

新竹縣政府工程施工查核小組 查核 紀錄 [預先通知]

列管計畫名稱	(若無，免填)		計畫 主辦機關	(未填)
標案所屬 工程主管機關	新竹縣政府		查核日期	111 年 03 月 23 日
標案名稱	芎林分隊新建工程		地點	新竹縣芎林鄉
標案 執行機關	新竹縣政府消防局		專案管理 單位	
設計單位	李斯緯建築師事務所	監造單位	李斯緯建築師事務所	承包商 新宜營工程有限公司 金聯豐水電工程有限公司
發包預算	60,607(千元)		契約金額	59,752(千元) 變更設計後： 59,752 千元
工程概要	地上_4層、地下_0層，總樓地板面__1929.61 平方公尺之 (RC 造)工程			
工程進度、 經費支用及 目前施工概況	<p>截至 111 年 03 月 22 日止：</p> <p>一、工程累計進度：預定 89.066%；實際 89.497%；</p> <p>二、經費累計支用：預定 46,499 千元；實際 47,560 千元。</p> <p>三、目前進行</p> <p>1. 施工架拆除作業。</p> <p>2. 室內地磚工程。</p> <p>3. 門扇安裝。</p> <p>4. 發電機、配電盤、開關插座安裝</p>			
查核 委員	外聘：周進鎰、謝立 內聘：(無)	開工及 預定完工 日期	109 年 12 月 18 日至 111 年 01 月 21 日 變更後至 111 年 04 月 13 日	
領隊及 工作人員	領隊：陳科長盈州 工作人員：政風處許杏如、張 文華、曾信璋	查核分數 (等級)	80 分 (甲等)	
優點	<p>一、主辦機關:(1)主辦機關已建立品質督導機制，督導工程進度及品質，共督導 32 次，均有完整的紀錄。(2)基地進行開挖時，發現基地內有天然氣高低壓管線，除暫時停工外，立即函請主管機關進行管線遷移，作法務實。(3)積極督促工程進行。</p> <p>二、監造單位:(1)各工項檢驗停留點之抽查紀錄表，有彙整施工廠商之查驗申請單及自主檢查表，並檢附相關佐證相片。(2)法定監造建築師至工地督導，除填寫「建築物監造(監督、查核)報告表」外，並檢附佐證項片，作法務實。</p> <p>三、承攬廠商:(1)品管人員有做相關之統計分析，包括有：計劃書送審、材料送審及各工項之自主檢查結果。(2)各工項之自主檢查表，均檢附相關佐證相片，有利未來之驗收作業。</p> <p>四、施工品質:(1)樓梯平台內凹處，設置欄杆扶手，可避免碰撞，安全性較佳。(2)廁所牆面磁磚完成面，除轉角處、頂部有收頭外，平整度亦佳。(3)屋突層不鏽鋼爬梯，固定在牆面，可避免防水層產生破口。</p>			

