

新竹縣政府

新竹縣國際 AI 智慧園區計畫

選擇方案及替代方案成本效益分析報告

新竹縣國際 AI 智慧園區計畫

選擇方案及替代方案成本效益分析報告

壹、前言

1. 新竹縣擁有竹科、新竹湖口工業區、台元科技園區、生醫園區、湖口鳳山工業區等完整產業供應鏈，為半導體、ICT、生醫產業重鎮，及工研院、清大、交大等研究能量充沛，為重要之創新研發產業區域，且其位於北部都會圈及中部都會圈的承接軸線上，更具推動 AI 創新產業發展之區位優勢。
2. 本園區為本縣楊縣長推動產業經濟發展3+2支箭其中之一，園區開發方式依據產業創新條例規定設置，榮獲經濟部工業局「補助地方政府強化地方工業區公共設施補助方案及設置平價產業園區補助方案作業要點」中央款補助，並依「政府採購法」辦理園區申請設置、環境監測、工程設計、監造、專案管理及開發之發包作業，進行園區之規劃、設計、施工、監造及專案管理。另本園區之產業專用區(一)(二)之土地處分將採以「出租」(設定地上權)方式辦理。

貳、計畫內容

1. 整體開發時程：包括園區申請設置(含可行性規劃報告、環境影響評估書件、都市計畫變更)、工程設計與施工、公共設施移交接管等作業，預計於民國109年12月底公共工程竣工。
2. 園區申請設置作業：包括地形測量、地質鑽探、用水計畫、排水計畫、公聽會、可行性規劃報告、環境影響評估書件、都市計畫變更等作業項目(含相關權責單位審查)，預計民國108年10月底完成本項作業。

3. 環境監測作業：依環境影評估核定環境監測計畫執行，包括施工前環境監測、施工中每季環境監測，配合工程執行預計於109年12月底完成本項作業。
4. 工程設計、監造、專案管理、施工作業：包括細部規劃及設計、審查、施工、監造及專案管理等，而開發工程包含整地、道路、排水、給水、電力、電信、照明、污水、瓦斯、智慧設施、景觀等工程，而園區公共工程預計109年10月底完成。

參、選擇或替代方案

1. 無替代方案：本園區為本縣楊縣長推動產業經濟發展3+2支箭其中之一，本案開發可促進土地有效利用、促進地方發展，若不進行開發利用，造成土地閒置、雜草叢生等問題。
2. 開發地點或路線替代方案：本案開發範圍土地之所有權均為縣府所有，目前並無其他地點可替代此基地。
3. 開發方式、開發強度、開發範圍或開發規模以及其他技術規劃替代方案：本案進行 AI 智慧園區開發行為，計畫區範圍土地權屬為縣府所有，計畫區配合都市計畫及使用需求，規劃產業專用區(一)、產業專用區(二)、公園兼兒童遊樂場用地、道路用地，建築強度符合法令限制之產業專用區(建蔽率 $\leq 60\%$ 、容積率 $\leq 250\%$)、公園兼兒童遊樂場用地(建蔽率 $\leq 15\%$ 、容積率 $\leq 30\%$)，故無其他替代方案。

肆、財源籌措

「新竹縣國際 AI 智慧園區計畫」係依據經濟部工業局 106 年 12 月 5 日公告「經濟部工業局補助地方政府強化地方工業區公共設施補助方案及設置平價產業園區補助方案作業要點」申請中央補助經費(補助案號:北 2-005)，業經經濟部工業局107年4月25日工地字第10700346521號函核定經費約新台幣9.23億，后因補助經費縮減，經濟部工業局108年

10月9日工地字第10801027841號函核定第4次變更，核定經費為4億9,390萬元，其中中央補助款4億4,940萬元、本府自籌款8,896萬元。依據本前瞻計畫經費核配原則，工程須於109年10月底竣工，整體計畫須於109年12月底結案。

伍、資金運用

本計畫經費如次：

項目	金額(萬元)
一、調查規劃及申請設置費用	1,600
二、環境影響評估及環境監測費用	800
三、工程設計、監造及開發費用	46,990
(一)直接工程費	38,000
(二)間接工程費	7,417
(三)工程設計、監造費用	1,573
總計	49,390

陸、成本效益

1. 預估引進就業人口：推估園區總引進人口約 4,126 人，其中包含產業專用區（一）約 2,573 人、產業專用區（二）約 428 人及願景館約 1,125 人。
2. 無煙囪產業引進：係以軟體設計、資訊服務、智慧應用服務等相關無煙囪類別，及智慧園區整體發展有關之服務性設施產業，不得引進廢棄物處理相關行業，以避免造成周圍環境之負面影響，預估引進家數推估共計約 105 家。
3. 強化周邊公共設施：本園區工程係包含既有道路拓寬及新闢計畫道路，將有效改善周邊地區交通問題及完善地區路網，另配合公(兒)28 景觀強化與建置共融性設施及滯洪池設置，將助於提升環境品質。