. **建築物**及**廠地**使用同意書 或 租賃契約
10. 委託書 ( **非負責人親辦** )

112/3/19前  
提出



# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書

### 工廠改善計畫(範本)範例

壹、納管日期、文號：○○○年○○月○○日府產商字第○○○○○○○○○○號函  
貳、工廠基本資料。

廠名	王大冷凍盒餐股份有限公司							電話	(03)123-4567							
								E-mail	○○○○@hchg.gov.tw							
公司或商業 統一編號	1	2	3	4	5	6	7	8	組織 型態	<input type="checkbox"/> 獨資 <input type="checkbox"/> 合夥 <input checked="" type="checkbox"/> 公司 <input type="checkbox"/> 其他：_____						
工廠負責人	姓名							王大為			身分證 統一編號	J 1 1 1 2 2 2 2 2				
	是否為有行為能力人							<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否								
	住所或居所							新竹縣竹北市○○里○○路○○號								
	手機							0912-345-678								
設廠 地點	廠址							新竹縣竹北市○○里○○路○○號								
	地號							新竹縣竹北市○○段○○○地號								
經緯度	(經度) 121 度 000 分 000 秒							(緯度) 24 度 000 分 000 秒								
廠地面積	登記面積							2,375 m <sup>2</sup>			使用分區			特定農業區		
	實際使用面積							1,000 m <sup>2</sup>			編定用地別			農牧用地		
廠房面積	1,550 m <sup>2</sup>							廠房及建築物面積			2,070 m <sup>2</sup>					
建築物面積	520 m <sup>2</sup>							合計								
工廠用水量(含工業 用水及民生用水)	20 立方公尺/日							自來水單號碼			○○-○○○○○○-○					
使用電力容量、熱能	120 馬力							合計			130 瓩					
	40 瓩															
產業類別 (2碼_中類)	主要產品							請依產品用途勾選(產業類別屬08、17、18、19者)								
	3碼_小類		4碼_細類								<input type="checkbox"/> 屬食品添加物。 <input type="checkbox"/> 屬食品添加物上游化工原料。 <input type="checkbox"/> 屬工業用化工原料及化學品。					
08 食品及飼品製造業	089 其他食品製造業		0897 膳食及菜餚製造業(冷凍盒餐製造)													
<input type="checkbox"/> 符合下列辦法或作業程序規定情形，已完成申報作業之證明文件：																
<input type="checkbox"/> 屬工廠危險物品申報辦法規定，製造、加工或使用危險物品達管制量以上之工廠。																
<input type="checkbox"/> 屬經濟部辦理及督導一般工業用油脂工廠申報調查作業程序規定，生產或進口列管之一般工業用油脂之工廠。																
<input type="checkbox"/> 屬經濟部辦理及督導生產選定化學物質工廠申報調查作業程序規定，生產選定化學物質之工廠。																
<input type="checkbox"/> 屬經濟部辦理生產及進口特定化學物質工廠申報調查作業程序規定，生產或進口特定化學物質之工廠。																

納管核定資訊





# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書

### 新竹縣政府 函

機關地址：302新竹縣竹北市光明六路10號

承辦人：

聯絡電話：

傳真：03 5516418

受文者：本府產業發展處(工商發展科)

發文日期：中華民國111年04月20日

發文字號：府產商字第111 48號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：非密件

附件：如說明五

主旨：貴公司之未登記工廠申請納管案，本府業已受理(納管編號：  
)，請依說明三、四於112年3月19日前提送工廠改善計畫書，請查照。

說明：

一、依貴公司111年 日納管申請書辦理。

二、本案申請納管工廠資料如下：

(一)廠名：

(二)負責人：

(三)廠址：新竹縣竹北市

(四)座落地號：新竹縣竹北市 地號(皆部分使用)。

(五)產業類別：25金屬製品製造業。

(六)主要產品：259其他金屬製品(2599未分類其他金屬製品)。

(七)土地使用分區：特定農業區。

(八)用地類別：農牧用地。

(九)廠地面積：。

三、申請納管後，應於每年3月19日前繳交當年度納管輔導金，未依規定繳交納管輔導金者，將依據特定工廠登記辦法第5條第5項規定駁回納管申請，其工廠改善計畫經核定者，予以廢止。

四、經申請納管之申請人至遲應於112年3月19日前，依據特定工廠登

裝

訂

線



# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書

基本資料  
同納管

### 工廠改善計畫(範本)範例

壹、納管日期、文號：○○○年○○月○○日府產商字第○○○○○○○○○○號函  
貳、工廠基本資料。

廠名	王大冷凍盒餐股份有限公司							電話	(03)123-4567		
								E-mail	○○○○@hchg.gov.tw		
公司或商業 統一編號	1	2	3	4	5	6	7	8	組織 型態	<input type="checkbox"/> 獨資 <input type="checkbox"/> 合夥 <input checked="" type="checkbox"/> 公司 <input type="checkbox"/> 其他：_____	
工廠負責人	姓名		王大為					身分證 統一編號		J 1 1 1 2 2 2 2 2	
	是否為有行為能力人		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否								
	住所或居所		新竹縣竹北市○○里○○路○○號								
	手機		0912-345-678								
設廠 地點	廠址		新竹縣竹北市○○里○○路○○號								
	地號		新竹縣竹北市○○段○○○地號								
經緯度	(經度) 121 度 ○○○分 ○○○秒						(緯度) 24 度 ○○○分 ○○○秒				
廠地面積	登記面積		2,375 m <sup>2</sup>		使用分區		特定農業區				
	實際使用面積		1,000 m <sup>2</sup>		編定用地別		農牧用地				
廠房面積	1,550 m <sup>2</sup>		廠房及建築物面積		2,070 m <sup>2</sup>						
建築物面積	520 m <sup>2</sup>		合計								
工廠用水量(含工業 用水及民生用水)	20 立方公尺/日		自來水單號碼		○○-○○○○○○○○						
使用電力容量、熱能	120 馬力		合計		130 瓩						
	40 瓩										
產業類別 (2碼_中類)	主要產品		請依產品用途勾選(產業類別屬08、17、18、19者)								
	3碼_小類	4碼_細類									
08 食品及飼品製造業	089 其他食品製造業	0897 膳食及菜餚製造業(冷凍盒餐製造)	<input type="checkbox"/> 屬食品添加物。 <input type="checkbox"/> 屬食品添加物上游化工原料。 <input type="checkbox"/> 屬工業用化工原料及化學品。								
<input type="checkbox"/> 符合下列辦法或作業程序規定情形，已完成申報作業之證明文件： <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>屬工廠危險物品申報辦法規定，製造、加工或使用危險物品達管制量以上之工廠。</li> <li><input type="checkbox"/>屬經濟部辦理及督導一般工業用油脂工廠申報調查作業程序規定，生產或進口列管之一般工業用油脂之工廠。</li> <li><input type="checkbox"/>屬經濟部辦理及督導生產選定化學物質工廠申報調查作業程序規定，生產選定化學物質之工廠。</li> <li><input type="checkbox"/>屬經濟部辦理生產及進口特定化學物質工廠申報調查作業程序規定，生產或進口特定化學物質之工廠。</li> </ul>											





# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書

建築物平面配置圖  
測量精確面積

### 工廠改善計畫(範本)範例

壹、納管日期、文號：○○○年○○月○○日府產商字第○○○○○○○○○○號函

貳、工廠基本資料。

廠名	王大冷凍盒餐股份有限公司							電話	(03)123-4567							
								E-mail	○○○○@hchg.gov.tw							
公司或商業 統一編號	1	2	3	4	5	6	7	8	組織 型態	<input type="checkbox"/> 獨資 <input type="checkbox"/> 合夥 <input checked="" type="checkbox"/> 公司 <input type="checkbox"/> 其他：_____						
工廠負責人	姓名		王大為					身分證 統一編號		J 1 1 1 2 2 2 2 2						
	是否為有行為能力人		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否													
	住所或居所		新竹縣竹北市○○里○○路○○號													
	手機		0912-345-678													
設廠 地點	廠址		新竹縣竹北市○○里○○路○○號													
	地號		新竹縣竹北市○○段○○○地號													
經緯度	(經度) 121 度 ○○○分 ○○○秒									(緯度) 24 度 ○○○分 ○○○秒						
廠地面積	登記面積		2,375 m <sup>2</sup>					使用分區		特定農業區						
	實際使用面積		1,000 m <sup>2</sup>					編定用地別		農牧用地						
廠房面積			1,550 m <sup>2</sup>					廠房及建築物面積		2,070 m <sup>2</sup>						
建築物面積			520 m <sup>2</sup>					合計								
工廠用水量(含工業 用水及民生用水)			20 立方公尺/日					自來水單號碼		○○-○○○○○○○○						
使用電力容量、熱能			120 馬力					合計		130 瓩						
			40 瓩													
產業類別 (2碼_中類)	主要產品		請依產品用途勾選(產業類別屬08、17、18、19者)													
	3碼_小類		4碼_細類													
08 食品及飼品製造業	089 其他食品製造業		0897 膳食及菜餚製造業(冷凍盒餐製造)							<input type="checkbox"/> 屬食品添加物。 <input type="checkbox"/> 屬食品添加物上游化工原料。 <input type="checkbox"/> 屬工業用化工原料及化學品。						
<input type="checkbox"/> 符合下列辦法或作業程序規定情形，已完成申報作業之證明文件： <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>屬工廠危險物品申報辦法規定，製造、加工或使用危險物品達管制量以上之工廠。</li> <li><input type="checkbox"/>屬經濟部辦理及督導一般工業用油脂工廠申報調查作業程序規定，生產或進口列管之一般工業用油脂之工廠。</li> <li><input type="checkbox"/>屬經濟部辦理及督導生產選定化學物質工廠申報調查作業程序規定，生產選定化學物質之工廠。</li> <li><input type="checkbox"/>屬經濟部辦理生產及進口特定化學物質工廠申報調查作業程序規定，生產或進口特定化學物質之工廠。</li> </ul>																





# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書

### 工廠改善計畫(範本)範例

壹、納管日期、文號：○○○年○○月○○日府產商字第○○○○○○○○○○號函

貳、工廠基本資料。

廠名	王大冷凍盒餐股份有限公司							電話	(03)123-4567			
								E-mail	○○○○@hchg.gov.tw			
公司或商業 統一編號	1	2	3	4	5	6	7	8	組織 型態	<input type="checkbox"/> 獨資 <input type="checkbox"/> 合夥 <input checked="" type="checkbox"/> 公司 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
工廠負責人	姓名	王大為							身分證 統一編號	J 1 1 1 2 2 2 2 2		
	是否為有行為能力人	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否										
	住所或居所	新竹縣竹北市○○里○○路○○號										
	手機	0912-345-678										
設廠 地點	廠址	新竹縣竹北市○○里○○路○○號										
	地號	新竹縣竹北市○○段○○○地號										
經緯度	(經度) 121 度 ○○○分 ○○○秒				(緯度) 24 度 ○○○分 ○○○秒							
廠地面積	登記面積	2,375 m <sup>2</sup>		使用分區	特定農業區							
	實際使用面積	1,000 m <sup>2</sup>		編定用地別	農牧用地							
廠房面積	1,550 m <sup>2</sup>		廠房及建築物面積	2,070 m <sup>2</sup>								
建築物面積	520 m <sup>2</sup>		合計									
工廠用水量(含工業 用水及民生用水)	20 立方公尺/日			自來水單號碼	○○-○○○○○○○○-○							
使用電力容量、熱能	120 馬力			合計	130 瓩							
	40 瓩											
產業類別 (2碼_中類)	主要產品		請依產品用途勾選(產業類別屬08、17、18、19者)									
	3碼_小類	4碼_細類										
08 食品及飼品製造業	089 其他食品製造業	0897 膳食及菜餚製造業(冷凍盒餐製造)	<input type="checkbox"/> 屬食品添加物。 <input type="checkbox"/> 屬食品添加物上游化工原料。 <input type="checkbox"/> 屬工業用化工原料及化學品。									
<input type="checkbox"/> 符合下列辦法或作業程序規定情形，已完成申報作業之證明文件： <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>屬工廠危險物品申報辦法規定，製造、加工或使用危險物品達管制量以上之工廠。</li> <li><input type="checkbox"/>屬經濟部辦理及督導一般工業用油脂工廠申報調查作業程序規定，生產或進口列管之一般工業用油脂之工廠。</li> <li><input type="checkbox"/>屬經濟部辦理及督導生產選定化學物質工廠申報調查作業程序規定，生產選定化學物質之工廠。</li> <li><input type="checkbox"/>屬經濟部辦理生產及進口特定化學物質工廠申報調查作業程序規定，生產或進口特定化學物質之工廠。</li> </ul>												

水單**度數** ÷ 60  
(取最大度數)





# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書

### 工廠改善計畫(範本)範例

壹、納管日期、文號：○○○年○○月○○日府產商字第○○○○○○○○○○號函

貳、工廠基本資料。

廠名	王大冷凍盒餐股份有限公司							電話	(03)123-4567									
								E-mail	○○○○@hchg.gov.tw									
公司或商業 統一編號	1	2	3	4	5	6	7	8	組織 型態	<input type="checkbox"/> 獨資 <input type="checkbox"/> 合夥 <input checked="" type="checkbox"/> 公司 <input type="checkbox"/> 其他：_____								
工廠負責人	姓名	王大為							身分證 統一編號	J	1	1	1	2	2	2	2	2
	是否為有行為能力人	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																
	住所或居所	新竹縣竹北市○○里○○路○○號																
	手機	0912-345-678																
設廠 地點	廠址	新竹縣竹北市○○里○○路○○號																
	地號	新竹縣竹北市○○段○○○地號																
經緯度	(經度) 121 度 ○○○分 ○○○秒							(緯度) 24 度 ○○○分 ○○○秒										
廠地面積	登記面積	2,375 m <sup>2</sup>							使用分區	特定農業區								
	實際使用面積	1,000 m <sup>2</sup>							編定用地別	農牧用地								
廠房面積	1,550 m <sup>2</sup>							廠房及建築物面積	2,070 m <sup>2</sup>									
建築物面積	520 m <sup>2</sup>							合計										
工廠用水量(含工業 用水及民生用水)	20 立方公尺/日							自來水單號碼	○○-○○○○○○○○									
使用電力容量、熱能	120 馬力							合計	130 瓩									
	40 瓩																	
產業類別 (2碼_中類)	主要產品							請依產品用途勾選(產業類別屬08、17、18、19者)										
	3碼_小類	4碼_細類						<input type="checkbox"/> 屬食品添加物。 <input type="checkbox"/> 屬食品添加物上游化工原料。 <input type="checkbox"/> 屬工業用化工原料及化學品。										
08 食品及飼品製造業	089 其他食品製造業	0897 膳食及菜餚製造業(冷凍盒餐製造)																
<input type="checkbox"/> 符合下列辦法或作業程序規定情形，已完成申報作業之證明文件： <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>屬工廠危險物品申報辦法規定，製造、加工或使用危險物品達管制量以上之工廠。</li> <li><input type="checkbox"/>屬經濟部辦理及督導一般工業用油脂工廠申報調查作業程序規定，生產或進口列管之一般工業用油脂之工廠。</li> <li><input type="checkbox"/>屬經濟部辦理及督導生產選定化學物質工廠申報調查作業程序規定，生產選定化學物質之工廠。</li> <li><input type="checkbox"/>屬經濟部辦理生產及進口特定化學物質工廠申報調查作業程序規定，生產或進口特定化學物質之工廠。</li> </ul>																		

水單號碼



# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書


**台灣自來水股份有限公司** 105年 06月水費通知單(繳費憑證)  
 Taiwan Water Corporation Water Bill (Payment Receipt)

通訊處: [Redacted] 先生  
 [Redacted] 女士  
 (寶號)

新竹服務所 300新竹市博愛街1號  
 電話 (03) 5714321  
 免費客服專線: 1910

水 號 (Customer Number)	繳費期限 (Due Date)	應繳總金額 (Total Amount)
12-12123456-1	[Redacted]	[Redacted]