	<p>五、材料設備檢驗與管制:材料檢試驗報告顯示，監造現場人員及施工廠商品管人員均有判讀，如：混凝土抗壓強度試驗、鋼筋物性試驗、鋼筋續接器試驗…等。</p> <p>六、安全衛生:工地落實新冠狀病毒之防疫作為，如：實聯制、體溫量測、酒精消毒、保持安全距離等。</p>
缺點	<p>1.主辦機關:符合「公共工程專業技師簽證規則」第五點規定支附表之各類公共工程實施範圍者，未落實實施監造簽證。(4.01.08)</p> <p>2.主辦機關:工程施工執行資料表顯示，監造單位施工抽查工項有4項，與承攬廠商自主檢查3工項，略有不同，請加以整合；亦請考量增加裝修工程之工項。(4.01.99)</p> <p>3.監造單位:監造計畫內容，尚有不足，如：(1)施工抽查標準、施工抽查流程圖及抽查紀錄表等，雖訂定工項一覽表，但工項略有不相同，請加以整合。(2)施工抽查流程圖之「檢驗停留點」，未以菱形表示，無法顯示YES或NO，如：鋁門窗工程…等，請再檢視。(4.02.01.01)</p> <p>4.監造單位:抽查紀錄表，尚有不足，如:外部牆面塗料工程，部分已施作完成，但未填寫抽查紀錄表。(4.02.03.04)</p> <p>5.監造單位:協調及整合履約界面，未符合要求。(發電機房佈置，未要求廠商提送施工圖，先行檢討)(4.02.03.07)</p> <p>6.承攬廠商:提送施工計畫，組織架構未符合要求(機電廠商未列入組織架構中，納入管理)。(4.03.01)</p> <p>7.承攬廠商:品質計畫內容，尚有不足，如:(1)「施工管理標準」未訂定工項一覽表；施工要領與自主檢查表，雖訂有工項一覽表，但工項不同，請加以整合。(2)內部品質稽核之「稽核檢查表」，內容空白。(3)施工作業流程圖之「檢驗停留點」，未以菱形表示，無法顯示YES或NO，如：鋁門窗工程…等，請再檢視。(4.03.02)</p> <p>8.承攬廠商:自主檢查表，尚有不足，如:①外部牆面塗料工程，部分已施作完成，但未填寫自主檢查表。②自主檢查表在同一天完成施工中、後之檢查，與現場實際運作不符，例如：鋼筋工程。(4.03.04)</p> <p>9.室外回填土壤，部分摻有磚塊、混凝土塊…等雜物，請加以清理。(5.06.05)</p> <p>10.屋頂旗桿座固定螺栓，未設置化妝螺帽，較為不足。(5.07.01.99)</p> <p>11.電氣設備設置位置不當，限縮操作及維護空間。(5.07.04.08)</p> <p>12.穿樑(板)套管未依規定設置，設置位置調整未有紀錄且穿樑部分未依規定回填填充物。(5.07.05.03)</p> <p>13.天花板之鐵線吊筋，部分未纏繞三圈，請再檢視；另燈具、消防喇叭處，亦請檢視是否有加強吊筋。(5.08.03)</p> <p>14.各項接地系統接地電阻測試紀錄不完整。(含接地極、接地線施工中相片)。(5.10.07.02)</p> <p>15.(1)材料設備送審文件，部分未檢附「規範比較表」，如:外牆塗料；塗料檢附之試驗報告，部分亦缺少TAF標誌。(2)工地密度試驗報告顯示，取樣及送驗人員，缺少監造現場人員，較為不足。(5.10.99)</p> <p>16.臨時用電設備，尚有缺失，如：未標示管理人及連絡電話；亦請檢視是否設置接地線。(5.14.03.01)</p> <p>17.職安衛及環保:(1)未按月召開職安衛協議組織會議。(2)每日工班進場雖召開工具箱會議並宣導危害告知，但工班人員未簽名。(5.14.99)</p> <p>18.設備配置未考量易維修性(如消防機房)。(5.17.15)</p> <p>缺點總計扣點數 0 點。</p>
規劃	<p>建議：</p> <p>1.屋頂及露台防水工程，建議施作傳統式泛水，以降低防水層破口，亦可防止滲漏水。</p>

設計問題及建議	2·女兒牆頂部，粉刷層請向內傾斜，讓雨水流入內牆面，必要時可免施作滴水條。
品質指標	環境：81分；安全：74分；強度：81分；美觀：81分；功能：81分。
其他建議	<p>1·監造單位品質抽查統計，建議將「檢驗停留點」與「不定期（隨機）抽查」分別統計，讓委員了解各工項之檢查情形；另施工廠商之自主檢查統計亦同。</p> <p>2·施工日誌之安衛檢查，除以打勾方式填寫外；亦請填寫「工地職業安全衛生施工前檢查紀錄表」。</p> <p>3·施工品質：(1)本工程已接近完工，為避免雨水汙染底底面，請全面檢視是否已設置滴水線。(2)屋頂層之外開門，未設置門檻，暴雨時雨水會流入梯間，請研商處理方式。(3)管線標示，文字建議採用中文標式。</p>
扣點統計	<p style="text-align: center;">總計扣點數 0 點。</p>
檢驗拆驗	(未填)