

熱忘新竹
家案情

新竹縣竹北市停八停車場委託民間參與興建營運案
報告單位：竹北新世紀購物中心股份有限公司
簡報時間：104年10月4日

簡報大綱:

一. 本案整體規劃基本簡介

- 設計規劃
- 開發時程
- 移樹程序
- 施工初步規劃

二. 攜手共創地方繁榮

- 未來當地就業機會
- 權利金、保證金、租金

三. 地方回饋

本公司將依法令、契約規定辦理,並保留變動之權利。



遠東集團

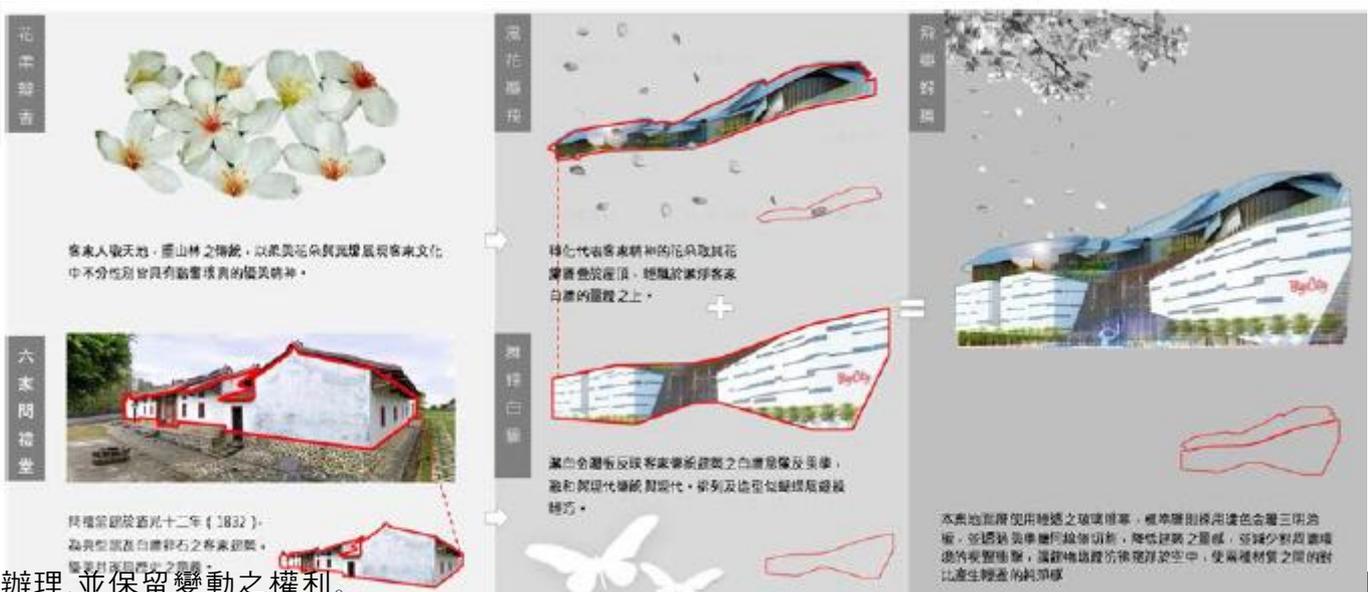
- 樂觀期待新竹縣的發展潛力
- 有信心和能力與縣府共創地方榮景
- 推動本案成為新竹縣的新地標、新驕傲



本案整體的設計規劃一示意圖



此為暫訂，以都審通過核可版本為準



Living it up!

