



新竹縣政府

HsinChu County Government

文化 科技
智慧城

新竹縣109年度優良公寓大廈評選活動

- 工務處使用管理科

總獎金19萬5千元

新竹縣
109年度



優良公寓大廈 評選活動

新竹縣109年度
優良公寓大廈評選活動

報名時間 | 109

11/10 - 12/11
TUE FRI

活動詳情請至「新竹縣政府工務處首頁/公告資訊」
查看及下載報名表 <https://publicworks.hsinchu.gov.tw/>

主辦單位 |  新竹縣政府
HsinChu County Government

新竹縣政府工務處使用管理科 03-5518101 分機 6370、6362



報名Easy Go!
快掃QR Code!



科技
文化 智慧城



■ 緣起

為加強落實公寓大廈管理之精神，透過住戶積極參與社區管理維護工作，發揮社區規約及其管理組織運作功能，提昇居住環境品質、提高社區認同感、建立優質社區及塑造「幸福、宜居」城市。爰此，特舉辦「優良公寓大廈評選活動」，透過良性的競爭，鼓勵縣民積極參與社區管理維護工作，培養社區意識，發揮守望相助精神，使新竹縣成為最美麗、最適宜居住的幸福城市。





■ 參選資格

本縣轄內公寓大廈社區依公寓大廈管理組織條例成立管理組織，並經本縣各鄉鎮市公所依「公寓大廈管理組織申請報備處理原則」准予報備，且報備核准達3年以上者(須於106年11月1日前首次報備完成)。

■ 報名期限

於**109年12月11日前**填妥報名表(如附件2)及檢附參選應檢附文件相關資料，以函文方式繳交書面資料一式1份及其電子檔光碟1片，以郵寄或親送方式送至本府工務處

- * 倘有應檢附而未檢附資料，則視為**資格不符(於受理報名截止前皆可補件)**。
- * 報名之相關文件於評選後不可領回。





■ 參選分組及獎金分配

獲獎社區擇期公開頒獎，並刊登於本府網站公告表揚

大型
公寓大廈組
(120戶以上)

第
1
名

3萬
獎牌

第
2
名

2萬
獎牌

第
3
名

1萬
獎牌

中小型
公寓大廈組
(未達120戶)

第
1
名

3萬
獎牌

第
2
名

2萬
獎牌

第
3
名

1萬
獎牌

風華再現組
(84年6月28日前
取得使用執照者)

