

新竹縣政府工程施工查核小組查核紀錄(不預先通知)

列管計畫名稱	(若無，免填)			計畫主辦機關	(未填)
標案所屬 工程主管機關	新竹縣政府			查核日期	112年03月24日
標案名稱	新竹縣芎林鄉公有零售市場興建工程			地點	新竹縣芎林鄉
標案執行機關	新竹縣芎林鄉公所			專案管理單位	
設計單位	楊長榮建築師事務所	監造單位	楊長榮建築師事務所	承包商	新大營造股份有限公司
發包預算	127,665.690千元			契約金額	127,500.000千元
工程概要	市場工程新建案				
工程進度、 經費支用及 目前施工概要	截至112年03月20日止： 一、工程累計進度：預定 72.23%；實際 72.50%； 二、經費累計支用：預定 87259.500千元；實際 87259.500千元。 三、目前進行 外牆二丁掛、抵石子施作，室內粉刷、水電配管				
查核委員	內聘：(無) 外聘：黃建裕、廖萬里			開工及 預定完工日期	111年04月30日 至 112年07月31日
領隊及 工作人員	領隊：賴科長牧展 (已宣達查核委員注意事項) 工作人員：張文華			查核分數 (等級)	81.00(甲等)
優點	1.主辦機關:(1)已成立品質督導小組依規定執行相關品管措施，並由各層執行17次工程督導及相關會議(2)廠商申請估驗計價之審核時限未超過15天。(3)現場督導施工品質確實，包括環境與職安及施工明顯缺失均有詳實紀錄。 2.監造單位:(1)文件檔案管理良好，各式文件均分類分冊建檔，並備有文件目錄索引，方便查閱。(2)建築師現場督察及依照設計之圖說施工之監督確實。(3)駐現場監造人員落實鋼筋工程及混凝土澆置前之檢驗停留點查驗。(4)審查履約進度確實並落實督導施工進度致無落後情形。 3.承攬廠商:(1)專任工程人員依規定赴現場督察（10次）並填具紀錄表。(2)施工履約進度之控制符合施工計畫所制定之進度。(3)混凝土牆面水泥砂漿粉刷之施工要領，包括粉刷前表面處理、平整度控制等符合需求。(4)建築物鋼筋與模板工程主要項目之自主檢查表有訂定量化之檢查標準。 4.施工品質:(1)基礎座外覆槽鐵可避免碰撞確保基礎座牢固。(2)室內水泥砂漿粉刷修飾之混凝土牆面之平整度及梁與牆面接合處之收邊良好。(3)鋼筋混凝土 (RC)柱及牆面無爆模情形。(4)鋼筋工程之主筋、箍筋、繫筋之綁紮及固定確實。(5)外牆抵石子牆面之整幅施工面平整且色澤均勻。(6)室內門框及窗框之固定穩固，框架垂直無變形移位情形。 5.材料設備檢驗與管制:(1)材料試驗報告單有承商、監造單位之判讀紀錄。(2)外牆抵石子石粒之檢驗符合外觀圓潤堅實且無銳利尖角之品質需求。(3)外牆丁掛壁磚之品質檢驗項目及檢驗結果符合契約。 6.安全衛生:(1)掌握每日施工項目，召開施工協調會，並檢討各項施工安全措施，確保施工安全無虞。(2)室內安全護欄之穩固，符合需求。(3)地下室及各樓層地坪無積水。(4)室內物料堆置無凌亂不符合規定情形。				
缺點	1.主辦機關:有文件紀錄之現場督導頻率平均每月二次有偏低情形，不定期督導紀錄雖然每週至少一次但無文件紀錄，包括督導時間、項目及摘述督導情形。【L】(4.01.99) 2.監造單位:綠色外牆塗布工程未訂定各塗布層材料之膜後抽查標準。【L】(4.02.01.05.01) 3.監造單位:材料設備檢（試）驗管制總表項次與材料設備送審管制總表項次不符。【L】(4.02.01.10.01) 4.監造單位:(1)施工抽查紀錄表中實際檢查情形欄請按實記錄查驗值，不宜直接以「符合」表示，檢查結果又以「○」表示符合，易使檢查流於形式，請填實際抽查值。(2)牆面油漆工程無抽查每層塗佈之漆面膜厚並填具紀錄。 (扣1點)【M】(4.02.03.04.01) 5.承攬廠商:部分自主檢查表中檢查標準、實際檢查情形欄及檢查結果欄空白未明確記錄。【L】(4.03.04.02) 6.承攬廠商::未落實自主檢查表中檢查項目之稽核，包括牆面油漆工項無施工前混凝土面平整度、裂縫檢查和處理，及施工中底漆與面漆膜厚之查驗等(扣1點)【M】(4.03.08.02)				

缺點	7.承攬廠商:「工程施工執行資料表」中之「不合格品管制執行情形之『2F粉刷面不平』」之檢查標準為「不平整度小於0.3 mm」，不符合該項目之檢查標準。【L】(4.03.99) 8.混凝土牆面蜂窩未及時修補，包括二樓一支RC柱之牆面及頂樓通風間之內壁蜂窩。【L】(5.01.01) 9.臨時電開關箱內中性線不宜以綠色線施作。【L】(5.07.04.99) 10.管道內垂直管路未確實固定。【L】(5.07.05.04) 11.管路出口以管帽保護，避免裸空或以膠帶纏繞封口。【L】(5.07.05.99) 12.施作完成之接地線E、P、C三極導線未標示區分，接地電阻無法正確量測且接地線未確實保護有氧化及砂漿汙染情形。【L】(5.07.06.02) 13.RC女兒牆之牆緣有凹凸不平順情形未先行整(磨)平順即油漆塗布，致漆面有不平整且油漆滴流情形。【L】(5.08.02) 14.(1)頂部樓層之女兒牆內面突出牆頂之腰線壓條有脫落情形，應查明脫落原因後再修補。(2)綠色外牆底漆塗布後閒置長達數日未立即塗刷面漆。【L】(5.08.99) 15.工程告示牌內容不符現況，完工日期112.6.23未符現況，政風單位單位電話標示有誤。(5.09.08) 16.缺排水管路系統滿水試水試壓紀錄。【L】(5.10.06.03) 17.漆底漆及面漆膜厚之查驗標準。【L】(5.10.99) 18.墜落防止之部分安全圍籬未符合需求，包括護欄尾端有開口大於15公分(雖小於30公分)應加強改善，及二樓之電梯間可開合安全護欄未上鎖。【L】(5.14.01.01) 19.現場施工安全警告設施不足請再加強。【L】(5.14.99) 缺點總計扣點數2 點
規劃設計問題及建議	問題： 建議： 無
品質指標	環境：81.45分；安全：80.00分；強度：81.10分；美觀：81.45分；功能：81.45分。
其他建議	未審訖產品或進口產品宜提前審查認可，以免因產品生產缺貨或運輸時程等因素而延宕工期。
扣點統計	一、品質缺失扣點情形： 承攬廠商(新大營造股份有限公司)扣 1 點。 監造單位(楊長榮建築師事務所)扣 1 點。 請依規定扣款。 二、專業人員缺失記點：(工作評量紀錄) 監造單位派駐現場人員：扣 1 點 (周孝憶 扣 1點) 品管人員：扣 1 點 (余治炫 扣 1點)
檢驗拆驗	(未填)