

新竹縣政府工程施工查核小組 查核 紀錄 〔不預先通知〕

列管計畫名稱	9472-6			計畫 主辦機關	教育部國民及學前教育署
標案所屬 工程主管機關	新竹縣政府			查核日期	108 年 04 月 15 日
標案名稱	<u>竹北市東興國中學生活動中心暨多功能專科教室興建工程</u>			地點	新竹縣竹北市
標案 執行機關	新竹縣政府工務處工程科			專案管理 單位	
設計單位	王騰建築師事務所	監造單位	王騰建築師事務所	承包商	廣京營造有限公司
發包預算	161,177(千元)			契約金額	147,900(千元)
工程概要	地下一層、地上三層，樓地板面積約 5672.83 平方公尺，RC 造				
工程進度、 經費支用及 目前施工概況	截至 108 年 04 月 12 日止： 一、工程累計進度：預定 54.42%；實際 54.75%； 二、經費累計支用：預定 75,518 千元；實際 78,210 千元。 三、目前進行 1.R1F 柱牆 RF 梁版鋼筋綁紮、模板組立 2.RF 動力管、給排水管、電信管安裝。 3.RF 外牆鷹架及滿堂架組立。 4.B1F~2F 室內電纜拉線、電源配線。 5.1-2F 內外牆打底粉刷及清水模天花批土。				
查核 委員	外聘：廖萬里、黎燕芳 內聘：(無)		開工及 預定完工 日期	107 年 07 月 19 日至 108 年 09 月 28 日	
領隊及 工作人員	領隊：陳科長盈州 工作人員：張文華、廖梅硃		查核分數 (等級)	83 分 (甲等)	
優點	一、主辦機關：1. 督導頻繁對整體機電系統十分明瞭。2. 依現場施工狀態(接地系統)要求廠商改變施作方式(以接地銅板方式施作)要求確實，達成接地系統之裝置功能。3. 工程督導頻率及品質督導確實，承辦科長不定期現場查驗施工情形。4. 迄今之估驗計價與實際施工進度百分比之比率已達 87%以上，預算執行率符合要求。5. 本工程以朝向取得金質獎之目標與決心，加強監督施工進度與品質。 二、監造單位 1. 施工進度之監督符合需求，迄今仍保持進度超前。2. 建築師及結構技師督察按圖施工及工程品質確實，全程參與施工查核之說明與改善承諾。3. 為達成主辦機關要求本工程品質與進度達到金質獎之監督作為積極。 三、承攬廠商：1. 建築物牆面與樑柱模板品質及混凝土澆置之檢查與內部稽核確實。2. 品管人員確實執行混凝土材料抗壓強度之統計分析，材料穩定性之判讀良好。 四、施工品質：1. 混凝土牆面平整，蜂窩之修補確實。2. 車道坡度及進出車道牆面之曲線控制，符合設計要求。3. 建築物梁柱接合符合設計要求，梁柱線型及垂直度良好。4. 管道間配管整齊。 五、材料設備檢驗與管制：1. 鋼筋與混凝土之檢驗結果，均符合品質要求。2. 混凝土抗壓強度之統計分析結果符合非常好等級。				

	六、安全衛生：1.建築物內部保持整潔。2.工作假架設穩固，外圍防護網掛設符合要求。
缺點	1.主辦機關：對於前次縣府施工查核有關工地安全衛生及混凝土表面殘留物之缺失，未確實督導改善。(4.01.99) 2.監造單位：監造計畫未明確定明本案工程需求，如發電機之功能規範，請補正。(4.02.01.01) 3.監造單位：未要求廠商訂定分項施工計畫(機電工程)之預定送審時程，請補正。(4.02.01.03) 4.監造單位：未要求廠商訂定材料設備送審之預定時程，請補正。(4.02.01.07) 5.監造單位：對施工安全衛生與鋼構廠驗紀錄之督察不確實，不符合監造計畫請補正。(4.02.03.01) 6.監造單位：對於前次施工查核指出之工地安全衛生及混凝土表面殘留物之缺失，未盡到矯正預防之職責。(4.02.99) 7.承攬廠商：材料設備送審管制總表無預定送審時程。(4.03.02.12) 8.承攬廠商：對於前次查核缺失關於應加強施工安全衛生管理，及混凝土樓版有泌水或滲水情形之原因檢討與改善等，缺失改進不足。(4.03.06) 9.承攬廠商：管路排列(樓版)重複出現於 B1F、2F、3F 缺失矯正功能不佳。(4.03.99) 10.頂樓樓板有混凝土收縮裂縫。(5.01.02) 11.混凝土牆面殘留木片及金屬物未徹底清除。(5.01.04) 12.混凝土樓版仍有發生泌水或滲水情形，專任工程人員應協助確實查明漏水原因，並請研議改善方法及修補。(5.07.01.07) 13.部分配線接線後保護蓋掉落，致電線遭水泥砂漿黏附。(5.07.04.03) 14.部分管路出口未設置管帽保護。(5.07.05.10) 15.接地銅板裝置過於密集(1M)無充分之間距(2M~3M)易致接地電阻效能不佳。(5.07.06.02) 16.未確實管理工地安全衛生(如現場模板零亂，有被強風吹落致傷人之虞)。(扣 1 點)(5.09.09) 17.承攬廠商，無排水管路洩水坡度測試紀錄，請補正。(5.10.06.03) 18.鋼構廠驗無鉗工執照檢查、目視檢驗及假安裝等紀錄，請補正。(5.10.99) 19.部分工作架與外牆間距超過 30 公分，應掛設安全網。(5.14.01.01) 20.部分臨時用電未經漏電斷路器。(5.14.03.03) 缺點總計扣點數 1 點。
規劃設計問題及建議	建議： 一、避雷針接地垂直幹線(管)未設計於建物最大對角空間，請加以檢討。 二、Gen 合約規範不明確，影響整體發電機功能，請加以檢討。 三、空調系統應訂明冷凍效能(COP)或能源等級以及參考廠牌。
品質指標	環境：83 分；安全：80 分；強度：83 分；美觀：83 分；功能：83 分。
其他	無

建議	
扣點統計	一、品質缺失扣點情形： 承攬廠商(廣京營造有限公司)： 扣 1 點。 委辦監造廠商(王騰建築師事務所)： 扣 1 點。 廠商總計扣點數 2 點，請依規定扣款。
檢驗拆驗	(未填)