

新竹縣政府工程施工查核小組 查核 紀錄〔不預先通知〕

列管計畫名稱	公立國中小校舍耐震能力及設施設備改善計畫 (106-108 年度)			計畫 主辦機關	教育部國民及學前教育 署
標案所屬 工程主管機關	新竹縣政府			查核日期	107 年 03 月 08 日
標案名稱	新竹縣大同國民小學校園整體規劃及校舍整建工程			地點	新竹縣竹東鎮
標案 執行機關	新竹縣竹東鎮大同國民小學			專案管理 單位	
設計單位	彭定吉建築師事務所	監造單位	彭定吉建築師事務所	承包商	騰偉營造有限公司
發包預算	99,053(千元)			契約金額	98,800(千元)
工程概要	地下一層，地上四層，RC 結構，一棟一戶。				
工程進度、 經費支用及 目前施工概況	截至 107 年 03 月 07 日止： 一、工程累計進度：預定 96.50%；實際 71.88%； 二、經費累計支用：預定 81,678 千元；實際 81,678 千元。 三、目前進行 外牆小口磚及東側外牆抿石子、防水工程				
查核 委員	外聘：周進鎰、劉冠德 內聘：(無)		開工及 預定完工 日期	106 年 02 月 25 日至 107 年 05 月 20 日	
領隊及 工作人員	領隊：陳科長盈州 工作人員：張文華、廖梅硃		查核分數 (等級)	81 分 (甲等)	
優點	一、主辦單單位：(1)針對 106/09/06 施工查核缺失之改善督導確實，走動式巡查及定期召開工務會議解決施工障礙。(2)每日不定時巡視工地；了解營造與監造在勤情況；廠商施工進度與執行情形。 二、監造單位：(1)工程查核，水電技師有列席。(2)對前次(106/09/06)之查核缺失改善，有落實執行及提出因應對策。 三、承攬廠商：檔案文件管理良好，各式文件均分類分冊建檔。 四、施工品質：(1)走廊洗手台完成面導角施作平順美觀。(2)模板材料之選用及接縫處理良好。 五、材料設備檢驗與管制：資料尚稱齊全。 六、安全衛生：整體環境尚稱整潔，動線通暢。				
缺點	1.主辦機關：符合「公共工程專業技師簽證規則」第五點規定之附表之各類公共工程實施範圍者，或符合「建築物結構與設備專業工程技師簽證規則」者，未依約要求監造簽證（專業技師簽證負責部分之送審文件未蓋專業技師簽證章，無法確認是否經專業技師認可）。（4.01.08） 2.監造單位：監造報表未落實記載，例如：未針對抽查當日之「職工安全衛生」詳實填列。（4.02.03.08） 3.監造單位：符合「公共工程專業技師簽證規則」第五點規定之附表之各類公共工程實施範圍				

	者，或符合「建築物結構與設備專業工程技師簽證規則」者，未依約實施監造簽證。(專業技師簽證負責部分之送審文件未蓋專業技師簽證章，無法確認是否經專業技師認可;水電技師表示發電機規格他有確認過)(4.02.14.01) 4.承攬廠商：施工計畫內容未符合需求(機房設備安裝尺寸等未見送審施工圖經監造單位審核認可之程序)(4.03.01) 5.承攬廠商：施工日誌記載不完整，例：主辦機關及建築師等現場督導事項未記載。(4.03.03) 6.(1)電梯機坑牆面殘留螺桿，請立即改善。(2)4F 教室內牆混凝土牆面殘留的鐵釘、模板。(5.01.04) 7.電氣開關箱盤面與牆面無貼合。(5.07.04.08) 8.4F 落水管裝設位置偏移，請研議改善。(5.07.05.99) 9.接地極 EPC 埋設位置，不合規範。(5.07.06.03) 10.消防管焊接處防銹未處理。(5.07.07.01) 11.(1) 4F 教室後陽台斜屋頂與大梁磁磚界面處理不佳。(2)4F 廁所小便斗背牆磁磚收編條凸出磁磚面，請加以改善。(5.08.99) 12.弱電設備審查未落實，請改善。(5.10.05.04) 13.接地電阻測試紀錄不完整且不詳細，請改善。(5.10.07.02) 14.臨時用電設備之電線未防護，請檢討改善。(5.14.03.01) 15.承攬廠商勞安自動檢查紀錄不確實，請加以改善。(5.14.04) 16.1F 樓地板積塵過多，遇水形成泥漿，容易滑倒請立即清理，影響工地衛生及安全。(5.14.99) 缺點總計扣點數 0 點。
規劃設計問題及建議	建議： 無
品質指標	環境：82 分；安全：75 分；強度：80 分；美觀：82 分；功能：82 分。
其他建議	1・多處欄杆表面保護膠套破損脫落，欄杆表面已汙損，請注意加強保護及後續清潔、如補漆色澤及相關美觀等處理。 2・請注意工程進度配合使用執照申請及消防檢查等時效。 3・建議負責本案專業工程部份之簽證技師應加強對本案之『督察與指導』工作。
扣點統	廠商總計扣點數 0 點。

計	
檢驗拆驗	(未填)