

項 目 說 明

基地概要	基地位置	竹北市公園段1331-0000等一筆地號		
	所屬都市計畫範圍	竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫		
	土地使用分區	學校用地(國中) (建蔽率40%，容積率:150%)		
	謄本面積	1331-000 38007.83㎡	依登記簿記載38007.83㎡	
	實測基地面積	騎樓地	0㎡	合計: 38007.83㎡ ≤ 38007.83㎡(謄本面積) ∴以謄本面積38007.83㎡為準
		其它	38007.83㎡	
	允建建築面積	38007.83×40%=15203.13㎡		
	允建容積樓地板面積	38007.83×150%=57011.75㎡		
法定空地	38007.83×18.17%×6/4=10359.03㎡			

名稱	項目	本次變更使用申請				原(099)府使字第00247號核準				用途	樓高	備註	
		樓地板面積	容積樓地板面積	停車樓地板面積	陽台	樓地板面積	容積樓地板面積	停車樓地板面積	陽台				
各層	地下各層	地下壹層	2476.25 ㎡	0 ㎡	0 ㎡	0 ㎡	2746.25 ㎡	0 ㎡	0 ㎡	0 ㎡	防空避難室兼停車空間	4.3M	(詳 A2-2)
													(詳 A2-3)
	地上各層	壹層	6839.35 ㎡	6516.63 ㎡	4142.85 ㎡	208.33 ㎡	6839.35 ㎡	6516.63 ㎡	4142.85 ㎡	208.33 ㎡	教室, 廚房, 活動中心	4.0M	(詳 A2-4)
		貳層	5134.74 ㎡	4981.98 ㎡	2863.43 ㎡	128.11 ㎡	5134.74 ㎡	4981.98 ㎡	2863.43 ㎡	128.11 ㎡	教室, 活動中心	4.0M	(詳 A2-4)
		參層	4317.44 ㎡	4269.97 ㎡	2255.46 ㎡	121.29 ㎡	4317.44 ㎡	4269.97 ㎡	2255.46 ㎡	121.29 ㎡	教室	4.0M	(詳 A2-5)
		肆層	3779.42 ㎡	3761.6 ㎡	2249.76 ㎡	121.29 ㎡	3779.42 ㎡	3761.6 ㎡	2249.76 ㎡	121.29 ㎡	教室	4.0M	(詳 A2-5)
		伍層	492.54 ㎡	363.07 ㎡	363.07 ㎡	0 ㎡	492.54 ㎡	363.07 ㎡	363.07 ㎡	0 ㎡	樓梯間, 機械室, 挑空	3.0M	(詳 A2-6)
	屋突	屋突一層	324.73 ㎡	0 ㎡	0 ㎡	0 ㎡	324.73 ㎡	0 ㎡	0 ㎡	0 ㎡	水箱	3.3M	(詳 A2-8)
合計		23336.17 ㎡	18867.25 ㎡	11671.57 ㎡	559.92 ㎡	23336.17 ㎡	18867.25 ㎡	11671.57 ㎡	559.92 ㎡				

總樓地板面積	23364.47m ²	
容積樓地板面積	19893.25m ²	≤ 57011.75m ² 0.K!
容積率	19893.25/38007.83x100%=52.34% ≤ 150% 0.K!	
建築面積	6904.3m ²	≤15203.13m ² 0.K!
建蔽率	6904.3/38007.83x100%=18.17% <40% OK	
綠化面積及綠覆率	開放空間綠化面積 退縮6公尺開放空間面積為 38007.83-33284.73=4723.1m ² 2362.68 > 4723.21/2=2361.61m ²ok 綠化面積 12901.7m ² > 22804.7m ² x50%=11402.35m ² 綠覆率: 12901.7/22804.7=56.57% > 50% OK	
申請戶數	1戶	
工程造價	(23364.47+579.02)x5000=119,717,450元	
地下室停車空間檢討	汽車停車位檢討: 4142.85+2863.43+2255.46+2249.76+363.07=11874.57m ² 11874.57+114=11988.57m ² (11988.57-500)/250=45.95輛 45.95輛x1.2=55.14輛取56輛	汽車停車實設 大車位:250x600 60輛 小車位:225x575 2輛 身心障礙者車位:350x600 2輛 合計 64輛>56輛 停車面積: 2.5x6x60+2.25x5.75x2+3.5x6x2=967.88m ²

面積計算表

修正說明:

- 一、(B1F)原核准為防空避難室暨停車空間(類組D4)面積誤繕為 2746.25m²,擬更正為 2476.25m².
- 二、原核准總樓地板面積為 23634.47m²,因地下室面積筆誤修正總樓地板面積配合修正為 23364.47m².
- 三、原核准工程造價為 121,067,450元,配合總樓地板面積修正工程造價為 119,717,450元.

