**休閒農場經營計畫書(經營主體、內容、土地或面積範圍)變更申請書**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 基本資料 | 名稱 | **○○休閒農場** |
| 變更次數 | □籌設中休閒農場**第○次變更**同意籌設函發文單位 發文日期 公文字號 籌設期限： 年 月 日至 年 月 日止□已許可休閒農場**第○次變更**，登記證編號： 登記證效期： 年 月 日至 年 月 日止 |
| 坐落土地 | 　　 直轄市、縣（市） 鄉（鎮市區） 地段　　 地號等 筆 | 總面積 | 平方公尺 |
| 申請人︵經營主體︶ | 姓名 | (或法人名稱及負責人姓名) | 身分證明文件字號 | (法人請填負責人資料) |
| 法人統一編號 |  |
| 聯絡電話 | （住家） | （公司） | （行動電話） |
| 通訊地址 |  | E-mail |  |
| **委任代理人資料** □申請人委任代理人申請者，應同時依行政程序法第24條規定提供委任書，及代理人身分證明文件影本。申請人親自申請者，免附。委任代理人姓名:　　　　　 　 身分證明文件字號:　　　 　　連絡電話:通訊地址:　　　　　　　　　　　　　　 E-mail: |
| 變更項目 |  | 變更經營主體 |
|  | 變更經營計畫書內容（設施、經營項目內容） |
|  | 變更土地或面積範圍 |
| 檢附文件及檢核 | 項次 | 申請人勾稽欄 | 檢附文件 |
| 1 |  | ＊籌設中休閒農場：□籌設同意函影本。□申請展延同意函影本（未曾申請展延者，免附）。＊已許可休閒農場：□核發許可登記證公文影本。 |
| 2 |  | 前次核准變更同意函影本（第一次申請變更者，免附）。 |
| 3 |  | ＊籌設中休閒農場：至少檢附變更對照表件及相關佐證資料，至少5份。＊已許可休閒農場：需檢附變更後休閒農場完整經營計畫書，至少5份。 |
| 4 |  | 休閒農場申設歷程表（如附表一）。 |
| 5 |  | 變更事項說明對照表（如附表二）。 |
| 6-1 |  | **變更經營主體**□經營權轉讓同意書。□變更前後經營主體相關資訊及身分證明文件影本。請參照休閒農場籌設申請案填具申請人（經營主體）相關資料，並檢附證明文件。 |
| 6-2 |  | **變更經營計畫書內容**□變更設施：□設施變更對照表(如附表三)。V□變更後各項設施現況及分期設施計畫表。 V□變更前設施規劃構想配置圖。（除設施外，並需註明供農業、森林、水產、畜牧等事業使用之利用區位及使用規劃）；有分期者應依分期規劃構想，以顏色及文字標註以資區別。 V□變更後設施規劃構想配置圖。（除設施外，並需註明供農業、森林、水產、畜牧等事業使用之利用區位及使用規劃）；有分期者應依分期規劃構想，以顏色及文字標註以資區別。 V□變更內容涉及非自有土地開發利用者，需確認土地使用同意書授權使用內容。□變更經營項目內容（請於附表一內敘明，必要時並檢附相關資料）。※規劃構想配置圖應載明各項設施名稱及面積，並與「各項設施現況及分期設施計畫表」所列設施相符。※變更設施項目有新增設施涉及特定農業區申設休閒農業設施須辦理用地變更者，應擬具農業用地變更使用說明書。 |
| 6-3 |  | **變更土地或面積範圍**□土地資料變更但面積及範圍不變。□場域面積及範圍異動：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 變更前面積 | 變更後面積 | 面積增減 |
|  |  | 增加減少 |