林金銀代碼電話語音、網路銀行繳費者，請依下列號碼操作

代收期限	銷帳編號	應繳總金額	查核碼
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

繳費期限: 105年 06月 30日前繳費

◆逾上列繳費期限及寬限期，不論向本公司或代收單位繳費，依規定加計遲延繳付費(詳見背面說明)。

# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書

### 工廠改善計畫(範本)範例

壹、納管日期、文號：○○○年○○月○○日府產商字第○○○○○○○○○○號函

貳、工廠基本資料。

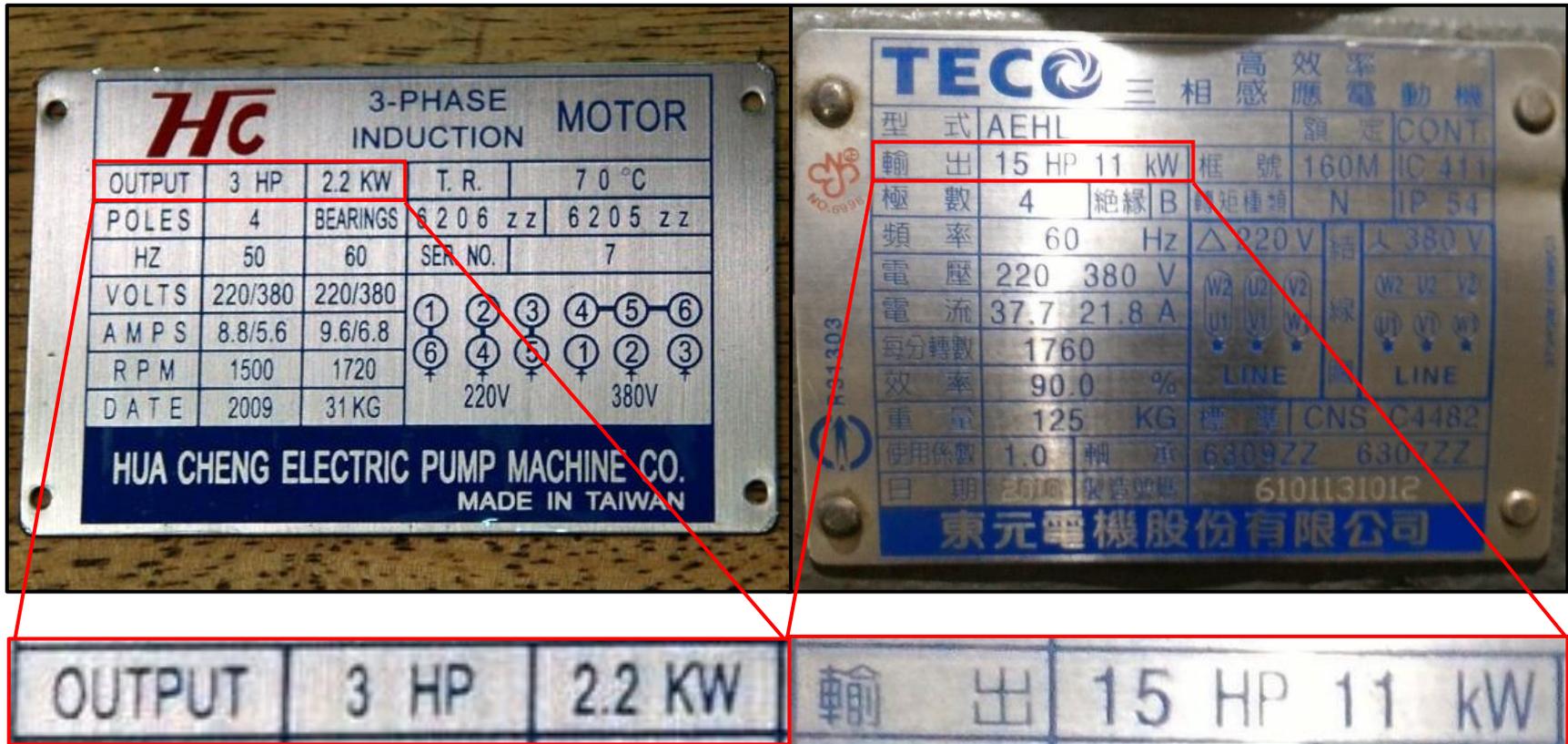
廠名	王大冷凍盒餐股份有限公司							電話	(03)123-4567									
								E-mail	○○○○@hchg.gov.tw									
公司或商業 統一編號	1	2	3	4	5	6	7	8	組織 型態	<input type="checkbox"/> 獨資 <input type="checkbox"/> 合夥 <input checked="" type="checkbox"/> 公司 <input type="checkbox"/> 其他：_____								
工廠負責人	姓名	王大為							身分證 統一編號	J	1	1	1	2	2	2	2	2
	是否為有行為能力人	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																
	住所或居所	新竹縣竹北市○○里○○路○○號																
	手機	0912-345-678																
設廠 地點	廠址	新竹縣竹北市○○里○○路○○號																
	地號	新竹縣竹北市○○段○○○地號																
經緯度	(經度) 121 度 ○○○分 ○○○秒							(緯度) 24 度 ○○○分 ○○○秒										
廠地面積	登記面積	2,375 m <sup>2</sup>					使用分區	特定農業區										
	實際使用面積	1,000 m <sup>2</sup>					編定用地別	農牧用地										
廠房面積	1,550 m <sup>2</sup>					廠房及建築物面積	2,070 m <sup>2</sup>											
建築物面積	520 m <sup>2</sup>					合計												
工廠用水量(含工業 用水及民生用水)	20 立方公尺/日					自來水單號碼	○○-○○○○○○○○-○											
使用電力容量、熱能	120 馬力					合計	130 瓩											
	40 瓩																	
產業類別 (2碼_中類)	主要產品		請依產品用途勾選(產業類別屬08、17、18、19者)															
	3碼_小類	4碼_細類	<input type="checkbox"/> 屬食品添加物。 <input type="checkbox"/> 屬食品添加物上游化工原料。 <input type="checkbox"/> 屬工業用化工原料及化學品。															
08 食品及飼品製造業	089 其他食品製造業	0897 膳食及菜餚製造業(冷凍盒餐製造)																
<input type="checkbox"/> 符合下列辦法或作業程序規定情形，已完成申報作業之證明文件：																		
<input type="checkbox"/> 屬工廠危險物品申報辦法規定，製造、加工或使用危險物品達管制量以上之工廠。																		
<input type="checkbox"/> 屬經濟部辦理及督導一般工業用油脂工廠申報調查作業程序規定，生產或進口列管之一般工業用油脂之工廠。																		
<input type="checkbox"/> 屬經濟部辦理及督導生產選定化學物質工廠申報調查作業程序規定，生產選定化學物質之工廠。																		
<input type="checkbox"/> 屬經濟部辦理生產及進口特定化學物質工廠申報調查作業程序規定，生產或進口特定化學物質之工廠。																		

機器設備配置圖  
確認動力、馬力



# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書



1. 機器設備銘牌 [ 1 馬力(HP) = 0.745 千瓦(KW) ]
2. 直接詢問設備商、維修師傅



# 壹、改善計畫書

## 工廠改善計畫(範本)範例

壹、納管日期、文號：○○○年○○月○○日府產商字第○○○○○○○○○○號函

貳、工廠基本資料。

廠名	王大冷凍盒餐股份有限公司							電話	(03)123-4567											
								E-mail	○○○○@hchg.gov.tw											
公司或商業 統一編號	1	2	3	4	5	6	7	8	組織 型態	<input type="checkbox"/> 獨資 <input type="checkbox"/> 合夥 <input checked="" type="checkbox"/> 公司				<input type="checkbox"/> 其他：_____						
工廠負責人	姓名		王大為						身分證 統一編號		J	1	1	1	2	2	2	2	2	
	是否為有行為能力人		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																	
	住所或居所		新竹縣竹北市○○里○○路○○號																	
	手機		0912-345-678																	
設廠 地點	廠址		新竹縣竹北市○○里○○路○○號																	
	地號		新竹縣竹北市○○段○○○地號																	
經緯度	(經度) 121 度 ○○○分 ○○○秒								(緯度) 24 度 ○○○分 ○○○秒											
廠地面積	登記面積		2,375 m <sup>2</sup>						使用分區		特定農業區									
	實際使用面積		1,000 m <sup>2</sup>						編定用地別		農牧用地									
廠房面積	1,550 m <sup>2</sup>						廠房及建築物面積		2,070 m <sup>2</sup>											
建築物面積	520 m <sup>2</sup>						合計													
工廠用水量(含工業 用水及民生用水)	20 立方公尺/日						自來水單號碼		○○-○○○○○○○○											
使用電力容量、熱能	120 馬力						合 計		130 瓩											
	40 瓩																			
產業類別 (2碼_中類)	主要產品		請依產品用途勾選(產業類別屬08、17、18、19者)																	
	3碼_小類		4碼_細類		<input type="checkbox"/> 屬食品添加物。 <input type="checkbox"/> 屬食品添加物上游化工原料。 <input type="checkbox"/> 屬工業用化工原料及化學品。															
08 食品及飼品製造業	089 其他食品製造業		0897 膳食及菜餚製造業(冷凍盒餐製造)																	
<input type="checkbox"/> 符合下列辦法或作業程序規定情形，已完成申報作業之證明文件：																				
<input type="checkbox"/> 屬工廠危險物品申報辦法規定，製造、加工或使用危險物品達管制量以上之工廠。																				
<input type="checkbox"/> 屬經濟部辦理及督導一般工業用油脂工廠申報調查作業程序規定，生產或進口列管之一般工業用油脂之工廠。																				
<input type="checkbox"/> 屬經濟部辦理及督導生產選定化學物質工廠申報調查作業程序規定，生產選定化學物質之工廠。																				
<input type="checkbox"/> 屬經濟部辦理生產及進口特定化學物質工廠申報調查作業程序規定，生產或進口特定化學物質之工廠。																				

# 貳、改善計畫書

## 產品製造流程圖 檢視行業代碼



# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書

### 工廠改善計畫(範本)範例

壹、納管日期、文號：○○○年○○月○○日府產商字第○○○○○○○○○○號函

貳、工廠基本資料。

廠名	王大冷凍盒餐股份有限公司							電話	(03)123-4567			
								E-mail	○○○○@hchg.gov.tw			
公司或商業 統一編號	1	2	3	4	5	6	7	8	組織 型態	<input type="checkbox"/> 獨資 <input type="checkbox"/> 合夥 <input checked="" type="checkbox"/> 公司 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
工廠負責人	姓名	王大為							身分證 統一編號	J 1 1 1 2 2 2 2 2		
	是否為有行為能力人	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否										
	住所或居所	新竹縣竹北市○○里○○路○○號										
	手機	0912-345-678										
設廠 地點	廠址 新竹縣竹北市○○里○○路○○號											
	地號 新竹縣竹北市○○段○○○地號											
經緯度	(經度) 121 度 ○○○分 ○○○秒							(緯度) 24 度 ○○○分 ○○○秒				
廠地面積	登記面積	2,375 m <sup>2</sup>			使用分區	特定農業區						
	實際使用面積	1,000 m <sup>2</sup>			編定用地別	農牧用地						
廠房面積	1,550 m <sup>2</sup>			廠房及建築物面積	2,070 m <sup>2</sup>							
建築物面積	520 m <sup>2</sup>			合計								
工廠用水量(含工業 用水及民生用水)	20 立方公尺/日			自來水單號碼	○○-○○○○○○○○							
使用電力容量、熱能	120 馬力			合計	130 瓩							
	40 瓩											
產業類別 (2碼_中類)	主要產品		請依產品用途勾選(產業類別屬08、17、18、19者)									
	3碼_小類	4碼_細類										
08 食品及飼品製造業	089 其他食品製造業	0897 膳食及菜餚製造業(冷凍盒餐製造)	<input type="checkbox"/> 屬食品添加物。 <input type="checkbox"/> 屬食品添加物上游化工原料。 <input type="checkbox"/> 屬工業用化工原料及化學品。									

依工廠現況勾選

- 符合下列辦法或作業程序規定情形，已完成申報作業之證明文件：
  - 屬工廠危險物品申報辦法規定，製造、加工或使用危險物品達管制量以上之工廠。
  - 屬經濟部辦理及督導一般工業用油脂工廠申報調查作業程序規定，生產或進口列管之一般工業用油脂之工廠。
  - 屬經濟部辦理及督導生產選定化學物質工廠申報調查作業程序規定，生產選定化學物質之工廠。
  - 屬經濟部辦理生產及進口特定化學物質工廠申報調查作業程序規定，生產或進口特定化學物質之工廠。





# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書

### 工廠基本資料

#### 參、工廠經營現況說明

產品、營業額、員工人數。

##### 一、工廠經營現況

產品名稱：冷凍盒餐

最近3年平均營業額：約三千萬元

員工人數：23人。

##### 二、如規劃變更或增加低污染產品項目，請繼續勾選此項：

變更後產品項目 \_\_\_\_\_

增加後產品項目 \_\_\_\_\_

#### 肆、符合納管條件說明

##### 一、於中華民國 105 年 5 月 19 日以前從事物品製造、加工之事實

(一) 附有 105 年 5 月 19 日以前從事物品製造、加工之事實證明文件(如附件○○)

1. 建物證明文件 航照圖

2. 已從事物品製造、加工證明文件 裝置電力繳費證明且地址與廠址相符

3. 其他 \_\_\_\_\_

(二) 檢附目前工廠作業情形照片(如附件○○)。

符合 105 年 5 月 19 日以前從事物品製造、加工之事實

##### 二、屬低污染事業之說明(產品製造流程說明)

備註：如擬變更或增加低污染產品，應一併說明新產品製造流程

產品名稱：冷凍盒餐

產品製造流程：(如附件○○製造流程圖)。

符合經濟部公告屬低污染事業。

##### 三、非屬本法第 28 條之 5 第 1 項規定，不得申請納管各款情形之說明

產品非屬法令禁止製造產品。

設廠地非位於經濟部公告不宜設立工廠範圍，附有查詢證明文件(如附件○○)。

非位於新竹縣政府公告不宜設立工廠範圍。

(備註：上面3項均須符合規定並勾選)





# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書

### 新增產品項目

#### 參、工廠經營現況說明

產品、營業額、員工人數。

##### 一、工廠經營現況

產品名稱：冷凍盒餐

最近3年平均營業額：約三千萬元

員工人數：23人。

##### 二、如規劃變更或增加低污染產品項目，請繼續勾選此項：

變更後產品項目 \_\_\_\_\_

增加後產品項目 \_\_\_\_\_

#### 肆、符合納管條件說明

##### 一、於中華民國 105 年 5 月 19 日以前從事物品製造、加工之事實

(一) 附有 105 年 5 月 19 日以前從事物品製造、加工之事實證明文件(如附件○○)

1. 建物證明文件 航照圖

2. 已從事物品製造、加工證明文件 裝置電力繳費證明且地址與廠址相符

3. 其他 \_\_\_\_\_

(二) 檢附目前工廠作業情形照片(如附件○○)。

符合 105 年 5 月 19 日以前從事物品製造、加工之事實

##### 二、屬低污染事業之說明(產品製造流程說明)

備註：如擬變更或增加低污染產品，應一併說明新產品製造流程

產品名稱：冷凍盒餐

產品製造流程：(如附件○○製造流程圖)。

符合經濟部公告屬低污染事業。

##### 三、非屬本法第 28 條之 5 第 1 項規定，不得申請納管各款情形之說明

產品非屬法令禁止製造產品。

設廠地非位於經濟部公告不宜設立工廠範圍，附有查詢證明文件(如附件○○)。

非位於新竹縣政府公告不宜設立工廠範圍。

(備註：上面3項均須符合規定並勾選)





# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書

### 納管條件說明

#### 參、工廠經營現況說明

產品、營業額、員工人數。

##### 一、工廠經營現況

產品名稱：冷凍盒餐

最近3年平均營業額：約三千萬元

員工人數：23人。

##### 二、如規劃變更或增加低污染產品項目，請繼續勾選此項：

變更後產品項目 \_\_\_\_\_

增加後產品項目 \_\_\_\_\_

#### 肆、符合納管條件說明

##### 一、於中華民國 105 年 5 月 19 日以前從事物品製造、加工之事實

(一) 附有 105 年 5 月 19 日以前從事物品製造、加工之事實證明文件(如附件○○)

1. 建物證明文件 航照圖

2. 已從事物品製造、加工證明文件 裝置電力繳費證明且地址與廠址相符

3. 其他 \_\_\_\_\_

(二) 檢附目前工廠作業情形照片(如附件○○)。

符合 105 年 5 月 19 日以前從事物品製造、加工之事實

##### 二、屬低污染事業之說明(產品製造流程說明)

備註：如擬變更或增加低污染產品，應一併說明新產品製造流程

產品名稱：冷凍盒餐

產品製造流程：(如附件○○製造流程圖)。

符合經濟部公告屬低污染事業。

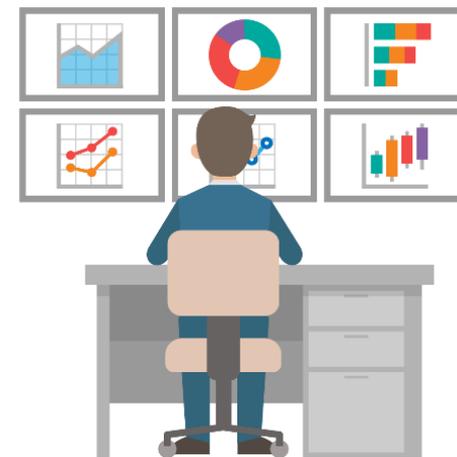
##### 三、非屬本法第 28 條之 5 第 1 項規定，不得申請納管各款情形之說明

產品非屬法令禁止製造產品。

設廠地非位於經濟部公告不宜設立工廠範圍，附有查詢證明文件(如附件○○)。

非位於新竹縣政府公告不宜設立工廠範圍。

(備註：上面3項均須符合規定並勾選)





# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書

### 參、工廠經營現況說明

產品、營業額、員工人數。

#### 一、工廠經營現況

產品名稱：冷凍盒餐

最近3年平均營業額：約三千萬元

員工人數：23人。

#### 二、如規劃變更或增加低污染產品項目，請繼續勾選此項：

變更後產品項目 \_\_\_\_\_

增加後產品項目 \_\_\_\_\_

### 肆、符合納管條件說明

#### 一、於中華民國 105 年 5 月 19 日以前從事物品製造、加工之事實

(一) 附有 105 年 5 月 19 日以前從事物品製造、加工之事實證明文件(如附件○○)

1. 建物證明文件 航照圖

2. 已從事物品製造、加工證明文件 裝置電力繳費證明且地址與廠址相符

3. 其他 \_\_\_\_\_

(二) 檢附目前工廠作業情形照片(如附件○○)。

符合 105 年 5 月 19 日以前從事物品製造、加工之事實

#### 二、屬低污染事業之說明(產品製造流程說明)

備註：如擬變更或增加低污染產品，應一併說明新產品製造流程

產品名稱：冷凍盒餐

產品製造流程：(如附件○○製造流程圖)。

符合經濟部公告屬低污染事業。

#### 三、非屬本法第 28 條之 5 第 1 項規定，不得申請納管各款情形之說明

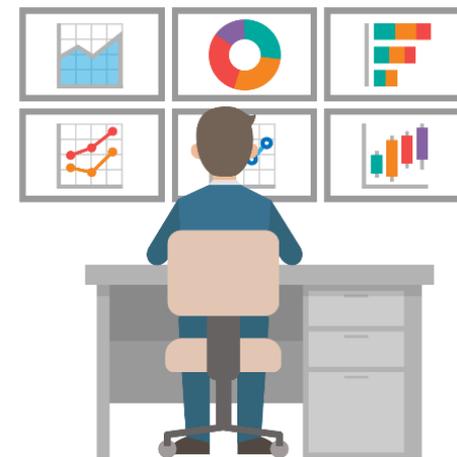
產品非屬法令禁止製造產品。

設廠地非位於經濟部公告不宜設立工廠範圍，附有查詢證明文件(如附件○○)。

非位於新竹縣政府公告不宜設立工廠範圍。

(備註：上面3項均須符合規定並勾選)

## 納管條件說明 產品製造流程圖



# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書

範例 1. 產品製造流程圖(僅供參考)

