

新竹縣政府工程施工查核小組 查核 紀錄 〔不預先通知〕

列管計畫名稱	(若無，免填)			計畫 主辦機關	新竹縣政府農業處
標案所屬 工程主管機關	新竹縣政府			查核日期	106 年 11 月 17 日
標案名稱	<u>新竹縣臺灣客家文化暨農業創新園區(空間配置規劃運用計畫)</u>			地點	新竹縣湖口鄉
標案 執行機關	新竹縣政府農業處			專案管理 單位	
設計單位	潘榮傑建築師事務所	監造單位	潘榮傑建築師事務所	承包商	臺發營造有限公司
發包預算	23,148(千元)			契約金額	22,189(千元)
工程概要	三期街屋室內裝修 綠美化工程				
工程進度、 經費支用及 目前施工概況	截至 106 年 11 月 15 日止： 一、工程累計進度：預定 41.01%；實際 45.55%； 二、經費累計支用：預定 9,100 千元；實際 9,100 千元。 三、目前進行 鋪面工程完成面積已達使用執照申請標準，施工廠商因使照尚未取得，經監造廠商審核施工要徑無法施作，函請本府同意辦理停工，刻正辦理使用執照申請作業。				
查核 委員	外聘：林碧雲、趙修美 內聘：(無)		開工及 預定完工 日期	106 年 06 月 08 日至 106 年 12 月 05 日	
領隊及 工作人員	領隊：趙委員修美 工作人員：張文華、廖梅硃		查核分數 (等級)	81 分 (甲等)	
優點	一、承攬廠商：施工日誌記載完整，如：各項材料抽檢驗及報告均能詳實紀錄於表報內。 二、施工品質：1.石板伯公區域已考量排水方式設置預埋排水，可避免日後積水。2.地磚整體鋪設整齊美觀，值得嘉許。3.磚造工程邊緣整齊,品質一致。 三、材料設備檢驗與管制：材料設備管制總表完整。 四、安全衛生：現場整齊乾淨。				
缺點	1.主辦機關：未依工程會 97 年 1 月 8 日工程管字第 09700011700 號函，將「公共工程（公有建築物）施工階段契約約定權責分工表」納入招標文件及契約書中。（4.01.19） 2.主辦機關：(1)未見農業處督導組織及運作方式，且監造計畫及品質計畫等皆於開工後 42 天、69 天始核定，不符實需，請檢討改善。(2) 6 月 8 日開工至今僅召開過兩次工務會議，頻率較為不足，應每兩周召開一次為宜。（4.01.99） 3.監造單位：監造計畫內容不符實需，例:缺施工品質抽查標準及程序，請加以改善。（4.02.01.01）				

	4.監造單位：未訂定重要工項之施工檢驗停留點，承攬廠商無所依從，請改善。(扣3點) (4.02.01.06) 5.承攬廠商：高低壓開關箱施工自主檢查情形未紀錄實際檢查值，請改善。(4.03.04) 6.承攬廠商：安全衛生教育訓練僅查見106年6月5日一次紀錄，應增加辦理頻率。 (4.03.14.03) 7.大圓樓兩側無障礙坡道入口，有關地坪鋪面與牆面及水溝等交接界面，目前積砂且地磚縫隙未填滿，請改善。(5.07.02.09) 8.街屋內軌道燈上之吊筋設置間距請補強。(5.07.04.08) 9.已完成之木櫃之貼面有損傷情事發生，請改善。(5.07.13.05) 10.地坪鋪貼弧型地磚，地磚縫隙是否符合規範要求，請再檢視。(5.07.13.99) 11.矽酸鈣板內輕鋼架垂直立柱與水平應扣實。(5.08.02) 12.配電開關匣部份電線未加以收邊或整理，請加以檢討改善。(5.08.09.08) 13.已完成之木櫃與木地板襯板需做妥善保護。(5.09.09) 14.勞安日誌需每日檢查，停工或無施工亦需加註於日誌內。(5.14.04) 15.圍籬缺少警語標示；另夜間照明設備亦較為不足，請再檢視。(5.14.08) 16.街屋內使用單線鐵絲吊掛新設燈具部分，有墜落之虞，需改善。(5.14.13.01) 缺點總計扣點數 3 點。
規劃設計問題及建議	建議： 1、請廠商依契約第09912章水泥漆施工綱要之要求做樣品，做為日後施工及驗收之標準。 2、石板伯公區往植栽區排水口處，建議研擬集水方式，避免土壤流失。 3、現場戶外有三處無障礙坡道無存在的必要，室內外高差不多，應讓戶外地坪與入口處平台高程處理成順平即可。 4、進神農館的無障礙坡道進入之前必須先迴轉180度，現場路徑過窄，輪椅輪子有落入植栽區的疑慮，請研議改善方法。
品質指標	環境：82分；安全：75分；強度：83分；美觀：81分；功能：82分。
其他建議	1、室內水電以明管方式施作，影響空間品質，建議管線垂直位置與水平位置保持一致及集中，或請設計單位及使用單位另討論較佳方式施作之。 2、請注意洩水坡度，建議分區做流水測試及紀錄，以確保鋪面可正常排水。 3、查核小組至工地查核前，勞安人員應先有危險告知及提醒之事項。 4、空橋通廊的設計，因借力建築外牆搭建，有改變結構行為疑慮，不建議施作，或應以另案申請增建。
扣點統計	一、品質缺失扣點情形： 承攬廠商(臺發營造有限公司)：扣 0 點。 委辦監造廠商(潘榮傑建築師事務所)：扣 3 點。 廠商總計扣點數 3 點，請依規定扣款。

檢驗拆驗	(未填)
------	------