◎變更後休閒農場坐落土地是否涉及休閒農業區範圍：□否□是 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_休閒農業區。 |
| 7 |  | **變更涉及土地使用權或同意使用內容異動者**(如：變更經營主體、土地面積或土地範圍等)，需檢附土地相關資料如下：□最近三個月內核發之土地登記(簿)謄本；正本乙份，其餘影本。□最近三個月內核發之地籍圖謄本；正本乙份，其餘影本(著色標明申請範圍及編定用地類別；比例尺不得小於1/4800或1/5000)。□土地使用清冊變更對照表(如附表四）。□變更後土地使用清冊（請參用休閒農場籌設申請書之附表一)。□土地使用同意文件併附土地所有權人身分證明文件影本，或公有土地申請開發同意證明文件。但土地為申請人單獨所有者，免附。（※土地同意使用文件，應載明同意作休閒農場經營，且同意該地號上既有設施之使用及同意在該地號上設置設施等，亦須一併註明。）□地理位置及相關計畫示意圖(以比例尺1/25000的地形圖縮圖繪製；申請面積未達2公頃者，得以其他足以表明位置之地圖繪製)。□基地現況使用及範圍圖(以比例尺1/2500的相片基本圖縮圖或地籍圖縮圖繪製)。□現有設施合法使用證明文件或相關經營證照。但無現有設施者，免附。(合法文件明細表，請參用休閒農場籌設申請書之附表二)。□各項設施計畫表。□設施規劃構想配置圖（除設施外，並需註明供農業、森林、水產、畜牧等事業使用之利用區位及使用規劃）；有分期者應依分期規劃構想，以顏色及文字標註以資區別。 |
| 8 |  | 其他（由各地方主管機關依審查需求訂定） |
| 　　茲依據休閒農業輔導管理辦法規定，檢附相關證明文件，請准予變更休閒農場經營計畫書。此致直轄市縣(市)政府 或核轉行政院農業委員會申請人： （簽章）中 華 民 國 年 月 日 |

**○○休閒農場申設歷程表**

附表一

|  |
| --- |
| □籌設中休閒農場**第○次變更**□已許可休閒農場**第○次變更**，登記證編號：  |
| **編號** | **申設進度** | **核定日期** | **核定單位及文號** | **佐證****資料** |
| 1 | 取得休閒農業設施容許使用證明文件 | ○年○月○日 | ○○政府○○字第○○○號函 | 附件一 |
| 2 | 興辦事業計畫核定 | ○年○月○日 | ○○政府○○字第○○○號函 | 附件二 |
| 3 | 籌設時程展延（第一次） | ○年○月○日 | 行政院農業委員會○○字第○○○號函 | 附件三 |
| 4 | 籌設期間第一次變更經營計畫書 | ○年○月○日 | ○○政府\行政院農業委員會○○字第○○○號函 | 附件四 |
| 5 | 取得許可登記證 | ○年○月○日 | 行政院農業委員會○○字第○○○號函 | 附件五 |
| 6 | 許可後第一次變更經營計畫書 | ○年○月○日 | 行政院農業委員會○○字第○○○號函 | 附件六 |
| 7 | … |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**※請填列休閒農場申設過程相關核定歷程**

**○○休閒農場經營計畫書－變更事項說明對照表**

附表二

|  |
| --- |
| □籌設中休閒農場**第○次變更**□已許可休閒農場**第○次變更**，登記證編號：  |
| **編號** | **變更前事項內容****（變更後經營計畫書頁次或附件）** | **變更後事項內容****（原經營計畫書頁次或附件）** | **變更****前後差異** | **變更原因說明** |
| 1 | (請以文字敘明) | (請以文字敘明) |  | (請以文字敘明變更原因，如：依水土保持計畫審查結果調整、因經營需求有○○○○○考量、…) |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**「變更前後差異」欄說明：**

1. ○○設施調整坐落位置、○○設施減列…等，涉及設施調整者，請再檢附「附表二-設施變更對照表」，並可於差異欄位內括號加註「（詳如設施變更對照表）」。
2. 變更事項涉及休閒農場基地範圍異動者，請再檢附「附表三-土地清冊變更對照表」，，並可於差異欄位內括號加註「（詳如土地清冊變更對照表）」。