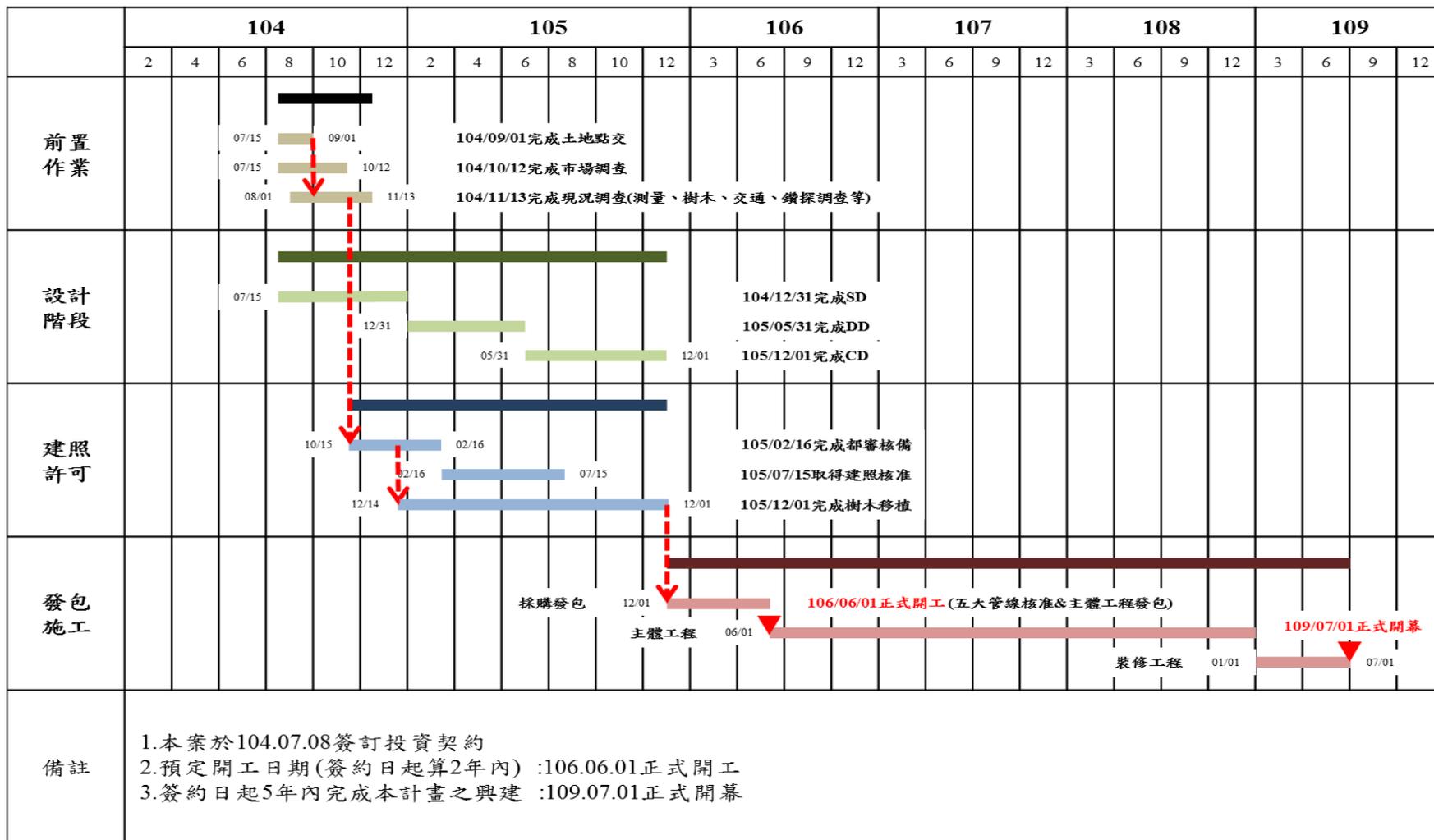
享受一切

本公司將依法令、契約規定辦理,並保留變動之權利。

開發時程

竹北停八BOT案-預定進度

104.08.05-FETC



移樹初步規劃

樹木移植前將依規定辦理

一. 樹木移植前後清點標示

- a. 樹身上掛牌編號(已完成)
- b. 會同當地區公所及監造人員確認植栽移植位置(需縣府協助)