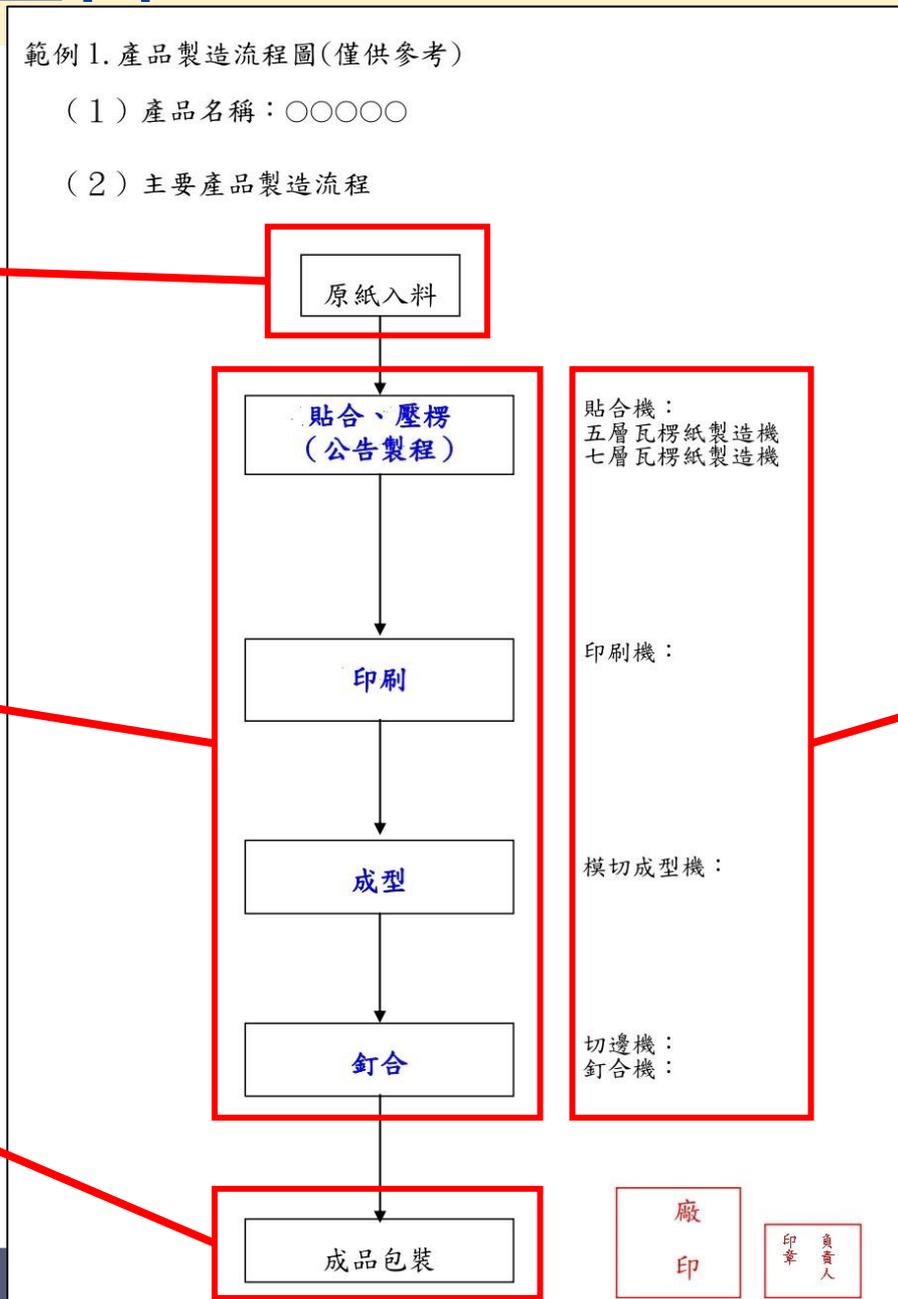
(1) 產品名稱：○○○○○

(2) 主要產品製造流程

工廠進料

加工過程

出貨產品



加工機械

# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書

廢(污)水  
處理措施

製程**無**用水

預鑄式污水處理設施  
(化糞池)

### 伍、一般事項改善計畫

改善項目	預計改善規劃說明
一、環境改善措施，包括廢(污)水處理及排放機制之規劃	<p>廢(污)水處理及排放機制</p> <p>(一)廢(污)水處理措施改善規劃</p> <p><input type="checkbox"/> 僅員工生活污水： 處理方式：</p> <p><input type="checkbox"/> 事業廢水及員工生活污水 處理方式：</p> <p>(二)排放機制改善規劃</p> <p><input type="checkbox"/> 排放至河川或區域排水 排放方式：規劃排放至○○○，後續將向○○○申請同意排注。</p> <p><input type="checkbox"/> 排放至道路側溝 排放方式：規劃排放至道路側溝，後續將向道路管理機關申請同意排放。</p> <p><input type="checkbox"/> 排放至農田水利署排水溝渠(僅供員工生活污水) 排放方式：規劃排放至○○○，後續將向○○農田水利署申請同意排注。</p> <p><input type="checkbox"/> 貯留(備註：選用貯留者，須檢附工廠鄰近可供排水之排水設施圖及排水設施主管機關不同意排放證明) 處理方式：規劃採貯留後委外方式處理(共計 套貯留設備)，後續將依規定委託環保局核准之合法清除處理機構清除處理，並廢棄物清理法相關規定辦理。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他改善措施</p>

製程**有**用水  
(含作業廢水、洩放廢水、未接觸冷卻水、逕流廢水)

依環保法規作後續處理  
《水污染防治法》  
《放流水標準》

# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書

### 廢(污)水 排放機制



#### 伍、一般事項改善計畫

改善項目	預計改善規劃說明
一、環境改善措施，包括廢(污)水處理及排放機制之規劃	<p>廢(污)水處理及排放機制</p> <p>(一)廢(污)水處理措施改善規劃</p> <p><input type="checkbox"/> 僅員工生活污水： 處理方式：</p> <p><input type="checkbox"/> 事業廢水及員工生活污水 處理方式：</p>
	<p>(二)排放機制改善規劃</p> <p><input type="checkbox"/> 排放至河川或區域排水 排放方式：規劃排放至○○○，後續將向○○○申請同意排注。</p> <p><input type="checkbox"/> 排放至道路側溝 排放方式：規劃排放至道路側溝，後續將向道路管理機關申請同意排放。</p> <p><input type="checkbox"/> 排放至農田水利署排水溝渠(僅供員工生活污水) 排放方式：規劃排放至○○○，後續將向○○農田水利署申請同意排注。</p> <p><input type="checkbox"/> 貯留(備註：選用貯留者，須檢附工廠鄰近可供排水之排水設施圖及排水設施主管機關不同意排放證明) 處理方式：規劃採貯留後委外方式處理(共計 套貯留設備)，後續將依規定委託環保局核准之合法清除處理機構清除處理，並廢棄物清理法相關規定辦理。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他改善措施</p>

水利署 / 工務處

工務處/鄉鎮市公所

農田水利署

上述單位不同意排放

# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書

二、消防安全改善措施	<p>■ 依照各類場所消防安全設備設置標準設計、監造、裝置，改善完後取得消防主管機關竣工查驗合格。</p> <p>■ 依照「申請特定工廠改善計畫之廠區外部消防水源檢核表」勾選之改善方式，檢附書圖並載明依據、水源水量計算、距離、至工廠道路及其他事項(如附件○○)，且經消防主管機關實地勘查符合。</p> <p>以上須檢附消防主管機關圖說審查合格文件，後續並依其相關規定辦理。</p>
------------	--

陸、個別措施改善計畫(因廠地範圍、位置、作業場所或產品，為下列各該法令管制者，應分別提出改善措施)

改善項目	預計改善規劃說明
一、為環保法令管制之事業種類、範圍及規模者(參照行政院環境保護署「工廠應取得環保許可文件檢核表」自行檢視)	<p>■ 非屬環保法令管制之事業、種類、範圍及規模。</p> <p><input type="checkbox"/> 屬環保法令管制之事業、種類、範圍及規模。改善下列措施：</p> <p><input type="checkbox"/> 辦理環境影響評估。</p> <p><input type="checkbox"/> 申請水污染防治措施計畫核准後設施水污染防治設備，並依規定申請排放許可。</p> <p><input type="checkbox"/> 申請空氣污染防制設置許可，設置污染防制設施，申請操作許可。</p> <p><input type="checkbox"/> 依規定提報廢棄物清理計畫，依核定計畫委託合格清除處理公司清運處置。</p> <p><input type="checkbox"/> 依環保管制法令，提送核准或許可之計畫或調查、檢測資料。 (填寫須核准或計畫或調查、檢測檢測項目)。</p>
二、毒性及關注化學物質管理法列管對象	<p>■ 非屬毒性及關注化學物質管理法列管對象。 (備註：有關非屬毒性及關注化學物質管理法列管對象，請參閱行政院環境保護署環境督察總隊提供之「工廠應取得環保許可文件自我檢核表」肆、毒性及關注化學物質管理法部分自行檢視)</p> <p><input type="checkbox"/> 屬毒性及關注化學物質管理法列管對象，共運作 種。後續依毒性及關注化學物質管理法規辦理。</p>
三、位於山坡地範圍，經認定須擬具水土保持計畫者	<p>■ 廠地非位於山坡地範圍。</p> <p><input type="checkbox"/> 廠地位於山坡地範圍</p> <p>改善措施：依據水土保持法，擬具水土保持計畫，送請主管機關核定並完工後，檢附完工證明文件。</p>

廠內**無**消防設備

依消防局相關規定  
委請**消防設備師**  
辦理**消防設備**及  
**外部水源**圖說審查

廠內**有**消防設備  
**且**消防定檢合格

依消防局相關規定  
聯繫配合之**消防設備師**  
更新**外部水源**圖說

# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書

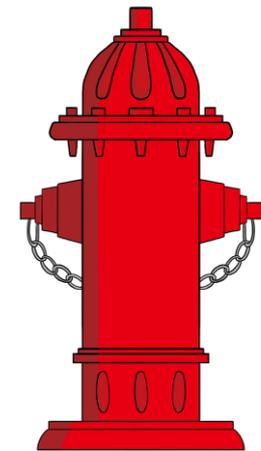
由**消防設備師**  
協助勾選

### 申請特定工廠改善計畫之廠區外部消防水源檢核表

提供單位：內政部消防署

請擇一勾選符合下列情況之廠區周邊外部消防水源位置及分布，並於書圖內載明依據、水源水量計算、距離、至工廠道路及其他事項：

1. 依消防法及各類場所消防安全設備設置標準第 27 條、第 185 條至第 187 條規定設置消防專用蓄水池。
2. 距廠區境界線 120 公尺內，具公設消防栓，且有道路、通道或其他供消防車輛使用無礙。
3. 工廠所有權人提出自費增設私設消防栓申請文件，送直轄市、縣(市)政府會同自來水事業機構勘查選定適當地點設置之。
4. 取得廠區境界線 120 公尺內建築物同意提供救災用水源之證明，其有效水量應符合各類場所消防安全設備設置標準第 185 條規定，且消防車輛能接近至該水源 2 公尺範圍內，進水管得投入有效抽取水源之構造，或有將水源加壓送至消防車輛之設施。
5. 廠區境界線 120 公尺內，池塘、埤塘、湖泊、河川、大圳等天然水源，常時有水且有道路、通道或其他供消防車輛使用無礙。
6. 廠區境界線 120 公尺內，取得所有權人同意之水井(應具加壓供水裝置，其採水口為口徑 100 毫米，並接裝陽式螺牙，供消防車輛使用)、水池、游泳池等人工水源，常時有水且有道路、通道或其他供消防車輛使用無礙。
7. 符合各類場所消防安全設備設置標準及建築技術規則防火避難設施相關規定之證明文件，且有消防車輛可到達之聯外交通。
8. 工廠所有權人設置自動水系統火損控制設備(如自動撒水設備、產業用自動滅火設備、可移動式智慧型自動滅火裝置等同等以上效能之自動滅火設備)。
9. 其他。





# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書

### 消防設備圖說審查 合格文件範例

正本

檔 號：  
保存年限：

### 新竹縣政府消防局 函

地址：302新竹縣竹北市光明五街295號  
承辦人：徐惠寧  
電話：03-5513522分機615  
傳真：03-6566455  
電子信箱：hemiko.tw@hchcg.gov.tw

受文者：[redacted]

發文日期：中華民國 [redacted] 日  
發文字號：竹縣消預字第 [redacted] 號  
送別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如附件六

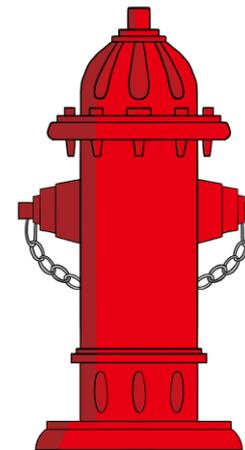
主旨：有關貴公司於本縣 [redacted] 申請建築物消防  
安全設備圖說審查（特定工廠登記）1案，經查符合規  
定，請查照。

說明：

- 一、復貴公司 [redacted] 日申請書。
- 二、相關文號；本局 [redacted] 日竹縣消預字第 [redacted] 號函。
- 三、本案消防安全設備業經專業技術人員簽證負責，符合消防法相關規定，准予發給合格函文。
- 四、建築物於進行室內裝修時如符合「消防法」第11條規定，設有窗簾、地毯、布幕等物品時，應使用附有防焰標示之防焰物品。
- 五、建築物消防安全設備於施工階段，應依「消防法」第7條規定委由消防設備師等消防專技人員監造，並依「消防機關辦理建築物消防安全設備審查及查驗作業基準」第3、4及5點規定，於辦理竣工查驗前提具各項表件供查核，且無消防安全設備施工未完成之情事，經書面審查無誤後再排定檢查日程。
- 六、檢附本局消防安全設備會審表1份。

正本：[redacted]  
副本：本局災害預防科

局長 孫福佑



# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書

二、消防安全 改善措施	<p>■依照各類場所消防安全設備設置標準設計、監造、裝置，改善完後取得消防主管機關竣工查驗合格。</p> <p>■依照「申請特定工廠改善計畫之廠區外部消防水源檢核表」勾選之改善方式，檢附書圖並載明依據、水源水量計算、距離、至工廠道路及其他事項(如附件○○)，且經消防主管機關實地勘查符合。</p> <p>以上須檢附消防主管機關圖說審查合格文件，後續並依其相關規定辦理。</p>
----------------	--

陸、個別措施改善計畫(因廠地範圍、位置、作業場所或產品，為下列各該法令管制者，應分別提出改善措施)

改善項目	預計改善規劃說明
一、為環保法令管制之事業種類、範圍及規模者(參照行政院環境保護署「工廠應取得環保許可文件檢核表」自行檢視)	<p>■非屬環保法令管制之事業、種類、範圍及規模。</p> <p><input type="checkbox"/>屬環保法令管制之事業、種類、範圍及規模。 改善下列措施：  <input type="checkbox"/>辦理環境影響評估。  <input type="checkbox"/>申請水污染防治措施計畫核准後設施水污染防治設備，並依規定申請排放許可。  <input type="checkbox"/>申請空氣污染防制設置許可，設置污染防制設施，申請操作許可。  <input type="checkbox"/>依規定提報廢棄物清理計畫，依核定計畫委託合格清除處理公司清運處置。  <input type="checkbox"/>依環保管制法令，提送核准或許可之計畫或調查、檢測資料。  <small>(填寫須核准或計畫或調查、檢測檢測項目)。</small></p>
二、毒性及關注化學物質管理法列管對象	<p>■非屬毒性及關注化學物質管理法列管對象。  <small>(備註：有關非屬毒性及關注化學物質管理法列管對象，請參閱行政院環境保護署環境督察總隊提供之「工廠應取得環保許可文件自我檢核表」肆、毒性及關注化學物質管理法部分自行檢視)</small></p> <p><input type="checkbox"/>屬毒性及關注化學物質管理法列管對象，共運作 種。後續依毒性及關注化學物質管理法規辦理。</p>
三、位於山坡地範圍，經認定須擬具水土保持計畫者	<p>■廠地非位於山坡地範圍。</p> <p><input type="checkbox"/>廠地位於山坡地範圍 改善措施：依據水土保持法，擬具水土保持計畫，送請主管機關核定並完工後，檢附完工證明文件。</p>



### 環保自我檢核

環保局  
環判文件申請書

工廠可由  
環保署環境督察總隊  
工廠應取得環保許可文件檢核表  
進行自我檢視

# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書

環1.填寫注意事項  pdf(93.60 KB)

填表方式  
聯絡窗口

環2.申請單位自行檢核表  pdf(101.26 KB)

環3.審查流程圖  pdf(69.44 KB)

環4.申請書  pdf(74.13 KB) |  doc(36.5 KB) |  odt(16.89 KB)

環5.事業基本資料表  pdf(72.81 KB) |  doc(53 KB) |  odt(20.43 KB)

環6.製程流程圖參考範例

 pdf(64.93 KB) |  doc(38.5 KB) |  odt(13.54 KB)

環7.設備、原料、燃料、產品名稱及操作方式說明參考範例

 pdf(69.00 KB) |  doc(44 KB) |  odt(13.72 KB)

環8.水污染防治切結書

 pdf(128.59 KB) |  docx(21.33 KB) |  odt(25.99 KB)

環9.變更前後對照表參考範例

 pdf(56.63 KB) |  doc(41 KB) |  odt(11.46 KB)

環10.新竹縣政府環境保護局配合菸酒製造業申請設立許可、許可執照、工廠變更應審查符合環保規定項目表

環判文件申請書  
環1. ~ 環11.



# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書

- 二、消防安全  
改善措施
- 依照各類場所消防安全設備設置標準設計、監造、裝置，改善完後取得消防主管機關竣工查驗合格。
  - 依照「申請特定工廠改善計畫之廠區外部消防水源檢核表」勾選之改善方式，檢附書圖並載明依據、水源水量計算、距離、至工廠道路及其他事項(如附件○○)，且經消防主管機關實地勘查符合。
- 以上須檢附消防主管機關圖說審查合格文件，後續並依其相關規定辦理。

陸、個別措施改善計畫（因廠地範圍、位置、作業場所或產品，為下列各該法令管制者，應分別提出改善措施）

改善項目	預計改善規劃說明
一、為環保法令管制之事業種類、範圍及規模者(參照行政院環境保護署「工廠應取得環保許可文件檢核表」自行檢視)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 非屬環保法令管制之事業、種類、範圍及規模。</li> <li><input type="checkbox"/> 屬環保法令管制之事業、種類、範圍及規模。 改善下列措施： <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 辦理環境影響評估。</li> <li><input type="checkbox"/> 申請水污染防治措施計畫核准後設施水污染防治設備，並依規定申請排放許可。</li> <li><input type="checkbox"/> 申請空氣污染防制設置許可，設置污染防制設施，申請操作許可。</li> <li><input type="checkbox"/> 依規定提報廢棄物清理計畫，依核定計畫委託合格清除處理公司清運處置。</li> <li><input type="checkbox"/> 依環保管制法令，提送核准或許可之計畫或調查、檢測資料。 (填寫須核准或計畫或調查、檢測檢測項目)。</li> </ul> </li> </ul>
二、毒性及關注化學物質管理法列管對象	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 非屬毒性及關注化學物質管理法列管對象。 (備註：有關非屬毒性及關注化學物質管理法列管對象，請參閱行政院環境保護署環境督察總隊提供之「工廠應取得環保許可文件自我檢核表」肆、毒性及關注化學物質管理法部分自行檢視)</li> <li><input type="checkbox"/> 屬毒性及關注化學物質管理法列管對象，共運作 種。後續依毒性及關注化學物質管理法規辦理。</li> </ul>
三、位於山坡地範圍，經認定須擬具水土保持計畫者	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 廠地非位於山坡地範圍。</li> <li><input type="checkbox"/> 廠地位於山坡地範圍 改善措施：依據水土保持法，擬具水土保持計畫，送請主管機關核定並完工後，檢附完工證明文件。</li> </ul>

是否位於山坡地  
農業處為審查機關

工廠可由  
行動水保服務網  
進行自我檢核

# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書



### 山坡地範圍、特定水土保持區、查定分類查詢

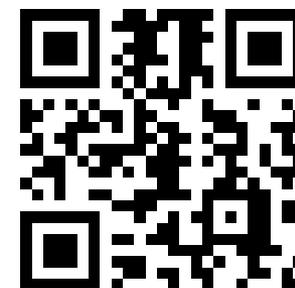
劃定特定水土保持區的目的是要加強實施水土保持處理與維護，以保障居住環境安全和活化地方經濟。為使山坡地合法開發利用，及防災、減災、避災，除加強宣導保育技術與觀念外並將法令、政策、規範等廣為宣導，以喚起社會大眾因瞭解而重視水土保持，使知法而樂於守法，引導山坡地開發利用於正軌。

地圖查詢

地號查詢

批次地號查詢

有關本局山坡地範圍查詢不含直轄市，若要查詢直轄市資料請連結下列網址：



### 行動水保服務網

可藉由地號、地圖  
查詢工廠所在位置  
是否位屬山坡地



# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書

四、已達供公眾使用建築物標準者	<input type="checkbox"/> 未達供公眾使用建築物標準 <input checked="" type="checkbox"/> 已達供公眾使用建築物標準。 改善措施：若建築物有承載固定結構物情形者，需合併計算檢討，待完成補強改善後，取得建築物結構安全證明書或鑑定報告書。 (供公眾使用建築物標準：都市計畫內使用電力(包括電熱)在37.5瓩以上或其作業廠房之樓地板面積合計在2百平方公尺以上，都市計畫外使用電力(包括電熱)在75瓩以上或其作業廠房之樓地板面積合計在5百平方公尺以上)
五、定有設廠標準之工廠	<input type="checkbox"/> 非屬訂有設廠標準之工廠。 <input checked="" type="checkbox"/> 產品 <u>冷凍盒餐</u> 屬訂有設廠標準之工廠， 改善措施： <input checked="" type="checkbox"/> 依據食品工廠設廠標準及優良食品作業規範規定改善 <input type="checkbox"/> 依據化粧品製造工廠設廠標準改善 <input type="checkbox"/> 依據飼料工廠設廠標準改善 <input type="checkbox"/> 依據酒產製工廠設廠標準改善 <input type="checkbox"/> 依據_____工廠設廠標準改善
六、屬公共危險物品及可燃性高壓氣體設置標準暨安全管理辦法規定之製造、儲存或處理場所	<input checked="" type="checkbox"/> 產品(或使用原料)非屬公共危險物品及可燃性高壓氣體 <input type="checkbox"/> 產品(或使用原料)屬公共危險物品及可燃性高壓氣體 改善措施：依據「公共危險物品及可燃性高壓氣體設置標準暨安全管理辦法」規劃符合設施，檢附場所之位置、構造、設備圖說及改善計畫陳報當地消防機關審查。於審查符合規定後設置，設置完成後報請當地消防機關檢查其位置、構造及設備合格。
七、用水量達水利法第54-3條規定，其用水計畫須經中央主管機關核定者	<input checked="" type="checkbox"/> 用水量 <u>20</u> 立方公尺/日，未達每日3000立方公尺以上。 <input type="checkbox"/> 用水量_____立方公尺/日，達每日3000立方公尺以上。 依據水利法第54-3條規定，提出用水計畫，並送請新竹縣政府，轉送經濟部水利署核定。

**非都市計畫區**  
**廠房樓地板面積**  
**500平方公尺以上**  
**或**  
**電力熱能**  
**75千瓦以上**

**都市計畫區**  
**廠房樓地板面積**  
**200平方公尺以上**  
**或**  
**電力熱能**  
**37.5千瓦以上**



# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書



四、已達供公眾使用建築物標準者	<input type="checkbox"/> 未達供公眾使用建築物標準 <input checked="" type="checkbox"/> 已達供公眾使用建築物標準。 改善措施：若建築物有承載固定結構物情形者，需合併計算檢討，待完成補強改善後，取得建築物結構安全證明書或鑑定報告書。 (供公眾使用建築物標準：都市計畫內使用電力(包括電熱)在37.5瓩以上或其作業廠房之樓地板面積合計在2百平方公尺以上，都市計畫外使用電力(包括電熱)在75瓩以上或其作業廠房之樓地板面積合計在5百平方公尺以上)
五、定有設廠標準之工廠	<input type="checkbox"/> 非屬訂有設廠標準之工廠。 <input checked="" type="checkbox"/> 產品 <u>冷凍盒餐</u> 屬訂有設廠標準之工廠， 改善措施： <input checked="" type="checkbox"/> 依據食品工廠設廠標準及優良食品作業規範規定改善 <input type="checkbox"/> 依據化粧品製造工廠設廠標準改善 <input type="checkbox"/> 依據飼料工廠設廠標準改善 <input type="checkbox"/> 依據酒產製工廠設廠標準改善 <input type="checkbox"/> 依據_____工廠設廠標準改善
六、屬公共危險物品及可燃性高壓氣體設置標準暨安全管理辦法規定之製造、儲存或處理場所	<input checked="" type="checkbox"/> 產品(或使用原料)非屬公共危險物品及可燃性高壓氣體 <input type="checkbox"/> 產品(或使用原料)屬公共危險物品及可燃性高壓氣體 改善措施：依據「公共危險物品及可燃性高壓氣體設置標準暨安全管理辦法」規劃符合設施，檢附場所之位置、構造、設備圖說及改善計畫陳報當地消防機關審查。於審查符合規定後設置，設置完成後報請當地消防機關檢查其位置、構造及設備合格。

**訂有設廠標準之工廠  
需額外遵行相關法規  
進行改善**



### 設廠標準

- 食品工廠建築及設備設廠標準
- 化粧品製造工廠設廠標準
- 飼料工廠設廠標準
- 飼料油脂工廠設廠標準
- 菸產製工廠設廠標準
- 酒產製工廠設廠標準
- 藥物製造工廠設廠標準
- 動物用藥品製造廠設廠標準
- 農藥工廠設廠標準
- 環境用藥工廠設廠標準



# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書

### 公共危險物品 第一類 ~ 第六類 分級管制

ex：金屬氧化物、  
酒精、石油類液體

<p>四、已達供公眾使用建築物標準者</p>	<p><input type="checkbox"/>未達供公眾使用建築物標準</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>已達供公眾使用建築物標準。</p> <p>改善措施：若建築物有承載固定結構物情形者，需合併計算檢討，待完成補強改善後，取得建築物結構安全證明書或鑑定報告書。</p> <p>(供公眾使用建築物標準：都市計畫內使用電力(包括電熱)在37.5瓩以上或其作業廠房之樓地板面積合計在2百平方公尺以上，都市計畫外使用電力(包括電熱)在75瓩以上或其作業廠房之樓地板面積合計在5百平方公尺以上)</p>
<p>五、定有設廠標準之工廠</p>	<p><input type="checkbox"/>非屬訂有設廠標準之工廠。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>產品 <u>冷凍盒餐</u> 屬訂有設廠標準之工廠，</p> <p>改善措施：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>依據食品工廠設廠標準及優良食品作業規範規定改善</p> <p><input type="checkbox"/>依據化粧品製造工廠設廠標準改善</p> <p><input type="checkbox"/>依據飼料工廠設廠標準改善</p> <p><input type="checkbox"/>依據酒產製工廠設廠標準改善</p> <p><input type="checkbox"/>依據_____工廠設廠標準改善</p>
<p>六、屬公共危險物品及可燃性高壓氣體設置標準暨安全管理辦法規定之製造、儲存或處理場所</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>產品(或使用原料)非屬公共危險物品及可燃性高壓氣體</p> <p><input type="checkbox"/>產品(或使用原料)屬公共危險物品及可燃性高壓氣體</p> <p>改善措施：依據「公共危險物品及可燃性高壓氣體設置標準暨安全管理辦法」規劃符合設施，檢附場所之位置、構造、設備圖說及改善計畫陳報當地消防機關審查。於審查符合規定後設置，設置完成後報請當地消防機關檢查其位置、構造及設備合格。</p>
<p>七、用水量達水利法第54-3條規定，其用水計畫須經中央主管機關核定者</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>用水量 <u>20</u> 立方公尺/日，未達每日3000立方公尺以上。</p> <p><input type="checkbox"/>用水量_____立方公尺/日，達每日3000立方公尺以上。</p> <p>依據水利法第54-3條規定，提出用水計畫，並送請新竹縣政府，轉送經濟部水利署核定。</p>



# 壹、改善計畫書

## 改善計畫書



用水量達標  
需提出用水計畫

<p>四、已達供公眾使用建築物標準者</p>	<p><input type="checkbox"/>未達供公眾使用建築物標準</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>已達供公眾使用建築物標準。</p> <p>改善措施：若建築物有承載固定結構物情形者，需合併計算檢討，待完成補強改善後，取得建築物結構安全證明書或鑑定報告書。</p> <p>(供公眾使用建築物標準：都市計畫內使用電力(包括電熱)在37.5瓩以上或其作業廠房之樓地板面積合計在2百平方公尺以上，都市計畫外使用電力(包括電熱)在75瓩以上或其作業廠房之樓地板面積合計在5百平方公尺以上)</p>
<p>五、定有設廠標準之工廠</p>	<p><input type="checkbox"/>非屬訂有設廠標準之工廠。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>產品 <u>冷凍盒餐</u> 屬訂有設廠標準之工廠，</p> <p>改善措施：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>依據食品工廠設廠標準及優良食品作業規範規定改善</p> <p><input type="checkbox"/>依據化粧品製造工廠設廠標準改善</p> <p><input type="checkbox"/>依據飼料工廠設廠標準改善</p> <p><input type="checkbox"/>依據酒產製工廠設廠標準改善</p> <p><input type="checkbox"/>依據_____工廠設廠標準改善</p>
<p>六、屬公共危險物品及可燃性高壓氣體設置標準暨安全管理辦法規定之製造、儲存或處理場所</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>產品(或使用原料)非屬公共危險物品及可燃性高壓氣體</p> <p><input type="checkbox"/>產品(或使用原料)屬公共危險物品及可燃性高壓氣體</p> <p>改善措施：依據「公共危險物品及可燃性高壓氣體設置標準暨安全管理辦法」規劃符合設施，檢附場所之位置、構造、設備圖說及改善計畫陳報當地消防機關審查。於審查符合規定後設置，設置完成後報請當地消防機關檢查其位置、構造及設備合格。</p>
<p>七、用水量達水利法第54-3條規定，其用水計畫須經中央主管機關核定者</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>用水量 <u>20</u> 立方公尺/日，未達每日3000立方公尺以上。</p> <p><input type="checkbox"/>用水量 _____ 立方公尺/日，達每日3000立方公尺以上。</p> <p>依據水利法第54-3條規定，提出用水計畫，並送請新竹縣政府，轉送經濟部水利署核定。</p>

- 1.依「用水計畫審核管理辦法」第3條第1項規定，每日用水量超過300立方公尺即「應」向目的事業主管機關提出用水計畫，並由目的事業主管機關轉送中央主管機關核定。
- 2.依「用水計畫審核管理辦法」第5條第1項規定：
  - (1)開發行為位於新竹縣，未達每日3,000立方公尺者，由經濟部水利署北區水資源局受理。
  - (2)用水量達每日3,000立方公尺以上者，由經濟部水利署受理。

# 壹、改善計畫書

## 改善計畫應備文件

1. 改善計畫書 ✓
2. 消防圖說 **審查合格** 文件 ✓
3. 環判文件申請書 (一式 **兩份**) ✓
4. 產品製造流程圖 ✓
5. 最近 **3個月內** 土地登記謄本、地籍圖謄本
6. **土地清冊**、廠地位置圖、土地現況配置圖、現場照片
7. 建築物平面配置圖、面積計算表
8. 機器設備配置圖、機器設備動力計算表
9. **建築物** 及 **廠地** 使用同意書 或 租賃契約
10. 委託書 ( **非負責人親辦** )



# 壹、改善計畫書

## 改善計畫應備文件

**土地登記簿謄本 (地號全部)**  
**福興鄉三豐段 572-0000 地號**

刊印期間：民國96年03月19日10時27分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由彰化縣大城鄉農會自行刊印  
 謄本檢古號：096NG005424REG70A1C85174126AFDA23  
 FA279B5DFB，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性  
 二林地政事務所 主任 劉坤松  
 二林地政字第005424號  
 資料管理機關：彰化縣二林地政事務所 謄本核發機關：彰化縣二林地政事務所

**土地標示部**

登記日期：民國96年02月09日 等則：12 登記原因：分割  
 地目：田 面積：4667.67 平方公尺  
 使用分區：一般農業區 使用地類別：丁種建築用地  
 民國96年公告土地現值：\*\*\*\*\*620元/平方公尺  
 其他登記事項：分割增加地號：1615-1

**土地所有權部**

(001) 登記次序：096  
 登記日期：民國96年02月09日 登記原因：共有物分割  
 原因發生日期：民國96年02月05日  
 所有權人：陳進丁  
 住 址：彰化縣大城鄉東成村2鄰中央路23號  
 權利範圍：全部  
 標狀字號：096二資字第00133號  
 當期申報地價：096年01月\*\*\*\*\*30.0元/平方公尺  
 前次移轉現值或原規定地價：  
 089年01月\*\*\*\*\*700.0元/平方公尺  
 歷次取得權利範圍：全部  
 相關他項權利登記次序：0001-000  
 其他登記事項：(空白)

**土地他項權利部**

(001) 登記次序：0001-000 權利種類：抵押權  
 收件日期：民國96年 字號：二地查字第00120號  
 登記日期：民國96年03月02日 登記原因：設定  
 權 利 人：彰化縣大城鄉農會  
 住 址：彰化縣大城鄉東成村南平路256號  
 債權範圍：全部  
 權利價值：本金最高限額新台幣\*\*\*14,642,420元正  
 存續期間：自96年03月01日至126年03月01日  
 償還日期：依契約各個契約約定  
 利 息：依契約各個契約約定  
 遲延利息：依契約各個契約約定  
 違 約 金：依契約各個契約約定  
 債 務 人：陳進丁  
 權利標的：所有權  
 標的登記次序：0006  
 設定權利範圍：全部  
 設定義務人：陳進丁  
 證明書字號：096二資字第000266號  
 共同擔保地號：永光段 1615-0009 1616-0000 1617-0000  
 1619-0000  
 其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)  
 ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其  
 效力與本具有同等效用，若經列印成紙本  
 密簽法書面要式之規定，僅供閱覽，不具  
 二、為確保您的權益，應上網至<http://land.hinet.net>  
 本謄本之正確性，或輸入已解密之明文地政登  
 謄本第 1 頁(謄本檢古號) 查驗  
 (續次頁)

彰化縣大城鄉農會  
 地政事務所

廠印

負責人印

與正本相符

土地登記簿謄本

**地籍圖謄本** 電證字第006764號

土地坐落：彰化縣福興鄉三豐段572地號1筆

本謄本與地籍圖所載相符(實地界址以複丈測量結果為準)  
 資料管理機關：  
 本謄本核發機關：  
 中華民國九十四年二月三日 主任：

北 ↑



廠印

負責人印

與正本相符

比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由彰化縣大城鄉農會自行刊印  
 謄本檢古號：096NG005424REG70A1C85174126AFDA23  
 FA279B5DFB，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性  
 二林地政事務所 主任 劉坤松  
 二林地政字第005424號  
 資料管理機關：彰化縣二林地政事務所 謄本核發機關：彰化縣二林地政事務所

地籍圖謄本

# 壹、改善計畫書

## 改善計畫應備文件

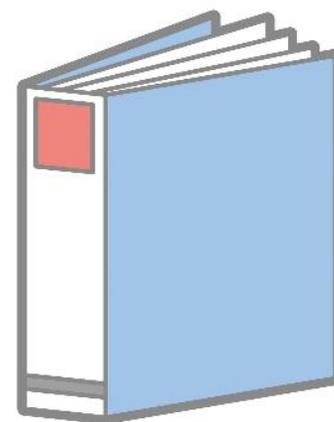
### 土地清冊

筆數	縣市	鄉鎮市	地段	小段	地號	使用分區	編定種類	土地面積	使用面積	所有權人

# 壹、改善計畫書

## 改善計畫應備文件

1. 改善計畫書 ✓
2. 消防圖說 **審查合格** 文件 ✓
3. 環判文件申請書 (一式 **兩份**) ✓
4. 產品製造流程圖 ✓
5. 最近 **3個月內** 土地登記謄本、地籍圖謄本 ✓
6. **土地清冊**、廠地位置圖、土地現況配置圖、現場照片 ✓
7. 建築物平面配置圖、面積計算表
8. 機器設備配置圖、機器設備動力計算表
9. **建築物** 及 **廠地** 使用同意書 或 租賃契約
10. 委託書 ( **非負責人親辦** )