第
1
名

3萬5仟
獎牌

第
2
名

2萬5仟
獎牌

第
3
名

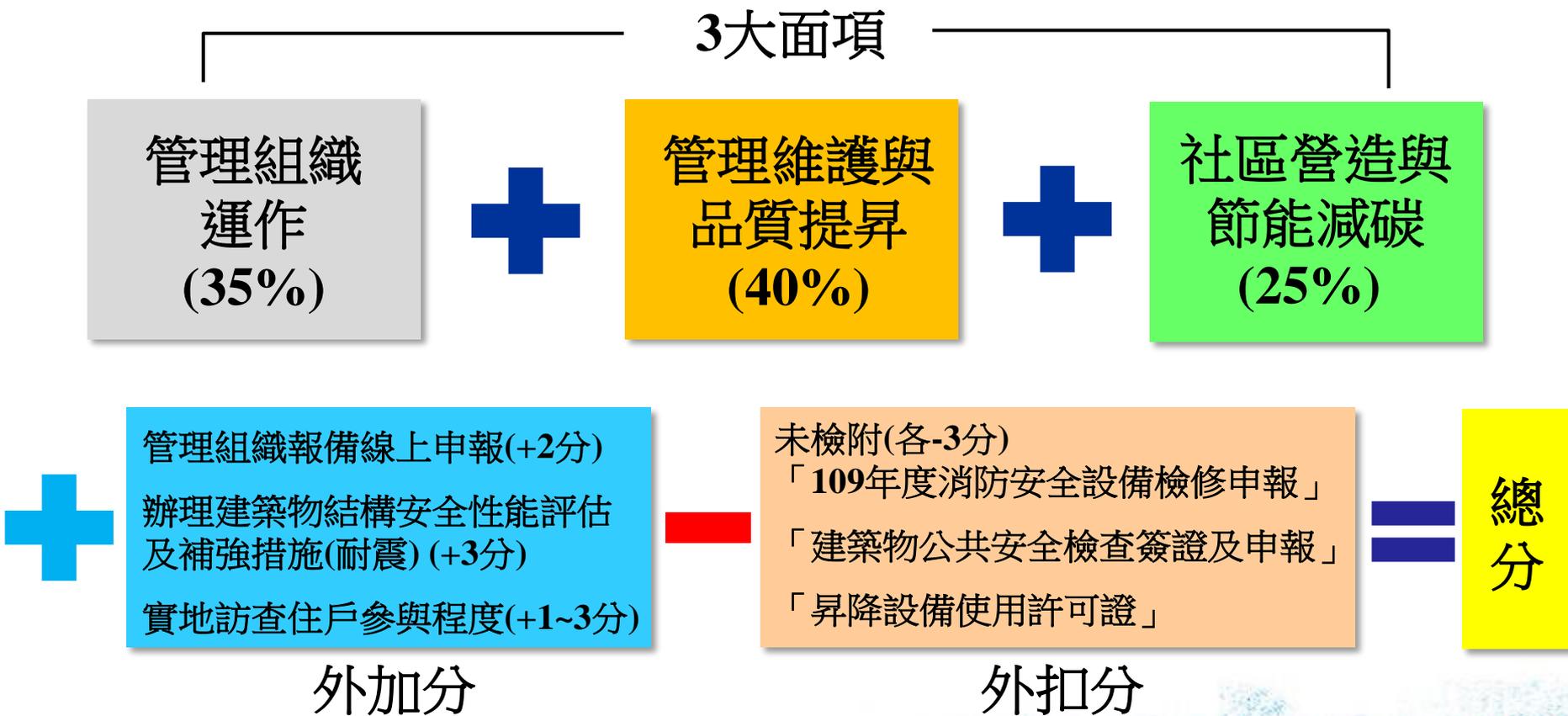
1萬5仟
獎牌

* 前述獎項如參選社區未達錄取標準，經評選委員會會議決議時得予從缺。
獲獎單位須依政府稅法規定申報，並於給付時辦理扣繳。





■ 評選標準 – 3大面項及「外加減分」

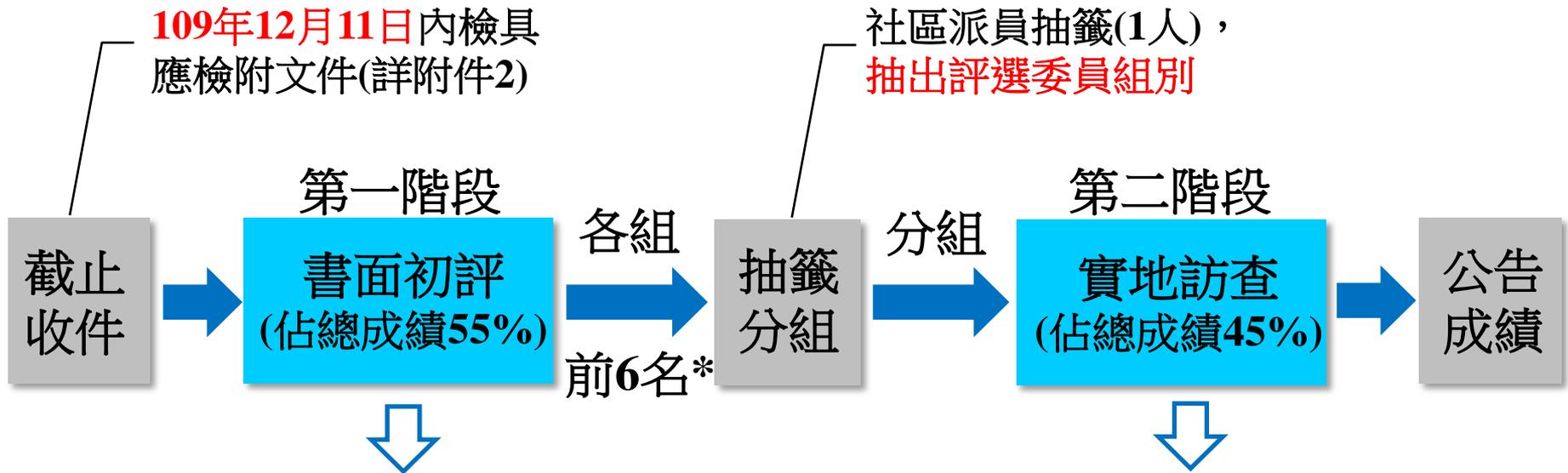


* 各評分項目詳見本評選活動計畫及評比項目自評表





評選程序 – 2階段



以「**評比項目自評表**」為據，按社區繳交之「**評選企畫書**」評量，每組選**前6名**社區進入第二階段評比

原則上每社區為**30分鐘**，內容僅為**實地走訪**，社區可依評比項目安排動線，**無需安排簡報**

- 必看:開放空間、停車、機電空間、樓梯等
- 另依**住戶參與程度**酌予總分外加分(1~3分)

