

新竹縣政府 誠摯邀請您共同參與!

變更湖口都市計畫 (第三次通盤檢討)(含重製)案

公開展覽說明會

時間:106年5月3日(星期三)下午1時30分

地點:湖口鄉公所6樓禮堂(新竹縣湖口鄉中央街1號)

公開展覽日期:自106年4月17日起計30日

公開展覽地點:新竹縣政府國際產業發展處、湖口鄉公所

一、計畫緣起

湖口都市計畫於民國61年11月25日擬定公告後，其後於74年3月1日發布實施第一次通盤檢討及於92年11月25日發布實施二次通盤檢討，其中，王爺地區壠地區於第二次通盤檢討係為暫予保留，後經內政部都市計畫委員會審議通過，於97年3月19日核定，並由新竹縣政府於97年3月31日發布實施，因此本計畫係透過都市計畫通盤檢討變更程序，重新製作精確之計畫圖以作為本次通盤檢討作業之基本圖，此外也針對重製計畫圖之轉繪疑義、計畫區現況發展變化與未來發展需求，進行第三次通盤檢討作業，俾利提升計畫實際執行與土地使用效率。

二、法令依據

1. 都市計畫法第26條
2. 都市計畫定期通盤檢討實施辦法第46條及47條

三、計畫範圍與面積

本計畫位於湖口都市計畫地區係為湖口鄉公所所在地其範圍以現有湖口火車站為中心，包括鐵路東西兩面主要聚落及外圍農業區，西以新湖國中為界、東至湖口中學、北至新湖國小以北約200公尺，南以湖口(老湖口地區)都市計畫區為界，計畫面積約370.00公頃。

公民或團體對「變更湖口都市計畫 (第三次通盤檢討)(含重製)案」意見表				
陳情 位置	土地標示:	段	小段	地號
	門牌號碼:	鄉(鎮)市	村(里)	鄰
陳情 理由	路(街)	段	巷	弄
建議 事項				號
				樓

是否出席新竹縣都市計畫委員會

是

否

申請人或其代表:

聯絡地址:

聯絡電話:

中華民國

年

月

日

郵寄地點 及電話	新竹縣政府國際產業 發展處城鄉發展科收	地址:30210 新竹縣竹北市光明六路10號 電話(03)5518101 轉6212
-------------	------------------------	---

任何公民或團體對本計畫案如有意見，得於公開展覽期間內以書面載明姓名或名稱及地址，檢附繪有建議內容之相關位置圖向本府國際產業發展處提出。

變更湖口都市計畫（第三次通盤檢討）（含重製）公開展覽變更內容示意圖



圖例

- 住宅區
- 住(一) 住宅區(一)
- 商業區
- 商(一) 商業區(一)
- 工業區
- 文 文教區
- 宗 宗教專用區
- 油 加油站專用區
- 車站 車站專用區
- 電信 電信事業專用區
- 農業區
- 河川區
- 機 機關用地
- 文(中) 學校用地
- 公 公園用地
- 公(兒) 公園兼兒童遊樂場用地
- 綠 綠地
- 體 體育場用地
- 市 市場用地
- 停 停車場用地
- 郵 郵政事業用地
- 變電 變電所用地
- 鐵 鐵路用地
- 電塔 電力鐵塔用地
- 人行步道
- 道路用地
- 計畫範圍