**○○休閒農場經營計畫書(□籌設中第 次變更\□已許可第 次變更，許可證號 )－設施變更對照表**

附表三

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **變更前** | **變更後** | **變更前後差異** | **面積****增減**(平方公尺) |
| 設施期別 | 項次 | 設施種類 | 數量 | 設施完成日期或預計完成日期 | 設施期別 | 項次 | 設施種類 | 數量 | 設施完成日期或預計完成日期 |
| 設施項目 | 地段地號 | 設施高度(公尺) | 基地面積(平方公尺) | 占農業用地面積(%) | 占休閒農場總面積(%) | 設施項目 | 地段地號 | 設施高度(公尺) | 基地面積(平方公尺) | 占農業用地面積(%) | 占休閒農場總面積(%) |
| 全期 | 1 | 農業資材室 | ○○地段○○地號 |  |  |  |  | 1座 | 完成日期 | 全期 | 1 | 農業資材室 | △△地段△△地號 |  |  |  |  | 1座 | 完成日期 | 變更設置地點 | 0 |
| 2 | 農舍 | ○○地段○○地號 |  |  |  |  | 1座 | 完成日期 | 2 | 農舍 | ○○地段○○地號 |  |  |  |  | 1座 | 完成日期 | 未變更 | 0 |
| 3 | 自產農產品加工廠 | ○○地段○○地號 | 3.5 |  |  |  | 1座 | 預計完成日期 | 3 | 自產農產品加工廠 | ○○地段○○地號 | 3 |  |  |  | 1間 | 預計完成日期 | 變更建築物高度 | 0 |
| 4 | 門票收費設施 | ○○地段○○地號 |  | 30 |  |  | 1座 | 預計完成日期 | 4 | 門票收費設施 | ○○地段○○地號 |  | 20 |  |  | 1座 | 預計完成日期 | 減少設施面積 | -10 |
| 5 | 警衛設施 | ○○地段○○地號 |  | 15 |  |  | 1座 | 預計完成日期 | 5 | 警衛設施 | ○○地段○○地號 |  | 25 |  |  | 1座 | 預計完成日期 | 增加設施面積 | +10 |
| 6 | 衛生設施 | ○○地段○○地號 |  | 50 |  |  | 1座 | 預計完成日期 | 6 | 衛生設施A | ○○地段○○地號 |  | 50 |  |  | 1座 | 預計完成日期 | 未變更 | 0 |
| 7 | 衛生設施B | ○○地段○○地號 |  | 50 |  |  | 1座 | 預計完成日期 | 新增 | +50 |
| 7 | 住宿設施 | ○○地段○○地號 |  | 200 |  |  | 1座 | 預計完成日期 |  | （刪除） |  |  |  |  |  |  |  | 刪除 | -200 |
| 8 | 水土保持設施 | ○○地段○○地號 |  |  |  |  | 1座 | 預計完成日期 | 8 | 水土保持設施 | ○○地段○○地號 |  |  |  |  | 1座 | 預計完成日期 | 未變更 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 9 | 農路(路寬6m) | ○○地段○○地號 | - | 90 |  |  | 1條 | 預計完成日期 | 新增 | +90 |
| **合計** | 1.本辦法第19條第1項第1款至第4款休閒農業設施之基地面積(辦理土地變更特定目的事業用地或核准使用面積) |  |  |  |  |  | **合計** | 1.本辦法第19條第1項第1款至第4款休閒農業設施之基地面積(辦理土地變更特定目的事業用地或核准使用面積) |  |  |  |  |  | 面積減少 | -200 |
| 2.本辦法第19條第1項第5款至第22款休閒農業設施之基地面積 |  |  |  |  |  | 2.本辦法第19條第1項第5款至第22款休閒農業設施之基地面積 |  |  |  |  |  | 面積增加 | +140 |
| 3.農舍 |  |  |  |  |  | 3.農舍 |  |  |  |  |  | 未變更 | 0 |
| 4.農業設施 |  |  |  |  |  | 4.農業設施 |  |  |  |  |  | 未變更 | 0 |
| 5.其他 |  |  |  |  |  | 5.其他 |  |  |  |  |  | 未變更 | 0 |
| **各項設施合計** |  |  |  |  |  | **各項設施合計** |  |  |  |  |  | 面積減少 | -60 |
| 註1：各項既有設施請註明合法證明文件資料附件。註2：籌設休閒農場有分期者，請填列期別(第一期、第二期、...)及預計完成日期。註3：設施項目填列請依下列順序籌設前現有合法設施休閒農業設施第19條第1項各款順序農舍農業設施其他設施。註4：尚未取得合法文件之籌設前現有設施，倘休閒農場有分期籌設者，應列於第1期完成，或依主管機關同意之補正計畫所列期程辦理，並應於本表註記說明。註5：本辦法第19條第1項第1款至第4款休閒農業設施設之基地面積，應填寫辦理土地變更特定目的事業用地或核准使用面積。 |