二. 移植前置處理

- a. 移植前修剪
- b. 斷根

三. 移植步驟

- a. 挖掘
- b. 土球包紮
- c. 運輸與裝卸

四. 定植過程

- a. 樹穴開挖
- b. 定植
- c. 立支架

五. 清理復原及安全保護措施

- a. 移植後維護
- b. 養護期間天然災害及人為意外災害之處置

移樹初步規劃

- 點交後, 依清點作業標號列冊, 包含數量、樹種、及位置.
- 依樹種不同可分春或秋季移樹, 較易存活, 104年12月需進行適合於105年春季移樹的樹種斷根作業

日期	進行事項
9/14~9/15	基地樹籍資料與分級探勘
9/16	樹籍資料報告與移植計畫書初稿撰寫
9/17	樹籍資料報告與移植計畫書初稿調整
9/18	縣府工作月會初步簡報
預計10月初召開	樹木需求協調會
預計10月底	樹木移植計畫書定稿完成

2015/11-12月

- 修剪
- 斷根

2015/1-2月

- 養根作業與根系檢查

2016/3-4月

- 移植作業進行

移樹計畫-樹種與移植分級

項次	項目	單位	株數
1	台灣欒樹	株	54
2	茄苳	株	26
3	小葉欖仁	株	57
4	蓮霧	株	2
5	苦楝	株	2
6	洋玉蘭	株	4
7	水黃皮	株	9
8	木棉	株	1
9	榕樹	株	1
10	龍眼	株	3
11	盾柱木	株	52
12	相思樹	株	3
13	構樹	株	4
14	王蘭	株	8
15	桑樹	株	1
16	榔榆	株	1

簡易評估分類	單位	數量	移植建議
A	株	59	適合移植
B	株	90	適合移植
C	株	62	移植存活率低
	株	17	建議移除

受杜鵑颱風損害,本公司已進行以下相關修補事項:

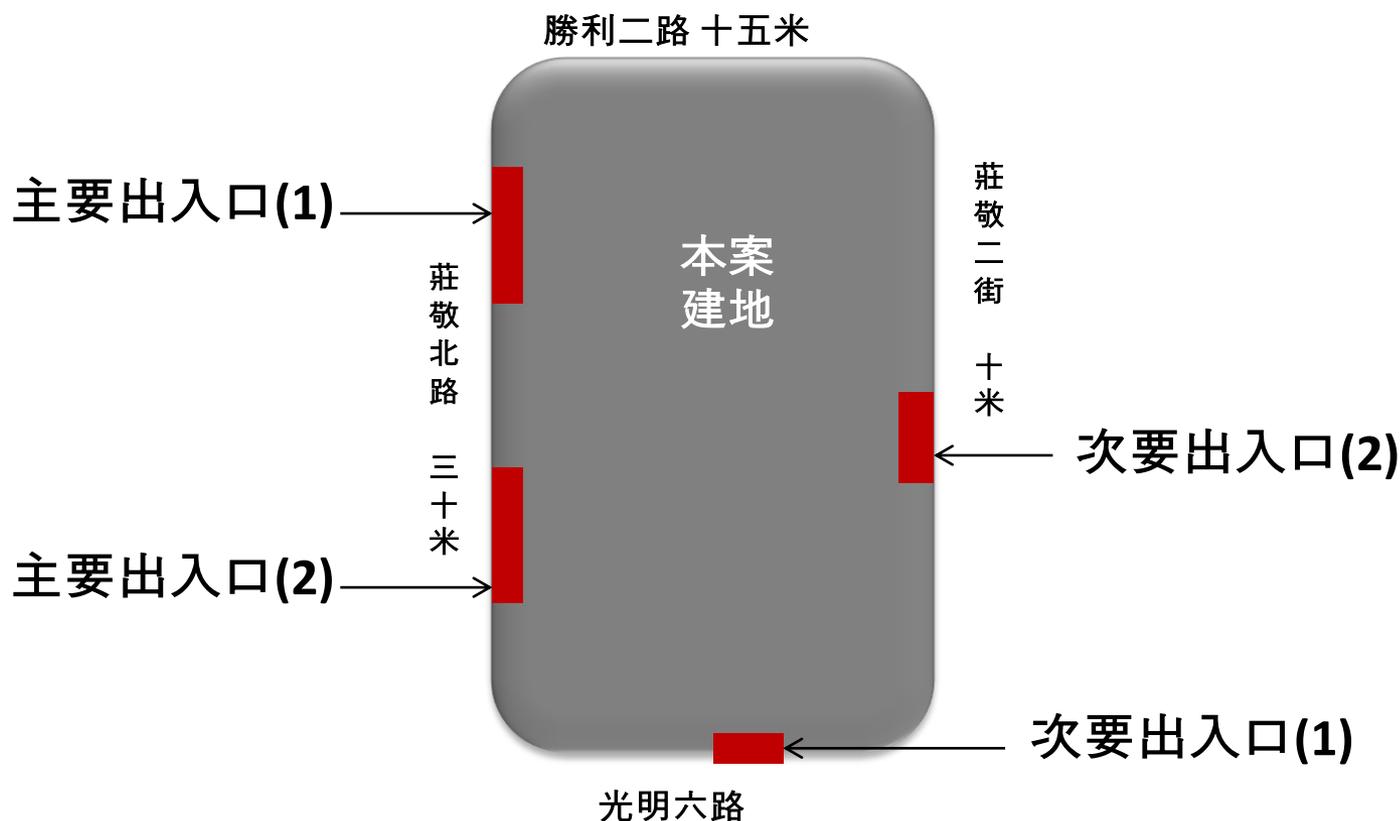
倒伏/傾斜進行扶正: 共計4株

進行修剪: 共計10株

進行移除: 1株盾柱木 (嚴重劈裂致無法修復)

施工動線初步規劃

以莊敬北路為主要出口，對環境影響最小，另於光明六路及莊敬二街各開設一處次要出口，僅供中小型車輛進出，緊鄰國小之勝利二路不開設出口，以維護學童安全



本公司將依法令、契約規定辦理,並保留變動之權利。

環境維護

將嚴格遵循行政院環保署發布之噪音管制法、空氣汙染防制法、空氣汙染防制法施行細則、營建工程空氣汙染防制設施管理辦法及其相關規定辦理：

時段 音量(分貝)		頻率			20 Hz 至 20 kHz		
		20 Hz 至 200 Hz	200 Hz 至 2000 Hz	2000 Hz 至 20000 Hz	20 Hz 至 200 Hz	200 Hz 至 2000 Hz	2000 Hz 至 20000 Hz
管制區		日間	晚間	夜間	日間	晚間	夜間
均能音量 (L_{eq} 或 $L_{eq,LF}$)	第一類	44	44	39	67	47	47
	第二類	44	44	39	67	57	47
	第三類	46	46	41	72	67	62
	第四類	49	49	44	80	70	65
最大音量 (L_{max})	第一、二類	-			100	80	70
	第三、四類	-			100	85	75

環境維護措施

1. 防止區內外粉塵飛揚如：

安全圍籬、防溢座、車行路徑混凝土鋪面、防塵網搭配灑水、鷹架防塵網包覆等。

2. 維護道路清潔如：

主要出入口設置洗車池、 搭配灑水等。

3. 施工管理與校園的互動：

擬定施工計畫前將與學校進行溝通以降低施工對校園之影響

本公司將依法令、契約規定辦理,並保留變動之權利。

簡報大綱:

一. 本案整體規劃基本簡介

- 設計規劃
- 開發時程
- 移樹程序
- 施工初步規劃

二. 攜手共創地方繁榮

- 未來當地就業機會
- 權利金、保證金、租金

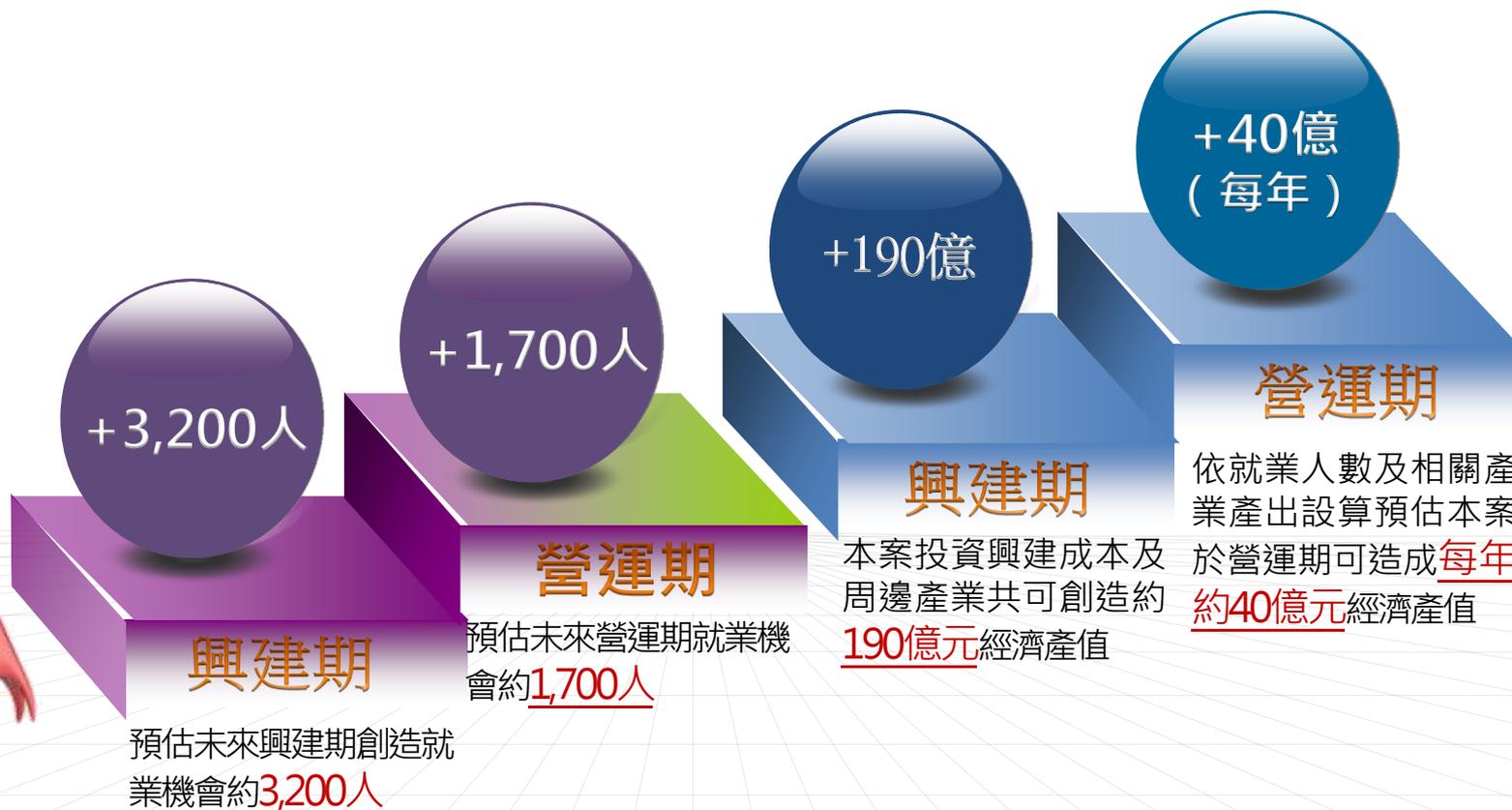
三. 地方回饋

本公司將依法令、契約規定辦理,並保留變動之權利。

二. 攜手共創地方繁榮

就業機會

經濟產值



二. 攜手共創地方繁榮

權利金及土地租金規劃

- 開發權利金依政府申請須知規定，已支付新台幣1,000萬元整
- 每年除繳交定額權利金新台幣2,000萬元外，並按年度營業收入3%分享經營成果
- 依據促參法令規定，依政府公告之土地申報地價於興建期繳交1%、營運期繳交3%之地租 – 第一年租金已完成繳納