農業區變更為公園用地

宗教專用區變更為市場用地

道路用地變更為住宅區

住宅區變更為變電所用地
變電所用地變更為住宅區

郵政事業用地變更為郵政專用區

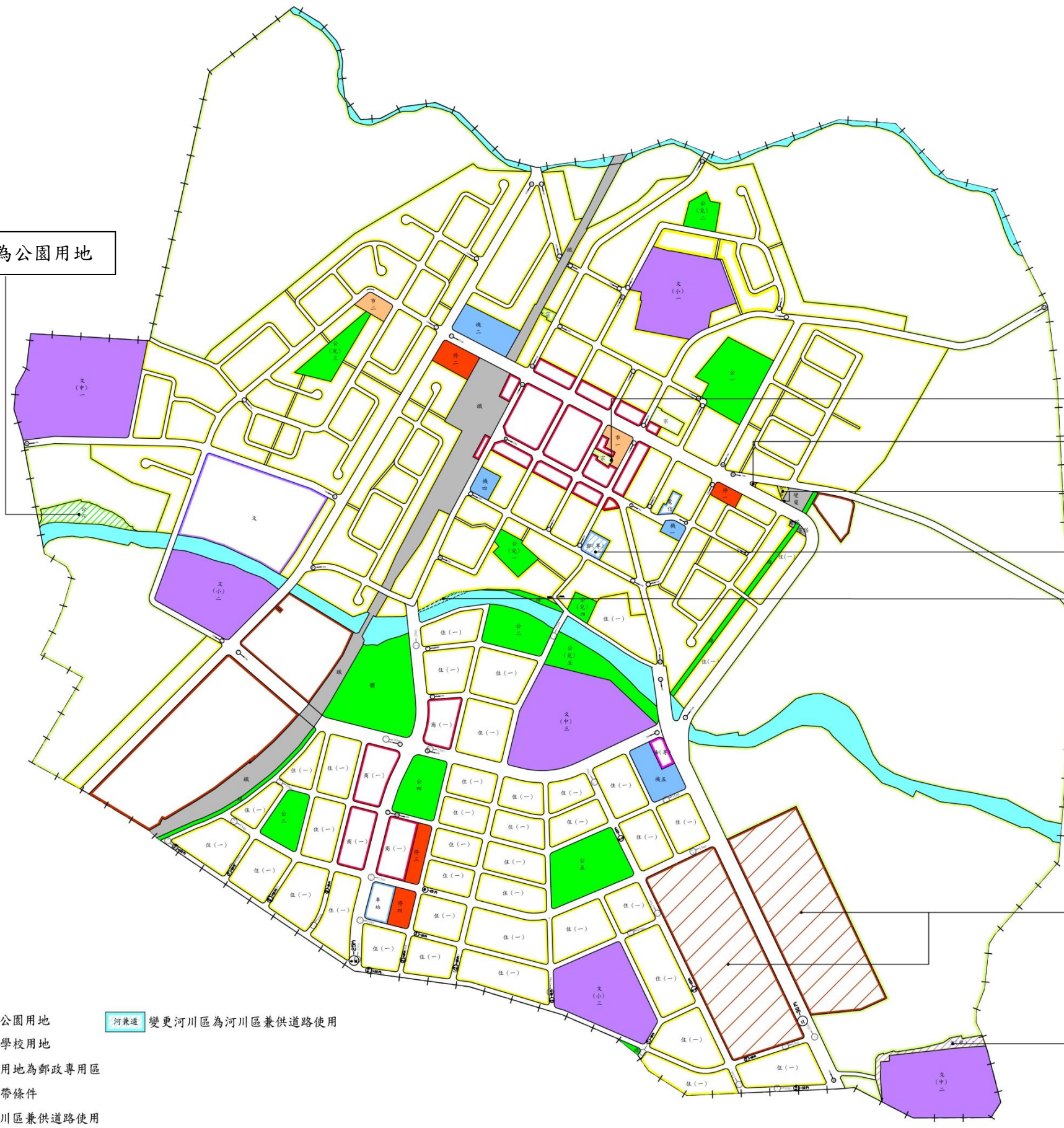
綠地及河川區變更為河川區兼供道路使用

變更工業區附帶條件

農業區變更為學校用地

變更圖例

- 變更農業區為學校用地
- 變更農業區為公園用地
- 河兼道 變更河川區為河川區兼供道路使用
- 變更宗教專用區為市場用地
- 變更住宅區為學校用地
- 變更道路用地為住宅區
- 變更郵政事業用地為郵政專用區
- 變更住宅區為變電所用地
- 變更工業區附帶條件
- 變更變電所用地為住宅區
- 變更綠地為河川區兼供道路使用



註：凡本次計畫未指明變更部分，皆應以原有計畫為準。