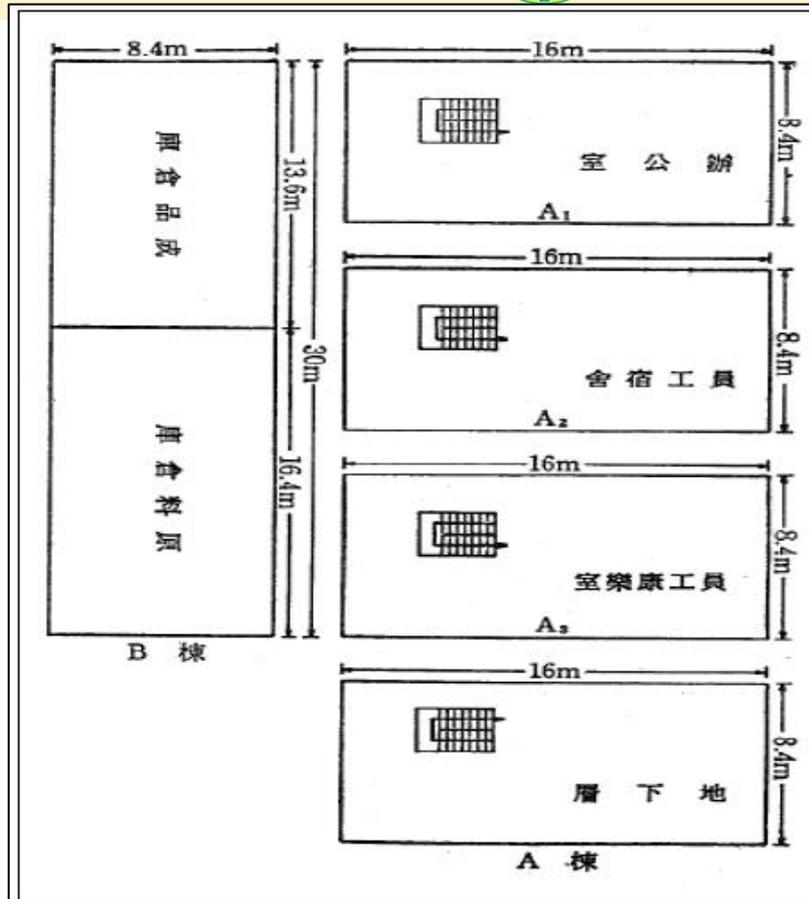
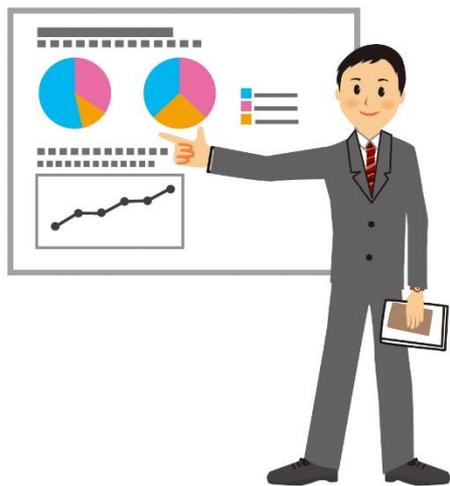


# 壹、改善計畫書

## 改善計畫應備文件

精確測量建築物、廠房樓地板面積  
(標示長、寬、大門位置、樓梯等)

詳列面積計算過程  
(辦公室、廠房、倉庫隔間等)



### 面積計算：

- 一、基地面積：○○鄉(鎮)○○段○○小段○○地號1532m<sup>2</sup>
- 二、建蔽面積：566.4m<sup>2</sup>
  - (一) A棟：A<sup>1</sup>辦公室8.4m×16m=134.4m<sup>2</sup>  
A<sup>2</sup>員工宿舍 同A<sup>1</sup>  
A<sup>3</sup>康樂室
  - (二) B棟：倉庫8.4m×16.4m=138.72m<sup>2</sup>
  - (三) C棟：C<sup>1</sup>廠房10m×16.4m=164m<sup>2</sup>  
C<sup>2</sup>廠房隔間
- 三、空地面積：965.5m<sup>2</sup>
- 四、建蔽率：36.97%

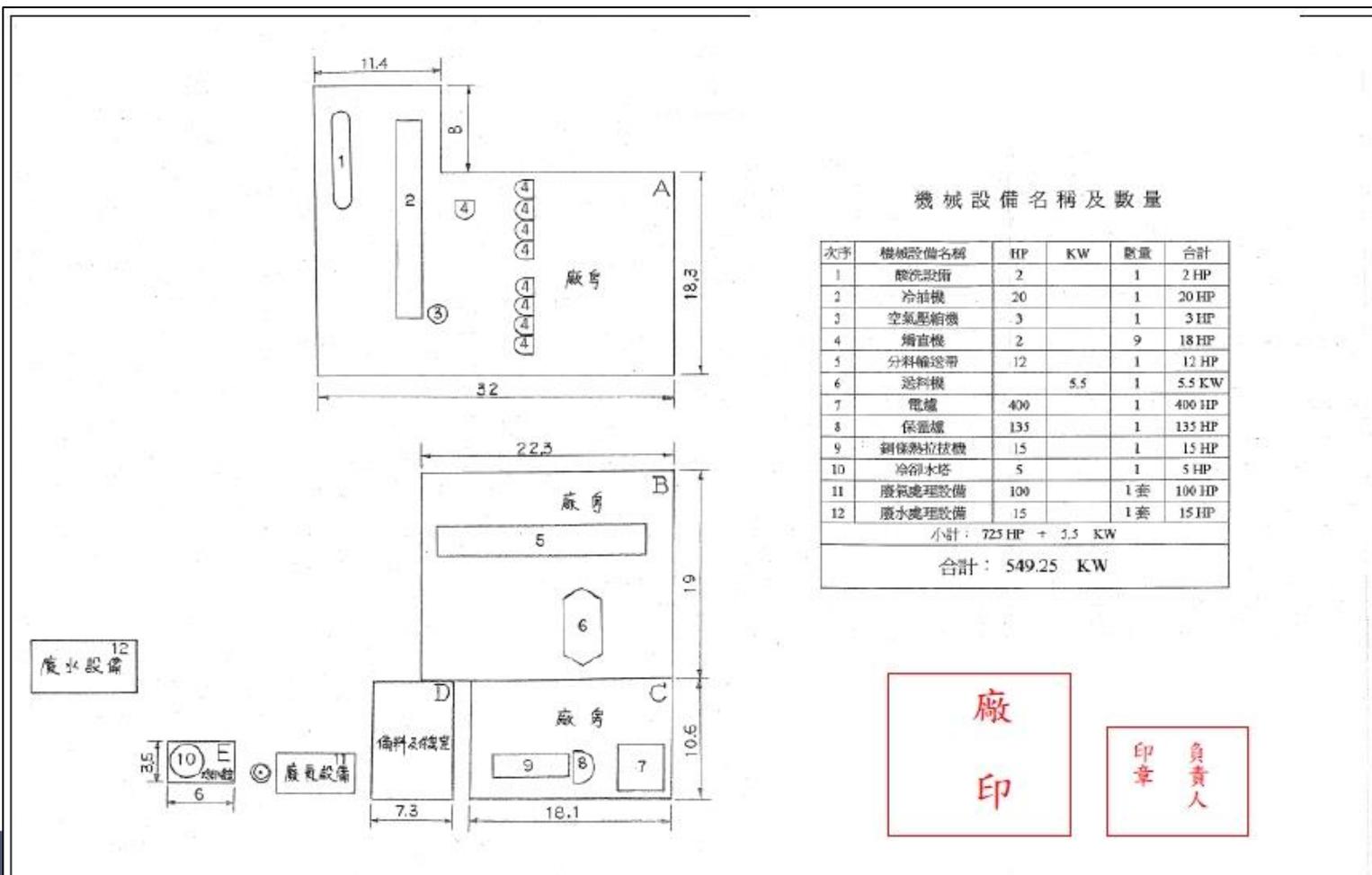
廠  
印

印章  
負責人

# 壹、改善計畫書

## 改善計畫應備文件

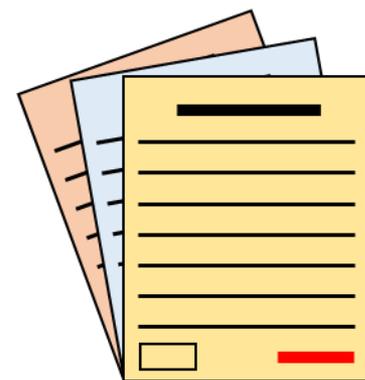
標示機器設備相對位置，繪製機器設備動力熱能表



# 壹、改善計畫書

## 改善計畫應備文件

1. 改善計畫書 ✓
2. 消防圖說 **審查合格** 文件 ✓
3. 環判文件申請書 (一式 **兩份**) ✓
4. 產品製造流程圖 ✓
5. 最近 **3個月內** 土地登記謄本、地籍圖謄本 ✓
6. **土地清冊**、廠地位置圖、土地現況配置圖、現場照片 ✓
7. 建築物平面配置圖、面積計算表 ✓
8. 機器設備配置圖、機器設備動力計算表 ✓
9. **建築物** 及 **廠地** 使用同意書 或 租賃契約
10. 委託書 ( **非負責人親辦** )



# 壹、改善計畫書

## 改善計畫應備文件

土地、建築物所有權人非工廠負責人本人  
需檢附使用同意書

### 土地使用同意書

茲\_ \_ \_ \_ \_ 所持有座落於\_新竹縣\_ \_ \_ \_ \_ 地號\_ \_ \_ \_ \_ 等  
\_ \_ \_ \_ \_ 筆土地，同意供\_ \_ \_ \_ \_ 辦理\_未登記工廠改善計畫申  
請\_，向新竹縣政府申請有關一切事宜。

立同意書人：\_ \_ \_ \_ \_

身分證字號：\_ \_ \_ \_ \_

戶籍地址：新竹縣\_ \_ \_ \_ \_ 號

中華民國\_ \_ \_ \_ \_ 年\_ \_ \_ \_ \_ 月\_ \_ \_ \_ \_ 日

### 建物使用同意書

茲\_ \_ \_ \_ \_ 所持有座落於\_新竹縣\_ \_ \_ \_ \_  
\_ \_ \_ \_ \_ 號之房屋乙戶，同意供\_ \_ \_ \_ \_ 辦理\_未登  
記工廠改善計畫申請\_，向新竹縣政府申請有關一切事宜。

立同意書人：\_ \_ \_ \_ \_

身分證字號：\_ \_ \_ \_ \_

戶籍地址：新竹縣\_ \_ \_ \_ \_ 號

中華民國\_ \_ \_ \_ \_ 年\_ \_ \_ \_ \_ 月\_ \_ \_ \_ \_ 日

# 壹、改善計畫書

## 改善計畫應備文件

**非工廠負責人本人親辦  
需檢附委託書**



### 委 託 書

立委託書人 [redacted] 在新竹縣 [redacted] 號  
開設工廠，廠名： [redacted]，因業務繁忙，無法親  
自辦理特定工廠登記證，茲全權委託 [redacted] 代為辦  
理，案附申請書件及申請經營事項均經委託人確認，如有虛偽不實，  
願負法律責任，特立此委託書為憑，相關文件請寄至受託人地址。

此 致

### 新竹縣政府

工 廠 名 稱： [redacted] (簽章)

委託人(負責人)： [redacted] (簽章)

工 廠 地 址：新竹縣 [redacted] 號

受託人(代辦人)： [redacted] (簽章)

住 址(受託人)： [redacted]

身分證統一編號： [redacted]

電 話： [redacted]

中 華 民 國 [redacted] 年 [redacted] 月 [redacted] 日

# 壹、改善計畫書

## 改善計畫應備文件

1. 改善計畫書 ✓
2. 消防圖說 **審查合格** 文件 ✓
3. 環判文件申請書 (一式 **兩份**) ✓
4. 產品製造流程圖 ✓
5. 最近 **3個月內** 土地登記謄本、地籍圖謄本 ✓
6. **土地清冊**、廠地位置圖、土地現況配置圖、現場照片 ✓
7. 建築物平面配置圖、面積計算表 ✓
8. 機器設備配置圖、機器設備動力計算表 ✓
9. **建築物** 及 **廠地** 使用同意書 或 租賃契約 ✓
10. 委託書 ( **非負責人親辦** ) ✓