**○○休閒農場經營計畫書(□籌設中第 次變更\□已許可第 次變更，許可證號 )－土地使用清冊變更對照表**

附表四

面積單位：平方公尺

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **變更前** | **變更後** | **變更前後比較** | **面積****增減** |
| 編號 | 都市土地或非都市土地 | 土地標示 | 面積 | 編定使用種類 | 所有權人 | 持分比例與面積 | 公有 | 私有 | 編號 | 都市土地或非都市土地 | 土地標示 | 面積 | 編定使用種類 | 所有權人 | 持分比例與面積 | 公有 | 私有 |
| 鄉鎮區別 | 地段 | 地號 | (使用)分區 | 使用地類別 | 鄉鎮區別 | 地段 | 地號 | (使用)分區 | 使用地類別 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 因重測變更地號 |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 刪除 |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 新增 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **合計** | **農場總面積** | (平方公尺) | **合計** | **農場總面積** | (平方公尺) | 增加 | +3700 |
| 公私有土地統計 | 私有土地面積 |  | 占全場面積百分比 | % | 公私有土地統計 | 私有土地面積 |  | 占全場面積百分比 | % | 增加 | +3700 |
| 公有土地面積 |  | 占全場面積百分比 | % | 公有土地面積 |  | 占全場面積百分比 | % | 本場無公有土地 | - |
| 土地使用分區統計 | ○○(使用)分區 | ○○用地面積 |  |  | 占全場面積百分比 | % | % | 土地使用分區統計 | ○○(使用)分區 | ○○用地面積 |  |  | 占全場面積百分比 | % | % | 不變 | - |
| ○○用地面積 |  | 占全場面積百分比 | % | ○○用地面積 |  | 占全場面積百分比 | % |
| ○○(使用)分區 | ○○用地面積 |  |  | 占全場面積百分比 | % | % | ○○(使用)分區 | ○○用地面積 |  |  | 占全場面積百分比 | % | % | 增加 | +6000 |
| ○○用地面積 |  | 占全場面積百分比 | % | ○○用地面積 |  | 占全場面積百分比 | % |
| ○○用地面積 |  | 占全場面積百分比 | % | ○○用地面積 |  | 占全場面積百分比 | % |
| ○○(使用)分區 | ○○用地面積 |  |  | 占全場面積百分比 | % | % | ○○(使用)分區 | ○○用地面積 |  |  | 占全場面積百分比 | % | % | 減少 | -2300 |
| ○○用地面積 |  | 占全場面積百分比 | % | ○○用地面積 |  |  | 占全場面積百分比 | % |
| ○○用地面積 |  | 占全場面積百分比 | % | ○○用地面積 |  |  | 占全場面積百分比 | % |
| ○○(使用)分區 | ○○用地面積 |  |  | 占全場面積百分比 | % | % | ○○(使用)分區 | ○○用地面積 |  |  | 占全場面積百分比 | % | % | 不變 |  |