新竹縣政府工程施工查核小組 查核 紀錄〔不預先通知〕

列管計畫名稱	B186036			計畫主辦機關	新竹縣五峰鄉公所
標案所屬工程主管機關	新竹縣五峰鄉公所			查核日期	108 年 07 月 09 日
標案名稱	新竹縣五峰鄉活動中心暨員工宿舍新建工程			地點	新竹縣五峰鄉
標案執行機關	新竹縣五峰鄉公所			專案管理單位	
設計單位	張從仁建築師事務所	監造單位	張從仁建築師事務所	承包商	晉笙營造有限公司
發包預算	43,526(千元)			契約金額	43,120(千元) 變更設計後： 43,120 千元
工程概要	地上 4 層，總樓地板面 1506.31 平方公尺之 (RC 造)工程				
工程進度、經費支用及目前施工概況	截至 108 年 07 月 7 日止： 一、工程累計進度：預定 11.40%；實際 21.75%； 二、經費累計支用：預定 38 千元；實際 86 千元。 三、目前進行 1.1F 放樣作業 2.1F 柱及牆鋼筋綁紮 3.1F 柱及牆模板組立 4.1F 柱及牆機電工程配管作業 5.1F 柱及牆消防工程配管作業 6.2F 版模板組立 7.2F 樑及版鋼筋綁紮 8.2F 機電工程配管作業 9.2F 消防工程配管作業				
查核委員	外聘：周進鎰、廖萬里 內聘：(無)		開工及預定完工日期	108 年 02 月 20 日至 109 年 07 月 31 日 變更後至 109 年 03 月 03 日	
領隊及工作人員	領隊：陳科長盈州 工作人員：張文華		查核分數(等級)	81 分 (甲等)	
優點	一、監造單位：(1)於主要工項及檢驗停留點項目，包括地梁、牆、柱與樓板之主筋等之查驗與紀錄確實。(2)現場監造人員執行施工品質監督符合監造計畫。(3) 建築師每月到現場督察按圖施工情形。 二、承攬廠商：(1)對於模板及鋼筋工程之材料與施工檢查，符合品質計畫。(2)工地負責人之施工管理符合需求。(3)專任技師落實品質督察職責。 三、施工品質：(1)查閱施工與監造紀錄，混凝土地梁、牆、柱與樓板鋼筋之主筋間距與箍筋綁紮，符合設計圖要求。(2)抽查混凝土柱位及間距，符合設計。(3)模板大部分採用新模，板縫之控制良好，支撐穩固。(4)樓板之平整度良好。				

	四、材料設備檢驗與管制：(1)鋼筋與混凝土之抽驗頻率與試驗結果，符合需求。(2)模板材料之品質管制良好。 五、安全衛生：(1)建築物四周無泥濘情形。(2)建築物內部堆置之材料無凌亂情形。
缺點	1.主辦機關：未提供且未顯示工程督導小組組織架構，顯示未落實工程督導。 (4.01.04) 2.主辦機關：符合「公共工程專業技師簽證規則」第五點規定之附表之各類公共工程實施範圍者，或符合「建築物結構與設備專業工程技師簽證規則」者，未依約要求監造簽證。 (4.01.08) 3.監造單位：監造計畫架構未包括品管要點規定之基本內容未符合需求。(未要求水電分包商提送審水電之施工計畫及品質計畫) (4.02.01.01) 4.監造單位：主筋搭接位置是否符合應錯開搭接，無查驗紀錄。 (4.02.03.04) 5.監造單位：筏基穿過地梁預留口之相鄰間距不符合要求，未及時發現其缺失並要求廠商改善；因鋼筋混凝土地梁已澆置完成，建築師應評估是否影響結構安全。 (4.02.03.05) 6.監造單位：符合「公共工程專業技師簽證規則」第五點規定之附表之各類公共工程實施範圍者，或符合「建築物結構與設備專業工程技師簽證規則」者，未依約實施監造簽證。(應屬專業技師簽證範圍者，未蓋簽證章)。 (4.02.14.02) 7.監造單位：鋼筋規格於設計圖說對於採用 SD 420 或 SD 420W 有混淆不清情形，未予以澄清。(4.02.99) 8.承攬廠商：施工計畫內容未符合需求(組織架構與實際不符，缺水電部份)。 (4.03.01) 9.承攬廠商：品質計畫架構未含品管要點規定之基本內容，或遺漏水電項目工程。 (4.03.02.01) 10.承攬廠商：混凝土地坪之養護不符合施工計畫施工要領。 (4.03.02.03) 11.承攬廠商：施工安全之檢查未落實。 (4.03.06) 12.二樓混凝土樓版有收縮裂縫。 (5.01.02) 13.接地系統 EPC 極排列不合規範。 (5.07.06.03) 14.低壓配電盤及分電箱未審查。 (5.10.05.02) 15.各項接地系統無接地電阻測試，紀錄不完整。 (5.10.07.02) 16.施工中的樓板邊緣無護欄及安全網設置。 (扣 2 點) (5.14.01.01) 17.部分鋼筋尖端會與人接觸之高度無保護套。 (5.14.06.01) **缺點總計扣點數** 2 點。
規劃設計問題及建議	建議： 1・接地系統:接地網埋設，設計圖 E.P.C.位置不符規範，請補正。
品質指標	環境：81 分； 安全：70 分； 強度：82 分； 美觀：81 分； 功能：81 分。
其他	1・建議負責本案專業工程部份之簽證技師應加強對本案之『督察與指導』工作。

建議	
扣點統計	一、品質缺失扣點情形： 承攬廠商(晉笙營造有限公司)： 扣 2 點。 委辦監造廠商(張從仁建築師事務所)： 扣 2 點。 **廠商總計扣點數** 4 點，請依規定扣款。
檢驗拆驗	(未填)