112/3/19  
前提出



# 簡報大綱



壹 ——— 改善計畫書

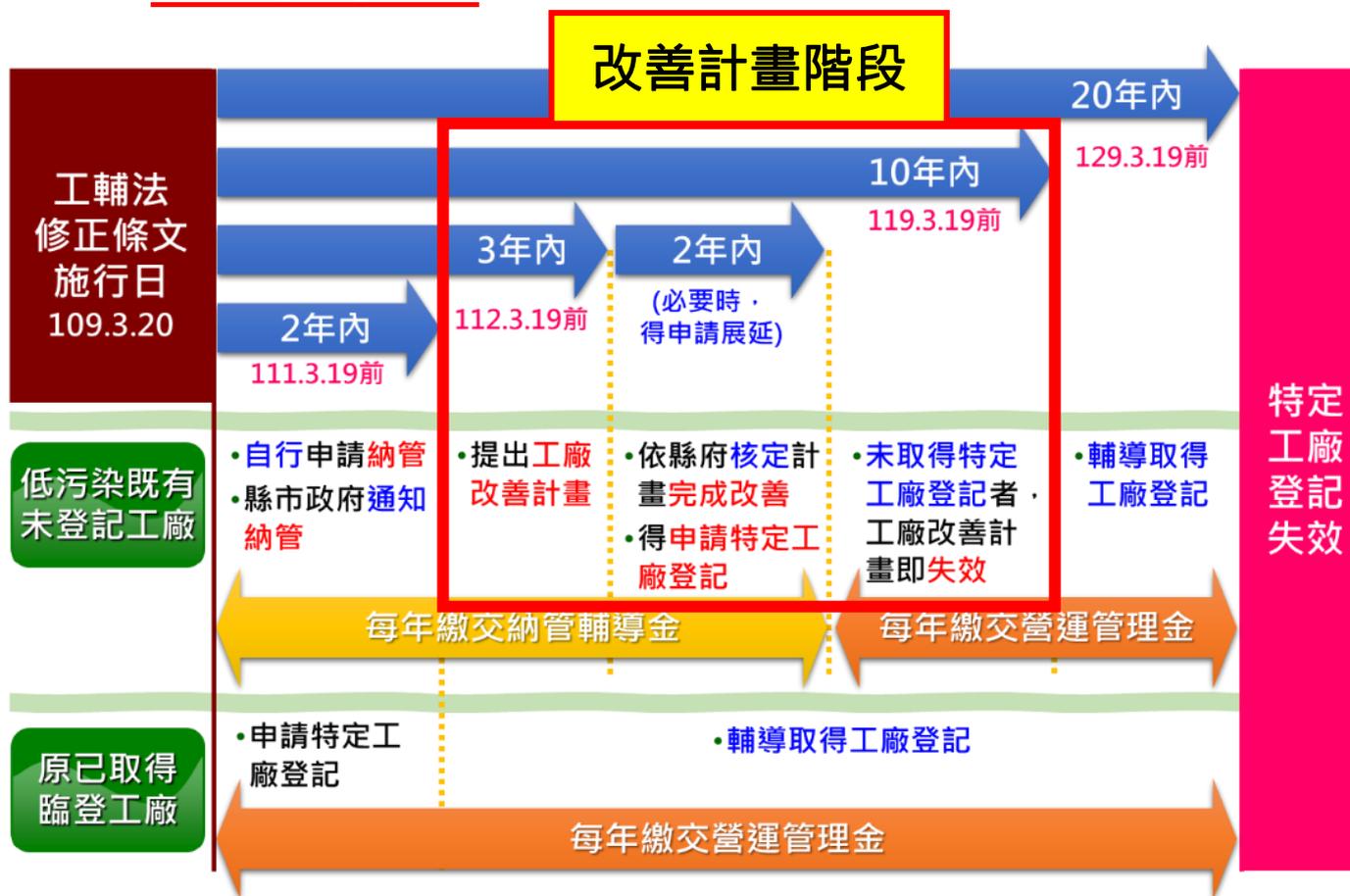
貳 ——— 改善計畫核定執行

參 ——— 常見問題

# 貳、改善計畫核定執行

## 實質改善執行

- 改善計畫核定後，依核定內容2年內完成改善，得申請展延。
- 最後期限為119/3/19。



# 貳、改善計畫核定執行

## ■ 實質改善執行

- 待改善項目以環保、消防及建築物為大宗。



環保



消防



建築物

# 貳、改善計畫核定執行

## 實質改善執行

➤ 環保改善內容 — 空、水、廢、土、毒、環評

空氣污染

土壤及地下水

毒性化學物質

環境影響評估

水污染

廢棄物

水污染防治計畫  
排放許可

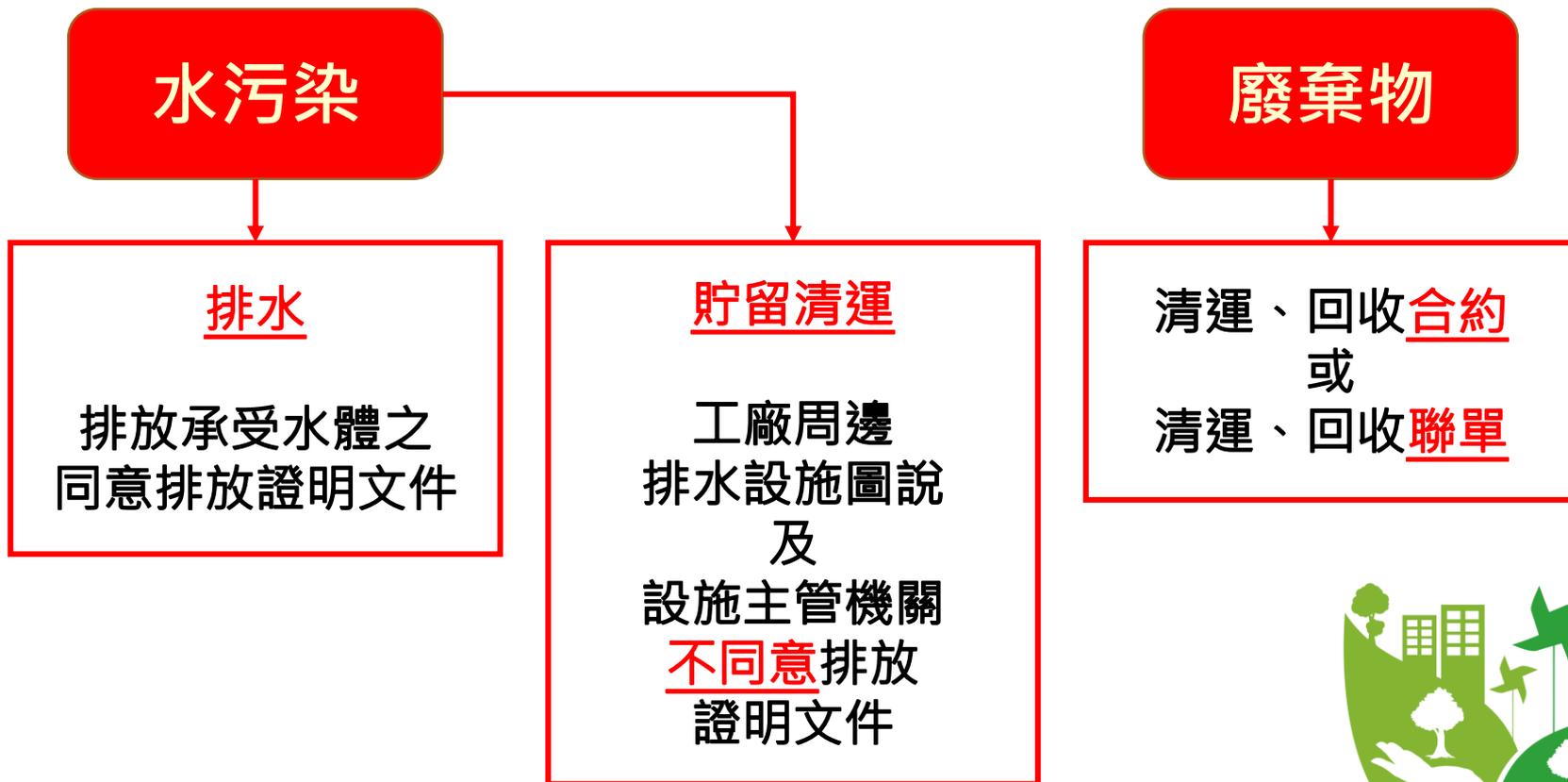
廢棄物清理計畫



# 貳、改善計畫核定執行

## 實質改善執行

➤ 環保改善內容 — 水、廢棄物

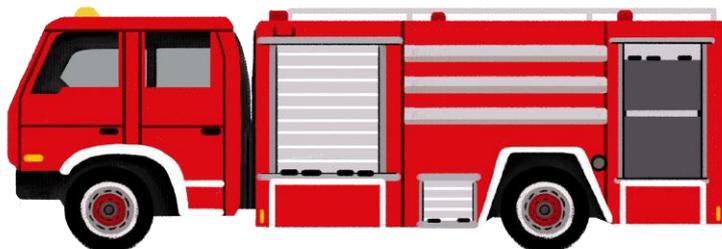


# 貳、改善計畫核定執行

## ■ 實質改善執行

- 消防改善內容（1）— 消防設備 及 廠區外部消防水源
- 依消防局核備之消防設備及廠區外部消防水源圖說執行改善
- 消防改善內容（2）— 公共危險物品及可燃性高壓氣體

《公共危險物品及可燃性高壓氣體製造儲存處理場所設置標準暨安全管理辦法》  
達管制量者分類、分級管制



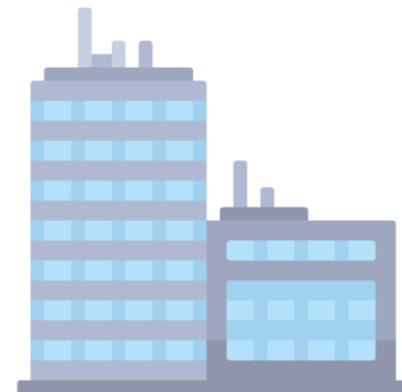
# 貳、改善計畫核定執行

## ■ 實質改善執行

- 建築物改善內容 — 結構安全證明
- 依建築師、結構技師判定執行建物補強改善

非都市計畫區  
廠房樓地板面積  
500 平方公尺以上  
或  
電力熱能  
75 千瓦以上

都市計畫區  
廠房樓地板面積  
200 平方公尺以上  
或  
電力熱能  
37.5 千瓦以上



# 簡報大綱



壹 ——— 改善計畫書

貳 ——— 改善計畫核定執行

參 ——— 常見問題

## 常見問題 ( 1 )

Q：工廠已有消防設備，且每年**定檢合格**，是否無須再做消防改善？

A：未登記工廠改善計畫消防部分除**廠內消防設備**外，尚有**廠區外部消防水源**需要做改善。

## 常見問題 ( 2 )

Q：改善計畫階段會不會有**現勘**？

A：依《特定工廠登記辦法》第10條，審查機關**得**辦理現勘。

註：依《特定工廠登記辦法》第15條，工廠於申請特定工廠登記時，審查機關**應**辦理現勘。



## 常見問題 ( 3 )

Q：環判文件是否要自行向環保局申請？

A：環判文件一式兩份請隨改善計畫書一併送工商科，初審完成後會協助轉環保局，勿自行向環保局申請。

## 常見問題 ( 4 )

Q：改善計畫是否一定需要代辦？

A：並沒有限制，文件準備、工程執行都是可以由工廠內部自行處理的，沒有一定需要代辦。





新竹縣政府  
HsinChu County Government



# 新竹縣未登記工廠 法規宣導說明會

議程二

申請特定工廠登記

# 簡報大綱



壹 ——— 申請時程及資格

貳 ——— 應檢附文件

參 ——— 審查流程

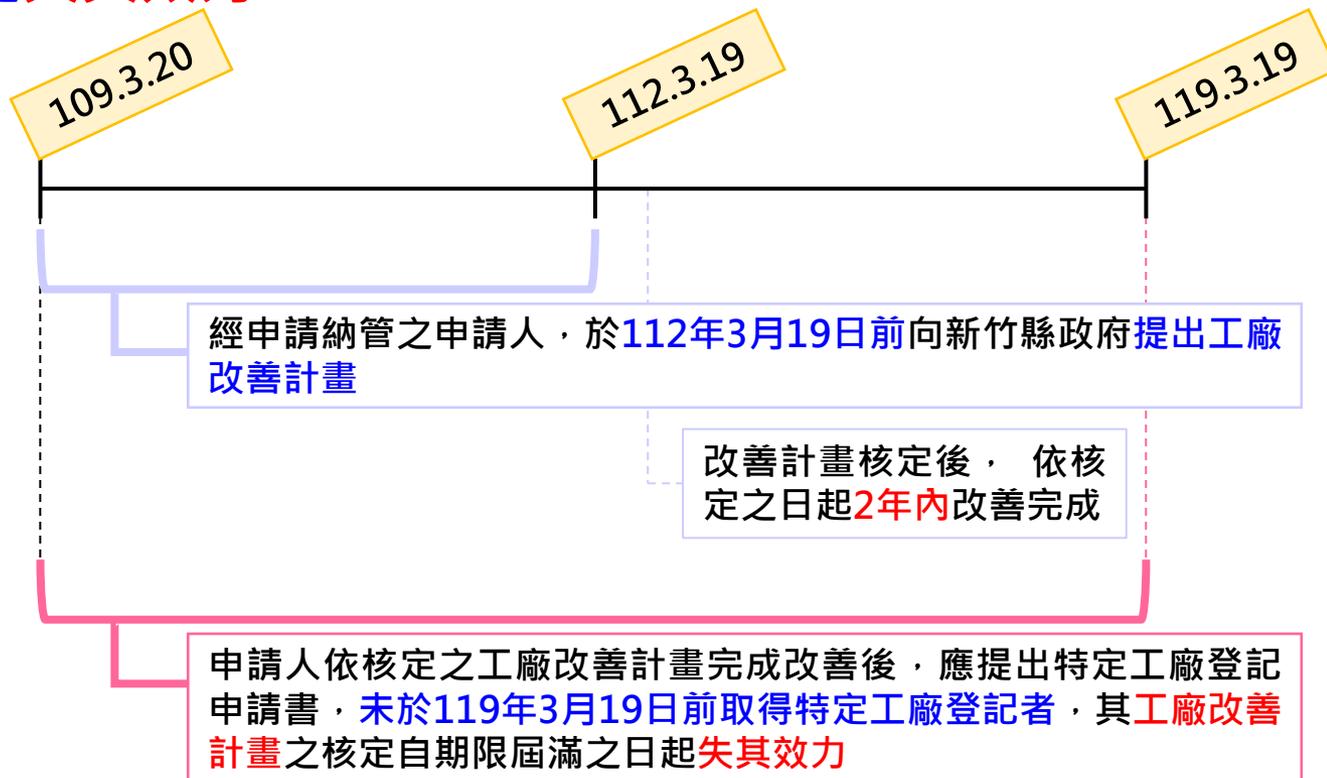
# 壹、申請時程及資格

## 申請時程

- 依「工廠管理輔導法」第28-5條第6項、「特定工廠登記辦法」第15條第4項，未登記工廠須於**119年3月19日前取得特定工廠登記**。
- 未於119年3月19日前**取得**特定工廠登記者，其**工廠改善計畫**之核定自期限屆滿之日起**失其效力**。

## 申請資格

- 依「特定工廠登記辦法」第15條第1項，申請人依核定之工廠改善計畫**完成改善後**，應**提出**特定工廠登記申請書。



# 貳、應檢附文件

## 12項應檢附文件

➤ 依「**特定工廠登記辦法**」第15條第1項，及**經濟部中部辦公室公告表單**：

1. 特定工廠登記申請書。
2. 屬低污染事業且為環保法令管制之事業種類、範圍及規模者，應依「環境影響評估法」、「水污染防治法」、「空氣污染防制法」、「廢棄物清理法」、「毒性及關注化學物質管理法」、「土壤及地下水污染整治法」或其他環保法令管制之類別，分別檢附環境保護主管機關出具之各項核准或許可證明文件。
3. 出具消防主管機關核發符合「各類場所消防安全設備設置標準」、「公共危險物品及可燃性高壓氣體設置標準暨安全管理辦法」之審查查驗核准或證明文件。
4. 出具消防主管機關勘查符合廠區外部消防水源檢核事項相關書圖之證明文件。
5. 合法水源相關證明文件。
6. 廢污水排放許可或同意文件。
7. 位於山坡地範圍，經認定須擬具水土保持計畫者，應檢附完工證明文件。
8. 已達供公眾使用建築物標準或建築物有承載固定結構物者，應檢附建築物結構安全證明書或鑑定報告書。
9. 屬「工廠管理輔導法」第15條第5款規定有設廠標準之工廠，符合其設廠標準之相關說明。
10. 屬「工廠管理輔導法」第15條第6款規定產品者，應檢附該法令主管機關出具之許可文件。
11. 依「水利法」第54-3條規定，用水量達每日3,000立方公尺以上者，應檢附經濟部水利署核定之用水計畫。
12. 其他依核定工廠改善計畫應檢附之文件或主管機關指定之文件。

# 貳、應檢附文件

## 特定工廠登記申請書

- 原則上應與工廠改善計畫書內容一致。
- 依「特定工廠登記辦法」第12條第1項申請變更工廠改善計畫。

受文者：新竹縣政府

基本資料

測量精確面積

設備銘牌  
行業統計分類  
(第11次修訂)

特定工廠登記申請書			
受文者：縣(市)政府		申請日期：年 月 日	
廠名	電話 ( )		
公司或商業 統一編號	E-mail ( )		
組織 型別		<input type="checkbox"/> 獨資 <input type="checkbox"/> 合夥 <input type="checkbox"/> 公司 <input type="checkbox"/> 其他：	
姓名	身分證統一編號		
工廠負責人 住所或居所	是否為有行為能力人 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
手機			
廠址	縣 鄉市 村 鄰 路 段 巷 弄 號 樓 市 鎮區 里 街		
地號			
緯 緯 度	(經度) 度 分 秒	(緯度) 度 分 秒	
登記面積	III 使用分區		
實際使用面積	II 編定地別		
廠房面積	III 廠房及建築物面積合計	II	
建築物面積			
廠用外水 (含工業用水及 生活用水)	立方公尺/日	自來水單號 (註1)	
使用電力容 量、熱能	馬力	合計	瓦
業 類 別	主 要 產 品 (註2)		申 請 人
(2碼_中類)	3碼_小類	4碼_細類	工廠及負責人印章
請依產品用途勾選(產業類別屬 08、17、18、19者)			
<input type="checkbox"/> 屬食品添加物。			
<input type="checkbox"/> 屬食品添加物上游化工原料。			
<input type="checkbox"/> 屬工業用化工原料及生藥品。			

提出申請之日期

土地登記簿謄本、  
使用分區證明

水費單

大小章  
(公司章+負責人章)

# 貳、應檢附文件

## 環境保護主管機關出具之各項核准或許可證明文件

- 依**環判文件**結果若受「**環境影響評估法**」、「**水污染防治法**」、「**空氣污染防制法**」、「**廢棄物清理法**」、「**毒性及關注化學物質管理法**」、「**土壤及地下水污染整治法**」或其他**環保法令管制者**，將於改善計畫階段要求**補正、納入改善計畫**。

受管制者，應檢附**環境保護主管機關**出具之**核准或許可證明文件**。

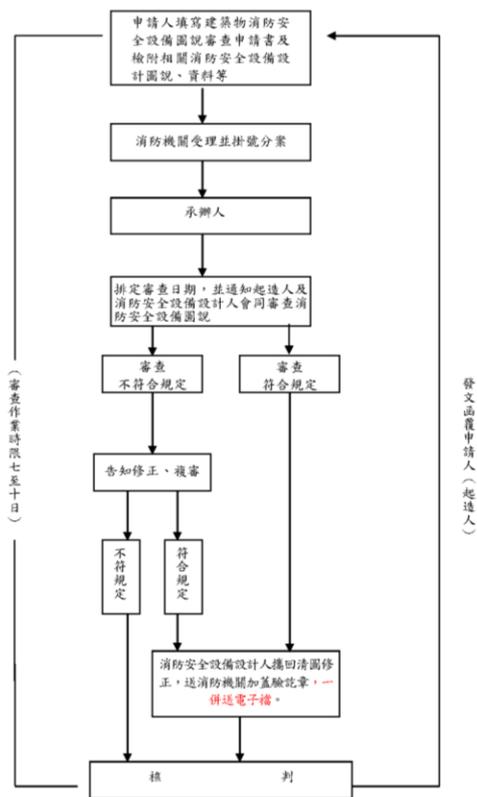
<p>一、為環保法令管制之事業種類、範圍及規模者(參照行政院環境保護署「工廠應取得環保許可文件檢核表」自行檢視)</p>	<p><input type="checkbox"/> 非屬環保法令管制之事業、種類、範圍及規模。</p> <p><input type="checkbox"/> 屬環保法令管制之事業、種類、範圍及規模。 改善下列措施：</p> <p><input type="checkbox"/> 辦理環境影響評估。</p> <p><input type="checkbox"/> 申請水污染防治措施計畫核准後設施水污染防治設備，並依規定申請排放許可。</p> <p><input type="checkbox"/> 申請空氣污染防制設置許可，設置污染防制設施，申請操作許可。</p> <p><input type="checkbox"/> 依規定提報廢棄物清理計畫，依核定計畫委託合格清除處理公司清運處置。</p> <p><input type="checkbox"/> 依環保管制法令，提送核准或許可之計畫或調查、檢測資料_____。 (填寫須核准或許可計畫或調查、檢測檢測項目)。</p>
<p>二、毒性及關注化學物質管理法列管對象</p>	<p><input type="checkbox"/> 非屬毒性及關注化學物質管理法列管對象。 (備註：有關非屬毒性及關注化學物質管理法列管對象，請參閱行政院環境保護署環境督察總隊提供之「工廠應取得環保許可文件自我檢核表」肆、毒性及關注化學物質管理法部分自行檢視)</p> <p><input type="checkbox"/> 屬毒性及關注化學物質管理法列管對象，共運作_____種。後續依毒性及關注化學物質管理法規辦理。</p>

# 貳、應檢附文件

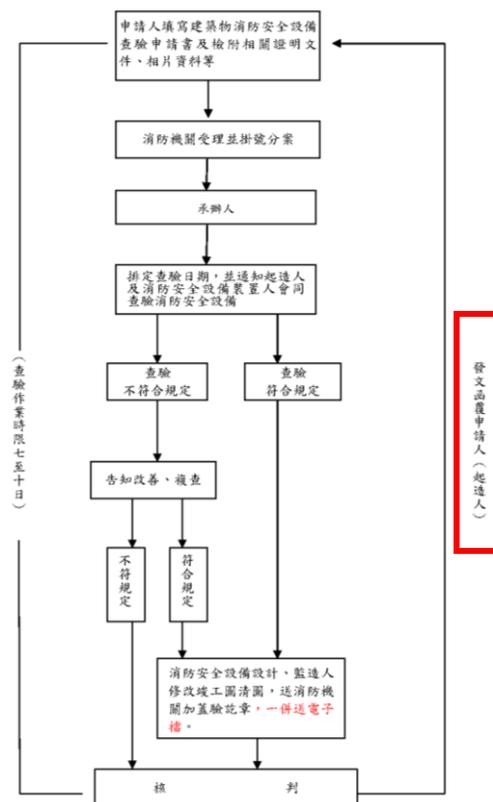
## 消防主管機關核發之審查查驗核准或證明文件

- 建築圖說應經建築師、測量技師或其他與測量相關專業技師簽證或取得政府機關核定文件（如建物成果測量圖）。

建築物消防安全設備圖說審查作業流程



建築物消防安全設備竣工查驗作業流程



# 貳、應檢附文件

## 合法水源相關證明文件

- 水權狀或水費證明等。
- 依「工廠管理輔導法」第28-8條，取得特定工廠登記者，該工廠建築物得准予接水、接電及使用，於前階段工廠改善計畫時，業者可先以購水等合法水源方式取得特定工廠登記。復向台水公司提出申請，由水公司依區域性整體用水量、管線長度等進行評估。