履約保證金

- 本案履約保證金為新台幣1億元，已於簽約前完成支付。

本公司將依法令、契約規定辦理,並保留變動之權利。

簡報大綱:

一. 本案整體規劃基本簡介

- 設計規劃
- 開發時程
- 移樹程序
- 施工初步規劃

二. 攜手共創地方繁榮

- 未來當地就業機會
- 權利金、保證金、租金

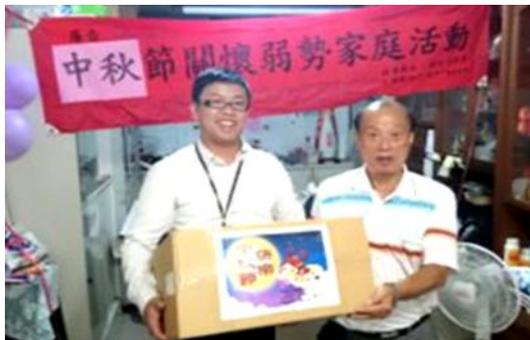
三. 地方回饋

本公司將依法令、契約規定辦理,並保留變動之權利。

三. 回饋計畫

一、承諾提供共150坪空間作為圖書館、里民活動中心及健身教室等多功能使用。

- 此係特別從營業面積撥用，非如新竹市遠東巨城購物中心乃由公益空間規劃使用，現尚屬整體規劃階段，屆時不一定會在同一樓層，惟我們一定會秉諸誠信原則物盡其用。本公司也會訂定管理辦法，並請十興里里長共同參與管理。



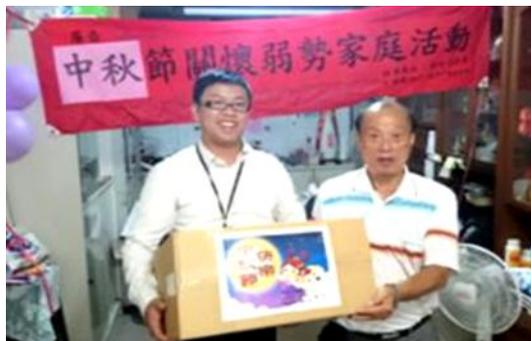
本公司將依法令、契約規定辦理,並保留變動之權利。

二、提供鄰近里民停車優惠

- 依遠東巨城購物中心共有3千停車位，提供當地最受影響里民優惠停車位60席；次受影響者120席。
- 據此比例，停八未來規劃公共停車場800席、商場停車場685席，共1,485席。

本公司將提供最受影響之十興里鄰近巷道里民優惠停車位暫定30席，另次受影響者60席。

至於優惠價格視正式營運時，依公有停車場費率變動基準訂定，本公司屆時也會與地方人士研議達成共識。



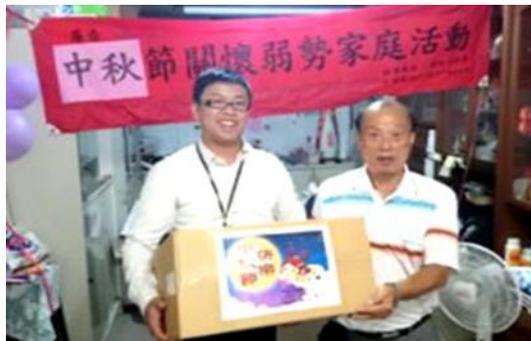
本公司將依法令、契約規定辦理,並保留變動之權利。

三、低收入戶、獨居老人三節捐助物資

- 依遠東巨城購物中心辦理方式，商請十興里里長提供縣府列冊之低收入戶及獨居老人(新增)，由本公司於春節、端午、中秋前十天，提供每戶或每人新台幣900元左右之生活用品，並委請里長代為轉發。

四、免費使用多功能展演廳(上下半年各12天)

- 此係縣府基於推動縣政及公益活動特別要求，本公司全力配合。
- 由於商場內之活動均提前規劃安排，我們將提供申請表格予縣府承辦單位，並請於三個月前向縣府提出申請，本公司將積極配合辦理。



本公司將依法令、契約規定辦理,並保留變動之權利。

