

新竹縣政府 誠摯邀請您共同參與！

變更湖口(老湖口地區)都市計畫

(第三次通盤檢討)案

公開展覽說明會



【公開展覽】

- 日期：自民國112年1月6日起，計40天。
- 地點：新竹縣政府產業發展處、新竹縣湖口鄉公所。

【公開展覽說明會】

- 日期：民國112年2月1日(星期三)，下午2時00分。
- 地點：新竹縣湖口鄉公所六樓活動中心(湖口鄉中央街1號)。

- 為因應嚴重特殊性傳染肺炎(COVID-19)疫情，會議中請配戴口罩，如有發燒或咳嗽等不適症狀者，請勿參加會議，相關資料得至本縣都市計畫網 <https://urbanplan.hsinchu.gov.tw/>「最新消息」或「都市計畫公展書圖」點選本計畫案名查詢。

【公開展覽法令依據】

- 都市計畫法第19條。

計畫緣起

- ◆ 依都市計畫法第26條規定，擬定機關每3年內或5年內至少應通盤檢討1次，本計畫第二次通盤檢討自94年發布實施迄今已逾10年，另近年來政府重大建設陸續核定，及配合新竹縣國土計畫相關指導，本計畫區具辦理都市計畫通盤檢討之必要性。爰此，本次通盤檢討配合發展現況與需求，參考人民建議辦理通盤檢討，期透過本次檢討研擬發展課題與對策及發展預測與檢討分析等，重新檢討空間計畫並訂定相關發展對策。

通盤檢討法令依據

- ◆ 都市計畫法第26條。

計畫範圍與面積

- ◆ 本次通盤檢討範圍係以湖口老街為主要居住中心，範圍東至湖東橋以東約110公尺，南至高速公路用地，西至117縣道以西約500公尺，北以湖口都市計畫區為界，涵蓋湖鏡、中正及湖口3村，計畫面積約150.00公頃。

公民或團體對「變更湖口(老湖口地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案」公開展覽意見表

陳情位置	土地標示：	段	小段	地號			
	門牌號碼：	鄉(鎮)(市)	村(里)	鄰			
陳情理由		路(街)	段	巷	弄	號	樓
建議事項							

是否出席都市計畫委員會

是

申請人或其代表：

聯絡地址：

聯絡電話：

中華民國

年

月

日

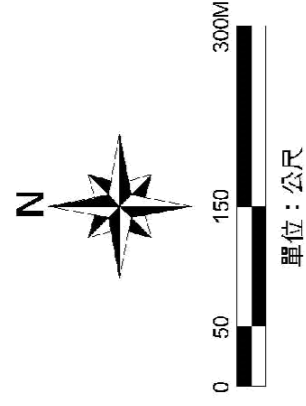
郵寄地點
及電話

新竹縣政府產業發展處
城鄉發展科收

地址：30210新竹縣竹北市光明六路10號
電話：(03) 5518101轉6218

任何公民或團體對本計畫案如有意見，得於公開展覽期間內以書面載明姓名或名稱及地址，檢附繪有建議內容之相關位置圖向本府產業發展處提出。

變更湖口(老湖口地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案公開展覽示意圖



變更圖例

- 變更農業區為商業區
- 變更農業區為住宅區(再發展區)
- 變更農業區為宗教專用區
- 變更農業區為社會福利社用地
- 變更農業區為廣場用地
- 變更農業區為廣場兼停車場用地
- 變更農業區為停車場用地
- 變更農業區為文中用地
- 變更農業區為鄰里公園兼兒童遊樂場用地
- 變更農業區為道路用地

圖例

- 住宅區
- 傳統建築區
- 商業區
- 農業區
- 零星工業區
- 宗教專用區
- 古蹟保存區
- 殘障教養機構專用區
- 電信專用區
- 機關用地
- 學校用地
- 鄰里公園兼兒童遊樂場用地
- 零售市場用地
- 停車場用地
- 廣場兼停車場用地
- 加油站用地
- 鐵路鐵塔用地
- 人行步道路用地
- 道路用地
- 附帶條件範圍
- 計畫範圍

- 變1：計畫年期
- 變2：計畫人口
- 變3：計畫圖比例尺
- 變8：主細計分離

變4

變9

變7

- 註：1. 凡未註明寬度之道路均為8公尺寬。
 2. 本計畫未變更者以原計畫為準。
 3. 圖面註明「附帶條件」部分詳見計畫書。
 4. 本計畫後將配合都市計畫圖重製成圖重新展繪計畫內容及變更內容。