台灣自來水股份有限公司 105年 06月水費通知單(繳費憑證)  
Taiwan Water Corporation Water Bill (Payment Receipt)

通訊處: [Redacted] 先生/女士 (寶號)

新竹服務所 300新竹市博愛街1號  
電話 (03) 5714321  
免費客服專線: 1910

水號 (Customer Number)	繳費期限 (Duc Date)	應繳總金額 (Total Amount)
12-12123456-1	[Redacted]	[Redacted]

代收期限 銷帳編號 應繳總金額 查核碼

繳費期限: 105年 06月 30日前繳費

◆逾上列繳費期限及寬限期，不論向本公司或代收單位繳費，依規定加計遲延繳付費(詳見背面說明)。

# 貳、應檢附文件

## 廢污水排放許可或同意文件

伍、一般事項改善計畫	
改善項目	預計改善規劃說明
一、環境改善措施，包括廢(污)水處理及排放機制之規劃	<p>廢(污)水處理及排放機制</p> <p>(一)廢(污)水處理措施改善規劃</p> <p><input type="checkbox"/> 僅員工生活污水： 處理方式：</p> <p><input type="checkbox"/> 事業廢水及員工生活污水 處理方式：</p>
	<p>(二)排放機制改善規劃</p> <p><input type="checkbox"/> 排放至河川或區域排水 排放方式：規劃排放至○○○，後續將向○○○申請同意排注。</p> <p><input type="checkbox"/> 排放至道路側溝 排放方式：規劃排放至道路側溝，後續將向道路管理機關申請同意排放。</p> <p><input type="checkbox"/> 排放至農田水利署排水溝渠(僅供員工生活污水) 排放方式：規劃排放至○○○，後續將向○○農田水利署申請同意排注。</p> <p><input type="checkbox"/> 貯留(備註：選用貯留者，須檢附工廠鄰近可供排水之排水設施圖及排水設施主管機關不同意排放證明) 處理方式：規劃採貯留後委外方式處理(共計 套貯留設備)，後續將依規定委託環保局核准之合法清除處理機構清除處理，並廢棄物清理工法相關規定辦理。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他改善措施</p>

水利署 / 工務處

工務處/鄉鎮市公所

農田水利署

# 貳、應檢附文件

## 水土保持計畫完工證明文件

三、位於山坡地範圍，經認定須擬具水土保持計畫者	<input type="checkbox"/> 廠地非位於山坡地範圍。
	<input type="checkbox"/> 廠地位於山坡地範圍 改善措施：依據水土保持法，擬具水土保持計畫，送請主管機關核定並完工後，檢附完工證明文件。



### 水土保持完工證明書

一、水土保持書件	名稱	<input type="checkbox"/> 水土保持計畫(加填三、四、五項) <input type="checkbox"/> 簡易水土保持申報書		
	核定日期及字號	年 月 日	字第	號
	實施地點及土地標示	縣(市) 鄉(鎮、市、區) 段 小段 地號等筆(事業區 林班 小班)		
	開工日期	年 月 日		
	完工日期	年 月 日		
二、水土保持義務人	姓名或名稱			
	身分證或營利事業統一編號			
	住居所或營業所	縣(市) 鄉(鎮、市、區) 村(里) 路(街) 段 巷 弄 號 樓之		
三、承辦技師	姓名			
	執業機構名稱			
	執業機構地址	縣(市) 鄉(鎮、市、區) 村(里) 路(街) 段 巷 弄 號 樓之		
	執業執照字號			
	營利事業統一編號			
四、承辦監造技師	姓名			
	執業機構名稱			
	執業機構地址	縣(市) 鄉(鎮、市、區) 村(里) 路(街) 段 巷 弄 號 樓之		
	執業執照字號			
	營利事業統一編號			
五、水土保持施工許可證日期文號	日期文號	年 月 日	字第	號
	(機關首長)			
中 華 民 國 年 月 日				

案號：

# 貳、應檢附文件

## 建築物結構安全證明書或鑑定報告書

### ➤ 供公眾使用建築物標準：

1. **都市計畫內**使用電力（包括電熱）在**37.5 瓩**以上或其作業廠房之樓地板面積合計在**200平方公尺**以上。
2. **都市計畫外**使用電力（包括電熱）在**75瓩**以上或其作業廠房之樓地板面積合計在 **500 平方公尺**以上。

### ➤ 若建築物有**承載固定結構物情形**者，**需合併計算檢討**，待完成補強改善後取得建築物結構安全證明書或鑑定報告書。

四、已達供公眾使用建築物標準者	<input type="checkbox"/> 未達供公眾使用建築物標準
	<input type="checkbox"/> 已達供公眾使用建築物標準。 改善措施：若建築物有承載固定結構物情形者，需合併計算檢討，待完成補強改善後，取得建築物結構安全證明書或鑑定報告書。

（供公眾使用建築物標準：都市計畫內使用電力（包括電熱）在 37.5 瓩以上或其作業廠房之樓地板面積合計在 2 百平方公尺以上，都市計畫外使用電力（包括電熱）在 75 瓩以上或其作業廠房之樓地板面積合計在 5 百平方公尺以上）

# 貳、應檢附文件

## 符合設廠標準之相關說明

- 設廠如屬訂有**設廠標準**者，應檢附符合設廠標準規定之**作業場所配置圖**。

五、定有設廠標準之工廠	<input type="checkbox"/> 非屬訂有設廠標準之工廠。
	<input type="checkbox"/> 產品_____屬訂有設廠標準之工廠， 改善措施： <input type="checkbox"/> 依據食品工廠設廠標準及優良食品作業規範規定改善 <input type="checkbox"/> 依據化粧品製造工廠設廠標準改善 <input type="checkbox"/> 依據飼料工廠設廠標準改善 <input type="checkbox"/> 依據酒產製工廠設廠標準改善 <input type="checkbox"/> 依據_____工廠設廠標準改善



▲ 全國法規資料庫

1. 化粧品製造工廠設廠標準
2. 食品工廠建築及設備設廠標準
3. 酒產製工廠設廠標準
4. 動物用藥品製造廠設廠標準
5. 菸產製工廠設廠標準
6. 農藥工廠設廠標準
7. 飼料工廠設廠標準
8. 飼料油脂工廠設廠標準
9. 環境用藥工廠設廠標準
10. 藥物製造工廠設廠標準



全國法規資料庫

Laws & Regulations Database of The Republic of China (Taiwan)



整合查詢 ▾

請輸入關鍵字

查詢

輔助說明

熱門詞彙：刑法、職業安全衛生、勞基法、憲法、醫療器材

最新訊息

中央法規

司法解釋

條約協定

兩岸協議

綜合查詢

跨機關檢索

# 貳、應檢附文件

## 法令主管機關出具之許可文件

### ➤ 工廠管理輔導法第15條第6款

#### 第 15 條

工廠有下列情形之一者，不得辦理登記或變更登記：

- 一、產品依法令禁止製造。
- 二、違反土地使用管制規定。
- 三、廠房利用違章建築或違反建築物使用用途。
- 四、屬環境保護主管機關指定之事業種類、範圍及規模，其相關環境影響說明書、環境影響評估報告書或污染防治計畫未經環境保護主管機關核准或同意。
- 五、訂有設廠標準之工廠，其設備不符合該標準。
- 六、**依法律規定產品之製造應先經許可而未獲許可。**
- 七、依第十一條規定應先申請取得設立許可而未獲許可或經許可後未依核定內容建廠。
- 八、經中央主管機關依第十七條第一項第二款規定公告停止受理工廠之新設或既有工廠之擴充。

### ➤ 特定工廠登記辦法第15條第1項第8款

#### 第 15 條

1 申請人依核定之工廠改善計畫完成改善後，應提出特定工廠登記申請書，檢附下列文件，向直轄市、縣（市）主管機關申請特定工廠登記：

- 一、屬低污染事業且為環保法令管制之事業種類、範圍及規模者，應依環境影響評估、水污染防治、空氣污染防治、廢棄物清理、毒性及關注化學物質管理法、土壤及地下水污染整治法（以下簡稱土污法）或其他環保法令管制之類別，分別檢附環境保護主管機關出具之各項核准或許可證明文件。
- 二、出具消防主管機關核發符合各類場所消防安全設備設置標準、公共危險物品及可燃性高壓氣體設置標準暨安全管理辦法之審查查驗核准或證明文件。
- 三、合法水源相關證明文件。
- 四、污水排放許可或同意文件。
- 五、於山坡地範圍，經認定須擬具水土保持計畫者，應檢附完工證明文件。
- 六、供公眾使用建築物標準者，應檢附建築物結構安全證明書或鑑定報告。
- 七、本法第十五條第五款規定有設廠標準之工廠，符合其設廠標準之相關證明文件。
- 八、**屬本法第十五條第六款規定產品者，應檢附該法令主管機關出具之許可文件。**
- 九、其他依核定工廠改善計畫應檢附之文件或主管機關指定之文件。



全國法規資料庫

Laws & Regulations Database of The Republic of China (Taiwan)



▲ 全國法規資料庫

# 貳、應檢附文件

## 經濟部水利署核定之用水計畫

七、用水量達水利法第54-3條規定，其用水計畫須經中央主管機關核定者

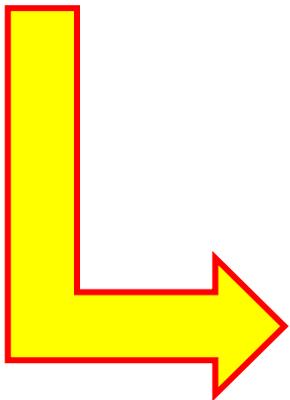
用水量 \_\_\_\_\_ 立方公尺/日，未達每日 3000 立方公尺以上。

用水量 \_\_\_\_\_ 立方公尺/日，達每日 3000 立方公尺以上。  
依據水利法第 54-3 條規定，提出用水計畫，並送請新竹縣政府，轉送經濟部水利署核定。



▲用水計畫書件內容及格式

### 法規內容

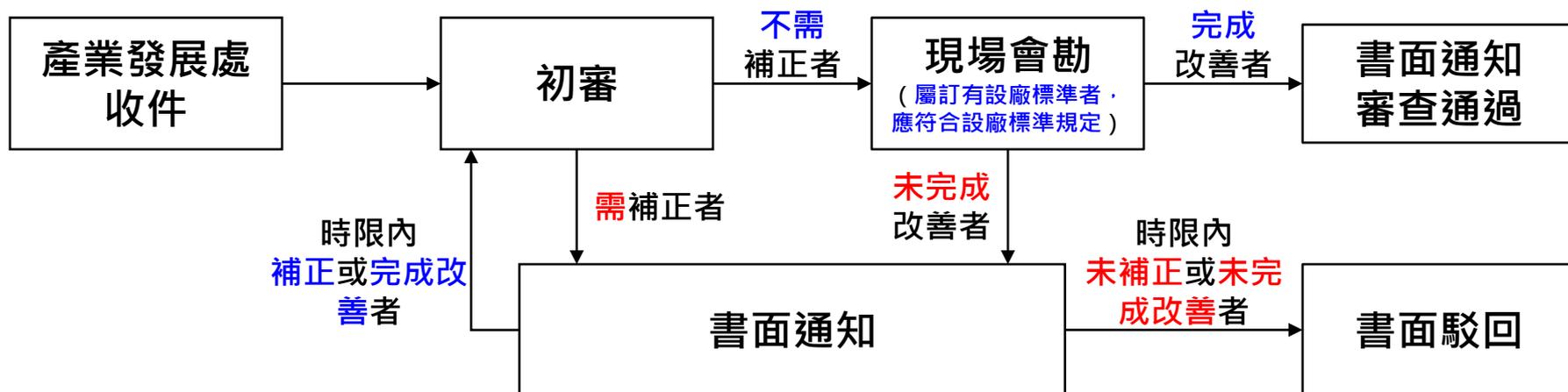


法規名稱：	用水計畫書件內容及格式
公發布日：	民國 106 年 09 月 15 日
修正日期：	民國 111 年 05 月 02 日
發文字號：	經授水字第11120206070號 令
法規體系：	經濟部水利署
立法理由：	<a href="#">用水計畫書件內容及格式 對照表 (111.05.02) .pdf</a>
圖表附件：	附件一：基本資料.pdf 附件二：計畫摘要表.pdf 附件三、單位用水量計算參考.pdf 附件四、用水平衡圖繪製說明.pdf 附件五、製造業全廠（區）回收率（重複利用率）承諾建議值.pdf 附件六、簡表〈依水利法第五十四條之三第六項規定提出用水計畫，計畫用水量自提出當年度起無增加者適用〉.pdf

# 參、審查流程

## ■ 提送申請

- 各項申請書件之紙張大小，以**A4尺寸**為原則。
- 書件份數原則上為**6份**，惟各主管機關可視實際需要酌予增減，並於申請書上註明。
- 檢附**影本**均應附註「**影本與正本相符**」，並加蓋**工廠及工廠負責人印章**。
- 依收費標準規定，工廠登記之**審查及登記費**，每件**新臺幣5,000元**。





新竹縣政府  
HsinChu County Government



# 新竹縣未登記工廠 法規宣導說明會

議程三

用地計畫

# 簡報大綱



- 壹 ——— 前言
- 貳 ——— 辦理法令依據
- 參 ——— 非都市土地變更說明
- 肆 ——— 都市土地變更說明
- 伍 ——— 常見案例討論

# 壹、前言(1/2)

## 歷程說明

- 依據工廠管理輔導法第28條之10規定，**取得特定工廠登記者**，得依相關法令辦理土地變更為適當使用分區或變更編定為適當使用地類別。

109.3.20

「工廠管理輔導法」修正、增訂施行，用地變更編訂，適用28條之10規定

110.6.21

新訂「特定工廠申請變更編定為特定目的事業用地審查辦法」施行

110.9.14

「特定工廠申請利用非都市土地特定農業區用地變更輔導計畫」行政院核定

111.4.13

新訂「都市計畫特定工廠專用區變更審查原則」施行

# 壹、前言(2/2)



# 貳、辦理法令依據

## 非都市土地

(謄本標示部→  
使用分區及使用地  
類別皆有)

- 特定工廠申請變更編定為特定目的事業用地審查辦法

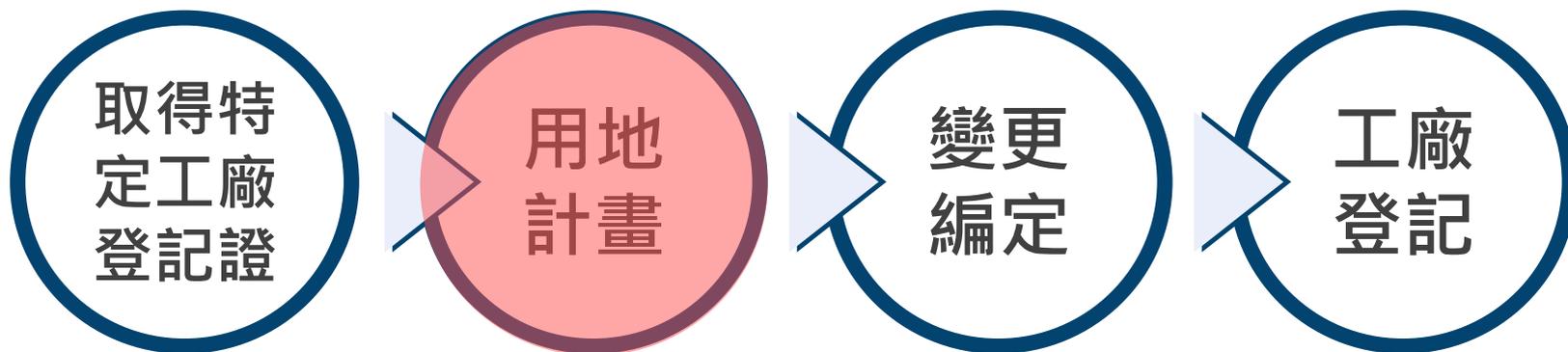
## 都市計畫區

(謄本標示部→  
使用分區及使用地  
類別顯示空白)

- 都市計畫特定工廠專用區變更審查原則

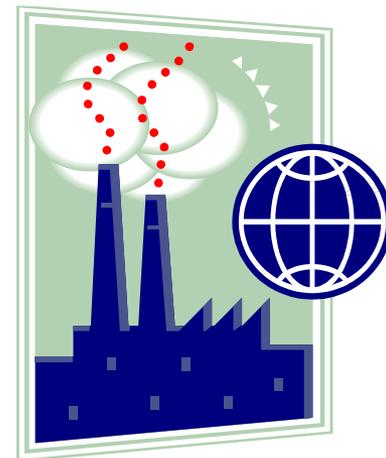
## 程序

- 工廠管理輔導法第28條之10規定，非屬群聚地區且位於都市計畫以外之土地，經取得特定工廠登記者**擬具用地計畫**，就其工廠使用之土地，向直轄市、縣(市)主管機關申請核發特定工廠使用地證明書，**繳交回饋金**，**辦理使用地變更編定**。



## 資格條件

- 民國**121年3月19日**以前提出用地計畫。
- 已經取得特定工廠登記證。
- 申請**前三年內**，未有因違反環保法規，經環境保護主管機關認定情節重大**命令其停工或停業者**。
- 取得特登後，**未有違反工輔法第28條之9第1項各款情事**，或經直轄市、縣(市)主管機關限期改善完成者。



## 應繳文件

項目	應附文件	備註說明
一	申請表	
二	特定工廠登記文件影本	
三	<b>用地計畫書</b>	
四	土地變更編定同意書	
五	農業用地變更使用說明書	未涉及農業用地變更使用者免附
六	環境敏感地區查詢結果	第一、二級環境敏感區位，申請時仍於有效期間內
七	環保法規相關許可文件	
八	環評核定文件	免辦者免附
九	水土保持完工證明文件	非山坡地者，免附
十	用水計畫核定文件	用水量未達水利法第五十四條之三規定者，免附
十一	其他有關書件	其他經直轄市、縣（市）主管機關公告之規定

