

新竹縣政府工程施工查核小組 查核紀錄〔不預先通知〕

列管計畫名稱	1030202			計畫 主辦機關	新竹縣政府文化局
標案所屬 工程主管機關	新竹縣政府			查核日期	108 年 04 月 11 日
標案名稱	新竹縣縣定古蹟關西分駐所第二期修復及再利用工程案			地點	新竹縣關西鎮
標案 執行機關	新竹縣政府文化局			專案管理 單位	
設計單位	薛琴建築師事務所	監造單位	黃天浩建築師事務所	承包商	佳禾營造有限公司
發包預算	18,222(千元)			契約金額	17,500(千元) 變更設計後： 18,359 千元
工程概要	古蹟修復工程 一、假設工程 二、單身員警宿舍 三、蟲蟻防治工程 四、環境景觀工程 五、水電工程				
工程進度、 經費支用及 目前施工概況	截至 108 年 04 月 10 日止： 一、工程累計進度：預定 42.50%；實際 32.45%； 二、經費累計支用：預定 7,527 千元；實際 5,691 千元。 三、目前進行 屋面木作完成，屋瓦備料				
查核 委員	外聘：林碧雲、謝立 內聘：(無)		開工及 預定完工 日期	107 年 05 月 30 日至 108 年 07 月 31 日 變更後至 108 年 07 月 12 日	
領隊及 工作人員	領隊：陳科長盈州 工作人員：張文華、廖梅硃		查核分數 (等級)	77 分 (乙等)	
優點	一：主辦機關：主辦機關已建立品質督導機制，督導工程進度及品質，共督導 1 次；承辦人員督導 15 次，均有完整的紀錄。 二、施工品質：(1)現場有工法試作，包括：大木樁接、竹小舞壁、屋面板…等。(2)封筵板銜接採用「齒樁接」，符合規範要求。(3) 土台與磚造布基礎間襯墊防水布，有防潮效果。 三、材料設備檢驗與管制：材料試驗報告，監造現場人員及施工廠商品管人員均有判讀並押判讀日期，如：木料材種鑑定、抗壓強度等。				
缺點	1.監造單位：監造計畫未符合作業需求，例如：（1）未訂定材料/設備品質抽查標準。（2） 工項有不足情形，如：景觀工程。（4.02.01.01） 2.監造單位：安全衛生及環境保護：（1）安衛抽查表之檢查項目，缺少環境保護及施工架防護等。（2）施工架未持續檢查。（4.02.03.05） 3.監造單位：簡報資料顯示一施工查驗次數統計，未將「檢驗停留點」及「隨機抽查」分別統計，				

	較無法了解抽查成效。(4.02.99) 4.承攬廠商：品質計畫不符作業需求，例如：施工要領、施工管理標準、施工檢驗作業流程圖及自主檢查表等，雖訂定工項一覽表，但工項不一致，請加以整合。(4.03.02) 5.承攬廠商：未落實執行品管自主檢查表，例如：(1)施工架未持續檢查，無法保障施工人員之安全 (2)未填寫布基礎之砌磚工程。(4.03.04) 6.承攬廠商：專任工程人員雖至工地督察並撰寫督察紀錄表，但督導項目未依工程特性調整。(4.03.11.06) 7.承攬廠商：安全衛生及環境保護：停工期間未逐日填寫安衛檢查表。(4.03.14.03) 8.承攬廠商：簡報資料顯示一施工自主檢查統計，未將「檢驗停留點」及「一般檢查」，分別統計，較無法了解檢查情形。(4.03.99) 9.玄關地坪磁磚，未妥善保護。(5.07.10.01.01) 10.土台固定螺栓，出芽數不足3圈、請再檢視。(5.07.10.04.99) 11.木作工程：(1)屋面板在屋脊處之銜接面，密合度不佳，請再檢視。(2)柱與水平樑銜接點，以零料填塞，較易脫落，請以鐵件補強。(3)根太穿過木柱，減少木柱斷面積亦影響承載力，請再檢視。(5.07.10.05.06) 12.本工程未確實掌控材料/設備送審及材料/設備進場，導致進度嚴重落後，如：機水電材料/設備。(5.10.99) 13.施工架施工：(1)框架盡頭未設交叉桿。(2)上下階梯，未設置扶手或垂直桿件。(5.14.01.04) 14.施工進度管理不良，導致進度嚴重落後，有改善空間。(扣1點)(6.01.01) 缺點總計扣點數 1 點。
規劃設計問題及建議	建議： 1.戶外地坪尚存留早期磁磚地面，具歷史價值及意義，建議加以保存或移地重鋪。 2.現場木料堆放皆應離地10公分以上為好，不建議直接放在地面上。
品質指標	環境：78分；安全：75分；強度：82分；美觀：78分；功能：78分。
其他建議	1.施工品質： (1)屋面板以鍍鋅鋼釘「風槍」固定，但鍍鋅鋼釘較易銹蝕，未來案件建議採用不鏽鋼材質。 (2)木構件補強鐵件，請加以除鏽及防鏽處理。 (3)和小屋各構件間之補強鐵件，請再檢視是否符合傳統工法，如：小屋與母屋銜接點。 (4)屋面板部分為舊料再利用，但舊板未施作文武樑，易導致柏油滲流，建議在板材間隙填塞填縫 2.木料經防腐後再裁切，請務必再塗刷防腐防蟲藥劑，以減少防腐破口。 3.編竹夾泥牆試作之麻網太細，有影響握裹力之疑慮，請再檢討。 4.本工程施工進度嚴重落後，除提趕工計畫外，後續之材料送審、分項施工計畫及施工圖等，請

	督促施工廠商儘速提送並請監造單位協助辦理。
扣 點 統 計	一、品質缺失扣點情形： 承攬廠商(佳禾營造有限公司)：扣 1 點。 委辦監造廠商(黃天浩建築師事務所)：扣 1 點。 廠商總計扣點數 2 點，請依規定扣款。
檢 驗 拆 驗	(未填)