*依據本縣**108年度優良公寓大廈評選活動計畫**，**獲得前三名社區**於報名期限內繳交報名表及參選應檢附文件等相關資料後，**進入第二階段評比名單**



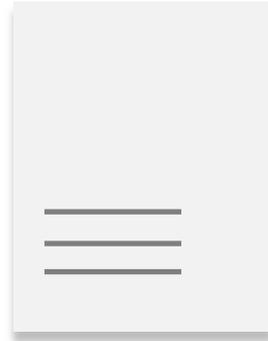


■ 參選應檢附資料 - 3部分



基本資料

A4直式印製，
無須於評選企畫書
重複放置，無需特
別加工成冊，以依
序裝訂整齊為原則
即可



評選企畫書

A4直式雙面印製，
請編訂目錄及頁碼，
並沿左側以釘書機
或膠裝裝訂成冊，
1冊80個頁(面)內
為限(不含封面、
封底及目錄，但包
含附件)



電子檔光碟

分別建立資料夾存
放「基本資料」及
「評選企劃書」
電子檔
「報名表」及
「評比項目自評表」
- WORD檔
「評選企劃書」
- WORD檔或PDF檔





■ 參選應檢附資料 - 基本資料

- 請以A4直式印製，無須於評選企畫書重複放置，無需特別加工成冊，以依序裝訂整齊為原則即可



公文
(附件1)



報名表
(附件2)



同意書
(附件3)



建築物
使用執照
影本

無需檢附名冊

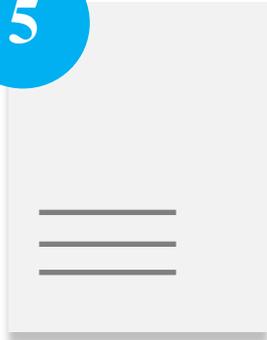




■ 參選應檢附資料 - 基本資料

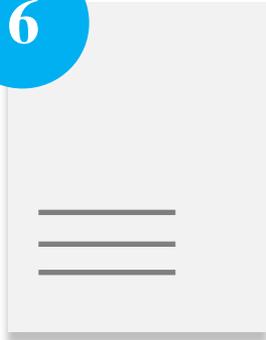
- 請以A4直式印製，無須於評選企畫書重複放置，無需特別加工成冊，以依序裝訂整齊為原則即可

5



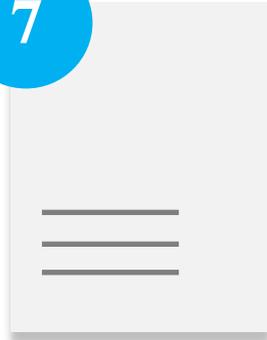
公寓大廈
管理組織
報備證明

6



最近一次
管理組織
改選變更
報備核備
函

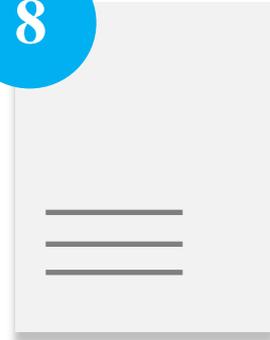
7



委任之公寓
大廈管理維
護公司之有
效登記證影
本

無則免附

8



服務於社區
之公寓大廈
管理服務人
之有效認可
證影本

無則免附

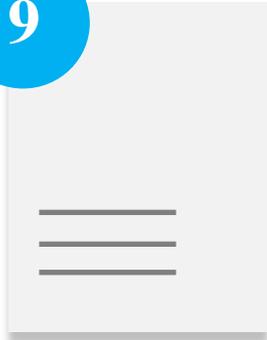




■ 參選應檢附資料 - 基本資料

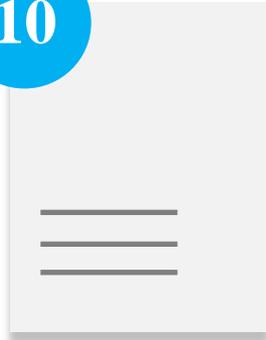
- 應檢附文件之基本資料第9至11項，倘依相關法令規定須申報而未檢附者，**每項予以總分外扣分3分**

9



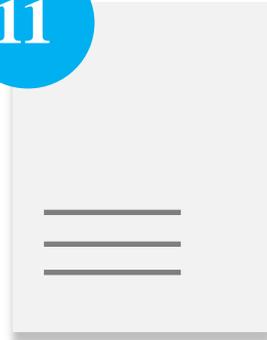
109年度
「消防安全
設備檢修申
報」受理單
影本

10



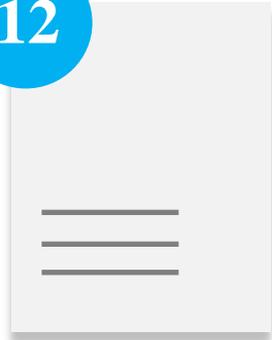
最近一次
「建築物公
共安全檢查
簽證及申報」
合格證明

11



有效期間內
之「昇降設
備使用許可
證」

12



社區評比
項目自評
表(附件4)

倘依法令規定無須申報，則免附





■報名表及評分項目說明



新竹縣政府
HSINCHU COUNTY GOVERNMENT

文化 科技
智慧城



新竹縣政府

HsinChu County Government



科技
文化 智慧城

簡
敬

報
請

完
指

畢
教