# 參、非都市土地變更說明

## 用地計畫規劃內容-土地使用

➤ 依據**建築線指示圖**，以圖、表載明廠房、建築物、公共設施及隔離綠帶規劃之原則及面積。

- 建蔽率 $\leq 70\%$ ；容積率 $\leq 180\%$ 。
- 依據建築技術規則規劃建築物**防火間隔**。
- 製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知：**特定目的事業用地-紅色加綠邊**。



使用地編定計畫表(範例)

項次	土地使用類別	使用地編定類別	計畫面積(m <sup>2</sup> )	比例(%)
一	廠房使用	特定目的事業用地	○	○
二	倉庫使用		○	○
三	辦公室		○	○
四	滯洪池		○	○
五	廠區通路		○	○
六	隔離綠帶或設施		○	○
七	隔離綠帶(毗連土地1.5公尺外)	<b>特定目的事業用地</b>	○	○
	合計		○	○

土地使用計畫圖及編定圖(範例)

## ✚ 用地計畫規劃內容-隔離綠帶與設施規劃

➤ 申請範圍變更作與**農業生產性質不相容**之目的事業使用者，與相鄰農業用地間應規劃隔離綠帶或設施。

- 申請面積未達2公頃者，留設**寬度至少1.5公尺之隔離綠帶**或設施；且面積不少於申請面積30%。申請面積達2公頃，未達5公頃者，依審議規範檢討。
- **位於農產業群聚地區者，僅限劃設隔離綠帶。**
- 既有建築物與農業用地間寬度不足1.5公尺者，**必要時，得使用毗連土地納入申請範圍，使用毗連土地限作隔離綠帶。**

# 參、非都市土地變更說明

## 用地計畫規劃內容-隔離綠帶與設施規劃

隔離設施：具有隔離效果之通路、水路、空地、廣場、平面停車場、開放球場、蓄水池及滯洪池等非建築之開放性設施



農業用地

已取得特定工廠登記之廠地



相鄰農業用地為已取得特定工廠之廠地，免留設隔離綠帶或設施

乙種建築用地



相鄰土地非為農業用地，免留設隔離綠帶或設施

1. 隔離綠帶或設施寬度至少1.5公尺
2. 隔離綠帶或設施面積不得少於申請面積30%



大門

8m以上道路

### 圖例

-  特登範圍(非位於農產業群聚地區，面積未達2公頃)
-  隔離綠帶或設施
-  說明欄位

## 用地計畫規劃內容-緩拆規定

- 隔離綠帶或設施範圍內，有應拆除之既有建築物或其他不符合規定之使用情形，經載明拆除位置並附切結書者，**得於申請廠房使用執照前拆除**。

1

用地計畫載明拆除位置並檢附切結書

- (1) 拆除位置、寬度及範圍
- (2) 申請人及土地所有權人隔離綠帶或設施拆除切結書

2

拆除及完成隔離綠帶或設施之設置

3

勘驗合格並取得農業用地變更使用同意文件

請領使用執照

## ✚ 用地計畫規劃內容-太陽光電發電設備

- 應規劃屋頂型太陽光電發電設備，並應於辦理工廠登記時一併檢附能源主管機關發給之太陽能光電發電設備完成設置之證明文件。

- 廠房及附屬設施建築物(如倉庫、辦公室) 應規劃設置屋頂型太陽光電發電設備(太陽能板)，且**裝置發電設備面積不低於屋頂水平投影面積之50%**。
- 但因**饋線不足、日照不足、建物結構**特殊等因素經台灣電力股份有限公司或經濟部指定之太陽能產業公(協)會評估無法裝置之書面意見，經中央主管機關同意者，免予設置。



申請人應於辦理**工廠登記時**一併檢附能源主管機關發給之太陽光電發電**設備完成**設置之證明文件。未完成者，應通知**限期改善**，屆期未改善，廢止用地計畫核定。

## 回饋金繳納

➤ 回饋金 = 變更總面積 \* 當期公告現值 \* 50%

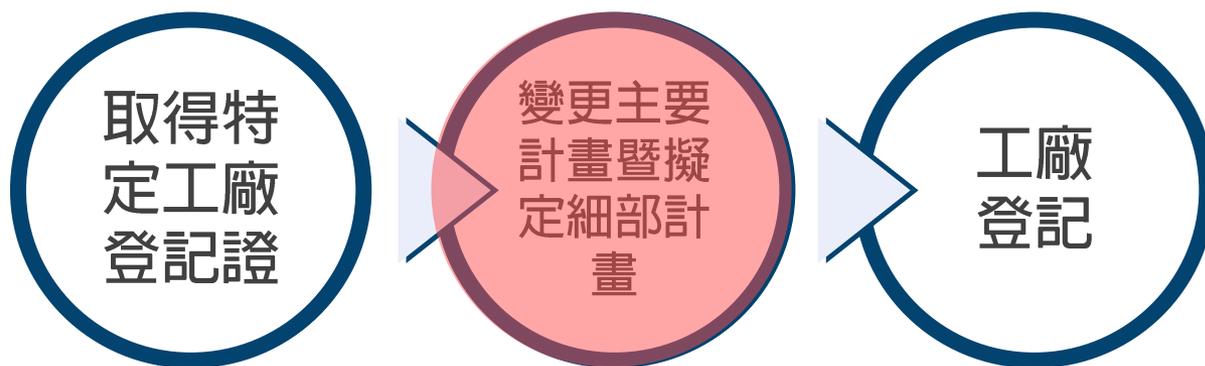
一次性繳交	分四期繳交
用地計畫核定後， <b>變更編定異動登記前</b> 繳交	第一期： <b>變更編定異動登記前</b> 繳交1/4。 第二期： <b>用地計畫核定滿一年前</b> 繳交1/4。 第三期： <b>用地計畫核定滿二年前</b> 繳交1/4。 第四期： <b>工廠登記前</b> 繳清回饋金。

可選擇一次性繳交或者分期繳交

# 肆、都市土地變更說明

## 程序

- 工廠管理輔導法第28條之10規定，非屬群聚地區之**都市計畫之土地**，**依都市計畫法規定**辦理，故依據都市計畫法第27條之1第2項規定，訂定「**都市計畫取得特定工廠登記土地變更處理原則**」。



# 肆、都市土地變更說明

## 資格條件

- 已經取得特定工廠登記證
- 屬於**都市計畫區**且非位於群聚地區。

- 都市計畫擬定機關應辦事項
- 縣府應辦事項
- 內政部應辦事項
- 申請人應辦事項



# 肆、都市土地變更說明

## 應繳文件

註：以個案變更方式說明

項目	應附文件	備註說明
一	全部土地所有權人土地使用分區變更同意書	
二	主要計畫書、圖	1.依「都市計畫法」及「都市計畫取得特定工廠登記土地變更處理原則」
三	細部計畫書、圖	規範內容研擬 2.應視規定，檢附都市計畫技師簽證
四	農業用地變更使用說明書	屬農業區、保護區變更需另擬具

# 肆、都市土地變更說明

## 應繳文件

註：以個案變更方式說明(僅供參考，應依都市計畫法及個案情形研擬)

項次	主要計畫	細部計畫
1	緒論	緒論
2	法令依據	法令依據
3	現行都市計畫概要	現行都市計畫概要
4	變更位置、範圍及面積	發展背景分析
5	發展背景分析	發展現況分析
6	發展現況分析	工廠設立計畫概要
7	工廠設立計畫概要	規劃原則與構想
8	變更理由	實質發展計畫
9	變更計畫內容	都市防災計畫
10	實施進度及經費	景觀計畫
11	回饋計畫	土地使用分區管制要點
12	設置相關區域性公共設施之規劃構想	事業及財務計畫
13	其他應備文件及同意函文等	回饋計畫(視需要)
14	協議書	其他應備文件及同意函文等

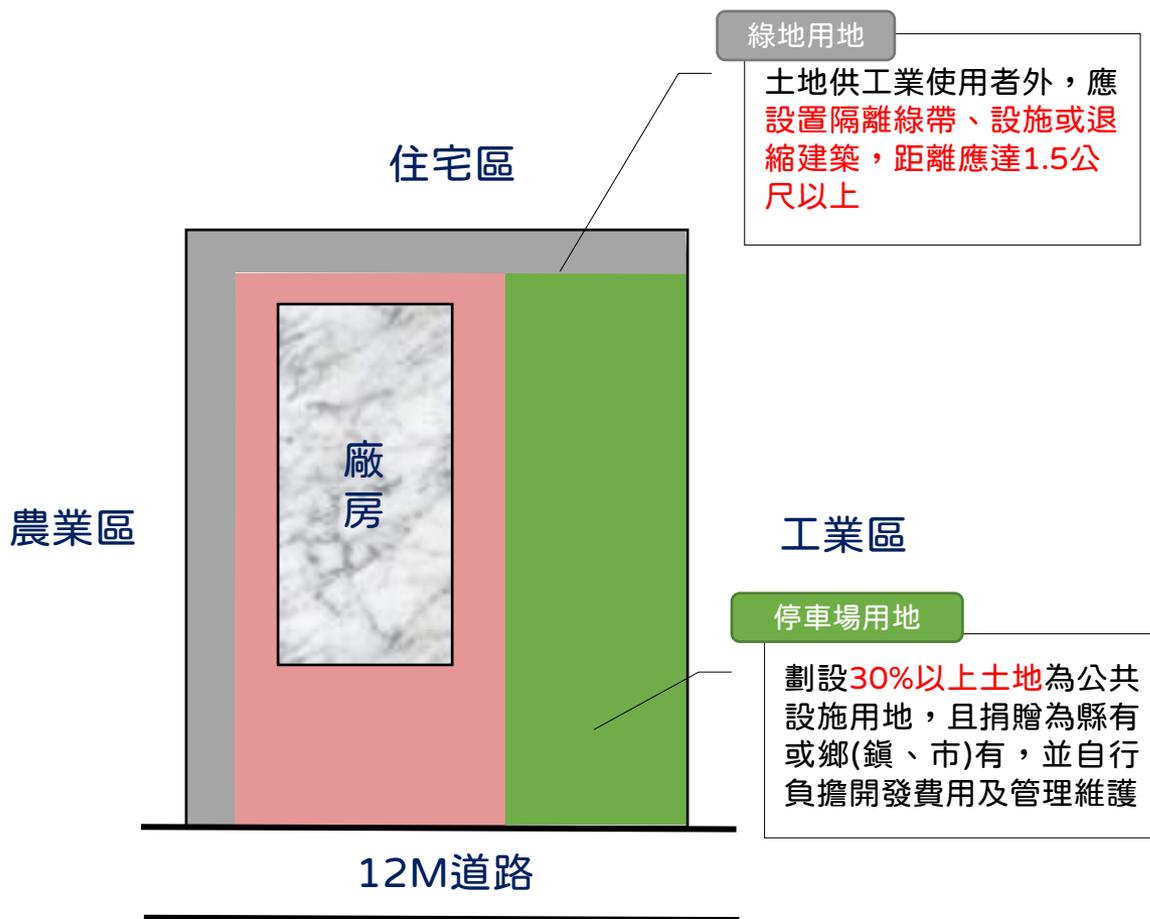
# 肆、都市土地變更說明

## ■ 規劃內容-限制條件

項次	原則	例外	備註
1	以特定工廠登記廠地範圍為原則	必要時得使用 <b>範圍外毗鄰土地</b> 做為隔離綠帶或公共設施	
2	土地形狀應完整連接	土地為寬度不超過10公尺之都市計畫道路用地、既成道路或水路所分隔，可與特定工廠登記合併供一生產單元完整使用者，不在此限	
3	土地應 <b>臨接或設置至少達8公尺以上之道路</b> ，且該道路連接計畫道路	不滿8公尺者，經都市計畫委員會同意後，應退縮建築，併所臨接或設置之道路寬度達8公尺以上	
4	非屬重要水庫集水區、自來水水質水量保護區、軍事禁限建範圍及其他法令規定禁止使用之土地		<b>檢附有效期限內之環境敏感查詢文件</b>
5	(1)平均坡度 $\geq 40\%$ ：面積80%以上土地應維持原始地形地貌，不得開發利用，其餘土地以規劃作道路及綠地等設置使用為限 (2) $30\% \leq$ 平均坡度 $< 40\%$ ：作為開放性之公共設施使用為限 (3)平均坡度 $< 30\%$ ：得作為建築使用		<b>1.應先查詢是否位於山坡地，非位於山坡地不需符合</b> <b>2.應檢附經技師簽證之坡度計算圖</b>

# 肆、都市土地變更說明

## ■ 規劃內容-土地使用規劃



- 主要計畫分區為**特定工廠專用區**
- 細部計畫分區及用地依據規劃內容
- 應依土地規劃圖再繪製變更主要計畫圖及擬定細部計畫圖
- 相關圖資繪製應使用都市計畫法定圖例

註：應依土地規劃圖再繪製變更主要計畫圖及擬定細部計畫圖

# 肆、都市土地變更說明

## ■ 規劃內容-主要計畫

- **扣除公共設施用地之可建築基地，建蔽率 $\leq$  70%；容積率 $\leq$  180%**。(且應低於依都市計畫法第八十五條所定施行細則或直轄市、縣(市)各該都市計畫書中乙種工業區之最大建蔽率及容積率。)
- 變更計畫內容明細表，需**敘明位置、變更內容(變更前後計畫)、變更理由**等。
- 變更計畫內容示意圖需以法定都市計畫圖套疊地形圖繪製，並劃設變更斜線及使用法定圖例。

變更內容明細表(範例)

位置	變更內容		變更理由	備註
	原計畫(公頃)	新計畫(公頃)		
新竹縣○○鎮 ○○地段○地 號	農業區 (0.1234公頃)	特定工廠專用區 (0.1234公頃)	○○○○ ○○○○ ○○○○	○○○ ○○○ ○○○ ○○○ ○○○

# 肆、都市土地變更說明

## ■ 規劃內容-細部計畫

- 劃設**30%以上土地為公共設施用地**，且捐贈為縣有或鄉(鎮、市)有，並自行負擔開發費用及管理維護。(若無法劃設公共設施用地，經都市計畫委員會同意得採以繳納代金，代金=變更面積\*公告現值(簽訂協議書時當期)\*50%)
- 申請範圍除毗鄰土地供工業使用者外，**應設置隔離綠帶、設施或退縮建築，距離應達1.5公尺以上。**
- 擬定細部計畫示意圖需以法定都市計畫圖套疊地形圖繪製，及使用法定圖例。
- 使用項目，**以工業主管機關核准之低污染產業類別及主要產品為限。**

擬定細部計畫土地使用計畫表(範例)

備註：應依個案情形規劃研擬。

項目		面積(公頃)	百分比(%)
特定工廠專用區			
公共設施	綠地用地		
	停車場用地		
	小計		
合計			

# 肆、都市土地變更說明

## ✚ 規劃內容-太陽光電發電設備

➤ 應規劃屋頂型太陽光電發電設備，並應於辦理工廠登記時一併檢附能源主管機關發給之太陽能光電發電設備完成設置之證明文件。

- 廠房及附屬設施建築物(如倉庫、辦公室) 應規劃設置屋頂型太陽光電發電設備(太陽能板)，且**裝置發電設備面積不低於屋頂水平投影面積之50%**。
- 但因**饋線不足、日照不足、建物結構**特殊等因素經台灣電力股份有限公司或經濟部指定之太陽能產業公(協)會評估無法裝置之書面意見，經中央主管機關同意者，免予設置。



# 肆、都市土地變更說明

## ✦ 協議書

主要計畫核定前(送內政部核定前)，與新竹縣政府或公所簽訂協議書，協議書內容須包含以下：

- 》 **捐贈公共設施事宜**(主要計畫核定前)、**代金繳納**事宜(主要計畫核定前) 及**其他承諾履行負擔**。
- 》 設置屋頂型太陽光電發電設備。
- 》 其他與新竹縣政府或公所協議事項。

## 建築線指示圖申請

- 基地未臨路？
- 面前道路未分割、非交通用地、產權複雜？
- 面前道路未達八公尺？

### 輔導方向說明：

建築技術規則ϕ118：其他建築物應臨接寬8公尺以上之「道路」或以「私設通路」連接道路。

- 實質規劃前，**應先向縣、市政府都發、建管單位提出建築線申請**，非政府公告。
- 未達8公尺自行退縮至8公尺，但退縮地不得計入法定空地。
- 面前道路若具**公眾通行**之性質，得申請**現有巷道認定**。經認定後無須檢附通行權同意書，即可指定建築線。



# 伍、常見案例討論

## 申請範圍具農、水路穿越、夾雜

### 常見案例情形】

- 工廠各廠區間週邊具農路、水路。
- 既有廠區間具既有水路穿越。
- 該取得土地所有權或租約嗎？

### 規劃方向說明：

申請範圍間具農、水路穿越、夾雜時：

- 無需納入申請計畫範圍。
- 維持既有農、水路使用及性質。
- 相臨水路若屬水利用地，應至少規劃1.5m隔離綠帶或設施。



# 伍、常見案例討論

## 太陽光電

### 問題1：

特定地區興辦事業計畫案件(變更丁建)以及現行特定工廠用地計畫(變更特目)案件，依**計畫管制**需申請太陽光電設置時，所附目的事業主管機關同意使用證明文件？

### 處理方式：

依據能源局110年8月24日函示，以**計畫核定文件**作為「再生能源發電設備設置管理辦法」第7條之1所定**目的事業主管機關同意使用證明文件**：

- ◆ 特定地區興辦事業計畫案件：整體或個別興辦事業計畫核定文件。
- ◆ 特定工廠申請變更特目：用地計畫核定文件。

# 伍、常見案例討論

## 太陽光電

### 問題2：

特定工廠自願設置太陽光電設備時，所附目的事業主管機關同意使用證明文件？

### 處理方式：

特定工廠**自願性**設置屋頂型太陽光電發電設備，經濟部能源局**同意**以**特定工廠核准函**作為目的事業主管機關同意使用文件提供申請。



**簡報結束**