

新竹縣政府 誠摯邀請您共同參與！

變更湖口都市計畫 (部分農業區為機關用地)案 公開展覽說明會

公開展覽日期:自112年11月22日(星期三)起計30天。

公開展覽地點:本府產業發展處、新竹縣湖口鄉公所。

公開展覽說明會時間: 112年12月12日(星期二)上午10時整。

公開展覽說明會地點:新竹縣湖口鄉公所6樓活動中心(新竹縣湖口鄉中央街1號)。

計畫緣起

- ◆湖口鄉德盛村集會所興建於民國64年，現址位於湖口鄉德盛村德興路127巷13號(位於非都市計畫區，詳圖1)，主要提供幼兒園使用，因起造年代久遠、建物老舊、未取得使用執照之故，已不適合開放民眾使用。同時由於土地為私有，且經歷多次繼承轉移，該筆土地已成為多位所有權人持有，湖口鄉公所亦曾編列徵收經費，惟協議價購取得共識不成，故選址於湖口鄉德興段353-1、353-4、354、355、356等五筆地號，積極運用閒置有土地。
- ◆興建德盛集會所將有助於營造德盛村整體環境吸引力，利於德盛村長遠發展。集會所完工後，對於改善基層村里生活環境及各項公共設施，進而提升村里民公共活動空間，有實質助益，故辦理本次都市計畫變更。
- ◆本案於110年10月20日列入本縣重大設施(府民客字第1100045310號函)，後於112年5月30日取得縣府同意辦理農業用地變更使用核准(府民客字第1123310887號函)，並於112年8月22日取得新竹縣政府核准辦理個案變更函(府民客字第1123311396號函)。

法源依據

- ◆都市計畫法第27條第1項第4款。

計畫範圍與面積

- ◆位於新竹縣湖口鄉德興段353-1、353-4、354、355、356地號，配合德盛溪之河川治理線範圍，故排除北側部分農業區，變更面積為0.1898公頃。

計畫內容概述

- ◆變更農業區為機關用地，變更面積0.1898公頃。

任何公民或團體對於本計畫案如有意見，得於公開展覽期間內以書面載明姓名或名稱及地址，檢附繪有建議內容之相關位置圖相本府提出。

變更湖口都市計畫 (部分農業區為機關用地)案			
陳情位置	土地標示:	段	小段 地號
	門牌號碼:	鄉(鎮)(市) 鄰 段 號	村(里) 路(街) 巷 樓 弄
陳情理由			
建議事項			

是否出席新竹縣都市計畫委員會 ☐是

申請人或代表:

聯絡地址:

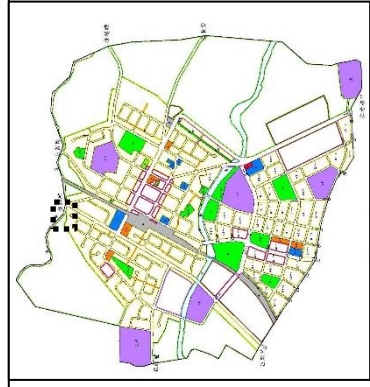
聯絡電話:

中華民國 年 月 日

郵寄地址: 新竹縣竹北市光明六路10號

郵寄單位: 新竹縣產業發展處城鄉發展科 收

單位聯絡電話: (03) 551-8101轉6218



圖例

- 農業區
- 住宅區
- 河川區

變更圖例

- 變更農業區為機關用地

註：1. 凡計畫未註明變更部分，均應依原計畫為主。
2. 變更範圍以核定圖實地分割測量面積為準。

