

新竹縣政府工程施工查核小組 查核 紀錄 〔不預先通知〕

列管計畫名稱	1050581			計畫 主辦機關	新竹縣政府文化局
標案所屬 工程主管機關	新竹縣政府			查核日期	108 年 07 月 02 日
標案名稱	新竹縣縣定古蹟新埔潘屋修復工程案			地點	新竹縣新埔鎮
標案 執行機關	新竹縣政府文化局			專案管理 單位	
設計單位	黃天浩建築師事務所	監造單位	黃天浩建築師事務所	承包商	潤昶有限公司
發包預算	46,024(千元)			契約金額	43,197(千元)
工程概要	古蹟修復工程，地上 1 層				
工程進度、 經費支用及 目前施工概況	截至 108 年 07 月 01 日止： 一、工程累計進度：預定 36.87%；實際 41.61%； 二、經費累計支用：預定 11,236 千元；實際 12,665 千元。 三、目前進行 牆基清理檢修、土塼牆體整修、斗子磚牆整修、廢棄物清運(含清運計畫)、屋架清理整修回組、斗拱清理整修回組、桁木清理整修回組、屋脊新作、規帶新作、規帶整修、屋脊整修、屋面瓦(俯,仰瓦-黑瓦)鋪設、屋架清理整修回組、斗拱清理整修回組、桁木清理整修回組				
查核 委員	外聘：趙修美、謝立 內聘：(無)		開工及 預定完工 日期	107 年 10 月 31 日至 109 年 02 月 23 日	
領隊及 工作人員	領隊：陳科長盈州 工作人員：張文華		查核分數 (等級)	83 分 (甲等)	
優點	一、主辦機關：(1)主辦機關確實填寫「工程施工執行資料表」，如：監造單位監督工項與施工廠商執行工項相同；另專業人員執行情形亦有評核。(2) 監造計畫、品質計畫均在開工前核定，作法務實。 二、監造單位：(1)整體施工計畫及品質計畫，監造單位均有審查並留下紀錄。(2) 施工架除施作時檢查外，施工過程並持續檢查，作法務實。 三、承攬廠商：(1)設置匠師簽到簿，以管理匠師施作情形，符合文資精神。(2)各工項自主檢查除填寫表單外，亦檢附佐證相片，可作為未來驗收之參考。 四、施工品質：(1)本案已取得「因應計畫」許可，修復程序符合文資規定。(2)現場陳列材料樣品板及大木樁接工法試作，符合文資要求。(3)新砌之土塼磚牆，有交丁砌築，符合規範要求。(4)1. 文物現場工作紀錄及擺放完整。 五、材料設備檢驗與管制：(1)材料試驗報告顯示，監造現場人員及施工廠商品管人員均有判讀並押判讀日期，同時亦加註規範值及試驗值，如：木料材種鑑定、抗壓強度等。(2)進場材料設置不合格區域。				

	六、安全衛生：滅火器置放在工地現場各角落且在有效期限內。
缺點	1.主辦機關：主辦機關雖已建立品質督導機制，但承辦人員僅督導 13 次，較為不足，請加強。(4.01.99) 2.監造單位：監造計畫未符合作業需求，例如：未訂定「機電設備功能運轉測試抽驗程序及標準」。(4.02.01.01) 3.監造單位：屋脊支撐保護工程、新舊木料真空加壓防腐處理等分項施工抽查表未簽名及實際抽查情形紀錄不完整。(4.02.03.04) 4.監造單位：簡報資料顯示一施工查驗次數統計，未將「檢驗停留點」及「隨機抽查」分別統計，較無法了解抽查成效。(4.02.99) 5.承攬廠商：品質計畫不符作業需求，例如：(1)未以章節編頁碼，較不易閱讀。(2)各工項自檢表之檢查工項，與監造單位之抽查驗表相同，不符三級品管之要求，請修正。(4.03.02) 6.承攬廠商：建築物施工日誌記載不完整：第五欄職安相關檢查事項皆以電腦作業，無現場查驗事項。(4.03.03) 7.承攬廠商：品管自主檢查表檢查位置、契約要求標準及現場查驗項目及結果未量化。(4.03.04) 8.承攬廠商：雖執行每日工班進場前之工具箱會議及宣導危害告知，但缺佐證相片；另「職工安衛教育訓練」亦同。(4.03.14.03) 9.承攬廠商：簡報資料顯示一施工自主檢查統計，未將「檢驗停留點」及「一般檢查」，分別統計，較無法了解檢查情形。(4.03.99) 10.(1)大門左右兩側之螃蟹眼，保護較為不足，請加強。(2)龍邊橫屋：磚造出入口，磚面未妥善保護。(5.07.10.01.01) 11.已撥開裝修之牆體顯見雜物(如木條等)未清除完全。(5.07.10.02.99) 12.龍邊橫屋：上架楹木之燕尾榫接，未塗刷防腐防蟲藥劑。(5.07.10.05.12) 13.龍邊橫屋：置放在土埤磚牆上之楹木，部分未墊底，請再全面檢視。(5.07.10.05.99) 14.108 年 2 月 14 日混凝土圓柱試體抗壓強度試驗報告顯示，混凝土試體在預拌廠養護，與規定不符；另亦未標示取樣人員。(5.10.18.99) 15.施工架施工：(1)上下框管，部分未設置環扣插銷。(2)鋼管底座支撐面，部分未平整。(5.14.99) 缺點總計扣點數 0 點。
規劃設計問題及建議	建議： 1・本工程電氣管線，部分埋設在土埤磚牆中，粉刷時請加鋪防裂網，以降低表面龜裂。另機電與現有構造介面檢討建議繪製相關圖說，以利廠商據依施作。 2・龍邊橫屋 RC 樑表面畫線，為早期工法，富歷史意義，建議部分保留，以見證當代工法。
品質指標	環境：83 分； 安全：75 分； 強度：82 分； 美觀：83 分； 功能：83 分。
其	1・施工品質：

他 建 議	(1) 屋面與垂脊銜街面之防水工法，請繪製詳圖後再據以施作。 (2) 原有土塼磚牆，如部分未交丁，粉刷時建議加鋪防裂網。 2. 工地使用符合 CNS4750 之施工架，請再檢視是否需設置腳趾板。 3. 現場原有之排水溝系統尚稱妥善，請隨時加以清理，以利雨水排放。 4. 本工程第 2 次變更設計尚未核定，工程變更設計請注意辦理時效，避免日後工期及責任歸屬等爭議。 5. 各分項工程請再檢視相關檢驗停留點的必要性。
扣 點 統 計	廠商總計扣點數 0 點。
檢 驗 拆 驗	(未填)