

新竹縣政府工程施工查核小組 查核 紀錄 〔不預先通知〕

列管計畫名稱	A1071226			計畫 主辦機關	新竹縣竹東鎮陸豐國民 小學
標案所屬 工程主管機關	新竹縣政府			查核日期	108 年 07 月 31 日
標案名稱	新竹縣文小一幼兒園新建工程			地點	新竹縣竹北市
標案 執行機關	新竹縣竹東鎮陸豐國民小學			專案管理 單位	
設計單位	林威政建築師事務 所	監造單位	林威政建築師事務 所	承包商	松揚營造有限公司
發包預算	82,800(千元)			契約金額	82,800(千元)
工程概要	地上 3 層、地下 1 層，總樓地板面 4451.76 平方公尺之 RC 造				
工程進度、 經費支用及 目前施工概況	<p>截至 108 年 07 月 28 日止：</p> <p>一、工程累計進度：預定 9.80%；實際 11.42 %；</p> <p>二、經費累計支用：預定 22,356 千元；實際 千元。</p> <p>三、目前進行 地下室地基及鋼筋綁紮</p>				
查核 委員	外聘：廖萬里、黎燕芳 內聘：(無)		開工及 預定完工 日期	108 年 05 月 27 日至 109 年 05 月 20 日	
領隊及 工作人員	領隊：陳科長盈州 工作人員：張文華		查核分數 (等級)	82 分 (甲等)	
優點	<p>一、主辦機關：(1)校長及總務主任親自督導工程且督導頻率符合需求，督導記錄詳實。(2)對於施工中發生之工程界面協調問題及施工障礙，均積極處理。</p> <p>二、監造單位：(1)現場監造人員之品質監督，包括材料檢驗，符合監造計畫。(2)對於主要檢驗停留點，包括梁柱主筋、箍筋及搭接位置與長度等，施工檢(查)驗確實。(3)建築師督察按圖施工及設計問題之釐清善盡職責，且對於設計問題之建議，積極檢討改善。</p> <p>三、承攬廠商：(1)模板材料與組立、鋼筋與箍筋間距及澆置後之混凝土表面等之自主檢查確實。(2)工地主任落實施工管理及安全衛生。(3)地坪混凝土澆置後採用噴霧式養護，符合施工及品質計畫。</p> <p>四、施工品質：(1)車道及建築混凝土地坪平整度良好，且無明顯裂縫。(2)混凝土柱之主筋間距和綁紮情形、箍筋間距及圍束，符合要求。(3)模板大部分採用新模，支撐穩固。(4)建築物柱位放樣之距離與位置，符合設計圖。(4)各臨時用電配電箱均採不銹鋼品施作。</p> <p>五、材料設備檢驗與管制：(1)鋼筋及混凝土材料之檢試驗頻率與試驗結果，符合需求。(2)模板材料，包括圓柱模板之檢驗，符合品質要求。</p> <p>六、安全衛生：(1)開挖出的土石堆置及覆蓋，符合規定。(2)施工材料無凌亂堆置情形。(3)安全圍籬穩固，高度符合要求。</p>				
缺	1.主辦機關：施工計劃書與材料設備送審未經專業技師審查，未確實督導，請改善。(4.01.08)				

點	<p>2.主辦機關：施工實際進度已達 11%以上，迄今估驗金額僅為契約金額的 4%，預算執行率約 35%，預算執行率偏低，應說明理由，包括是否可歸責於廠商未依契約規定提出估驗計價，或是監造單位未積極審查廠商之申請所致。(4.01.99)</p> <p>3.監造單位：電氣系統分項施工計劃書，不符實際需求，預定日期為 109/1/15，工程實際早已進行(108/7/31 B1F 已開始施作)請加以檢討。(4.02.03.03)</p> <p>4.監造單位：(1)施工(分項)計劃送審規劃與材料送審規劃不匹配，也不符實際需求，管材送審為 108 年 7 月，電氣與給排水施工計劃卻為 109/3 月，請加以檢討改善。(2)穿過地梁預留口管線與補強鋼筋之淨間距，是否符合至少可通過混凝土最大標稱粒徑之要求，無檢查紀錄。(4.02.03.04)</p> <p>5.監造單位：車道側牆部分垂直鋼筋保護層不足之缺失，未通知廠商改善。(4.02.03.05)</p> <p>6.監造單位：施工計劃未經專業技師審查，請補正。(4.02.14.01)</p> <p>7.監造單位：材料設備未經專業技師審查，請補正。(4.02.14.02)</p> <p>8.監造單位：鋼筋檢查結果之合格標記，應避免採用較大面積之噴漆方式。(4.02.99)</p> <p>9.承攬廠商：(1)分項施工計劃書管制總表之預定送審日期，不符工程進度需求(如監造缺失說明)，請改善。(2)機電之施工計劃書，部分項目與本工程不符，如電信接地 5Ω 等，請補正。(4.03.01)</p> <p>10.承攬廠商：模板組立無接合縫隙之自主檢查項目。(4.03.02.04)</p> <p>11.承攬廠商：材料送審管制總表預定送審日期，不符工程進度需求(如監造缺失說明)，請改善。(4.03.05)</p> <p>12.部分混凝土柱之繫筋勾住主筋之間隙不符合要求。(5.02.01)</p> <p>13.車道部分主筋保護層不足。(5.02.05)</p> <p>14.混凝土柱與梁接合處之錨定端，錨錠彎頭以搭接方式設置，應查驗是否符合設計要求。(5.02.99)</p> <p>15.部分模板組立後之接合縫隙過大。(5.03.03)</p> <p>16.臨時電分電箱無接地線，請改善。(5.07.06.02)</p> <p>17.(1)無非水淬鋼筋出廠證明。(2)裝修塗布材料無有害物質的檢驗要求。(5.10.99)</p> <p>缺點總計扣點數 0 點。</p>
規劃設計問題及建議	<p>建議：</p> <p>1.本案機電工程經費佔比達 23%，相當冷氣、教學廣播與安全監視系統之設備均不包含於本期工程，機電工程佔比較一般工程慣例差距較大，各已含之機電設施應可選用優質之設備，如發電機引擎廠牌等。</p>
品質指標	<p>環境：83 分； 安全：81 分； 強度：82 分； 美觀：83 分； 功能：83 分。</p>
其他建	<p>1.工程變更，如雨水回收，應速與施工廠商會議檢討，以利工程進行，避免日後修改，相關工料並作檢討修正(如加減帳)。</p>

議	
扣點統計	廠商總計扣點數 0 點。
檢驗拆驗	(未填)