

## 新竹縣政府工程施工查核小組查核紀錄(預先通知)

列管計畫名稱	前瞻基礎建設—城鄉建設—公共服務據點整備—公有危險建築補強重建(106—114年)		計畫主辦機關	內政部營建署	
標案所屬工程主管機關	新竹縣政府		查核日期	112年04月07日	
標案名稱	新埔分局廳舍新建工程		地點	新竹縣新埔鎮	
標案執行機關	新竹縣政府警察局		專案管理單位		
設計單位	程鈞柏建築事務所	監造單位	程鈞柏建築事務所	承包商	騰偉營造有限公司 苗鳳水電工程有限公司
發包預算	140,000.000千元		契約金額	138,460.000千元 變更設計後：183,333千元	
工程概要	一次拆除地下1層地上3層鋼筋混凝土建物約3877m <sup>2</sup> ，新建地下1層地上5層鋼筋混凝土建築樓地板面積約4926m <sup>2</sup> 。				
工程進度、經費支用及目前施工概要	<p>截至112年04月5日止：</p> <p>一、工程累計進度：預定 85.50%；實際 86.80%；</p> <p>二、經費累計支用：預定 121105.164千元；實際 121105.164千元。</p> <p>三、目前進行</p> <p>2樓外牆抵石子施工、3樓地磚施工、排水配管及電梯工程進場施作。</p>				
查核委員	內聘：(無) 外聘：林耀星、陳美玲		開工及預定完工日期	110年06月01日至 111年11月02日 變更後至 112年08月08日	
領隊及工作人員	領隊：賴科長攸展(已宣達查核委員注意事項) 工作人員：張文華 政風處：許杏如		查核分數(等級)	81(甲等)	
優點	<p>1.主辦機關:(1)主辦機關，不定期督導工程施工。(2)監造計劃書依規辦理核定。</p> <p>2.監造單位:(1)施工計畫及勞安計畫依規審查。(2)材料設備有列管總表加以管制。(3)建築師定期督導工程施工。</p> <p>3.承攬廠商:(1)品管組織架構符合規定。(2)專任工程人員，定期督導工地。(3)水泥粉刷自主檢查表單，均有量化。(4)鋼筋施工項目，製作標準樣品落實矯正預防措施。(5)送審及審查均能依照預定行程進行。</p> <p>4.施工品質:(1)辦公室牆面粉刷施工平整度良好。(2)各樓層廁所牆面及地面壁磚及地磚施工平整度品質良好。(3)地下室牆面防水施工良好，無漏水情形。</p> <p>5.材料設備檢驗與管制:(1)預拌混凝土與廁所地磚依規辦理材料商送審。(2)混凝土試驗報告施工廠商均有判讀，監造廠商有判定存卷。(3)窗依規辦理材料送審及辦理風雨試驗。(4)各項機電重大設備均有實施廠驗或是進場查驗。</p> <p>6.安全衛生:(1)依規每月辦理協議組織會議。(2)每日勤前教育及危害告知。(3)落實辦理環境保護自動檢查。(4)工地使用之臨時電源，所有斷路器均具漏電斷路功能，並採用插座方式連接使用。</p>				
缺點	<p>1.主辦機關:主辦機關督導工程項目，請補內容及督導人員照片，併紀錄存卷。【L】(4.01.04)</p> <p>2.監造單位:簡報監造組織架構圖只有監造主任一人，無品管及水電，安衛人員，請說明改進。【L】(4.02.01.02)</p> <p>3.監造單位:簡報資料未針對設計概況及設計理念加以說明。【L】(4.02.03.09)</p> <p>4.監造單位:監造強調隨機查驗，然工程品質尤其是隱蔽工程查核點查驗更為重要，應再加強。【L】(4.02.99)</p> <p>5.承攬廠商:品質計畫架構未依工程經費級距之不同修正(和工程會規定不符請修正)，請改善。【L】(4.03.02.01)</p> <p>6.承攬廠商:(1)廁所面磚及地磚自主檢查表，檢查項目未落實辦理，(如對縫)請補正。(2)對於類似接地等隱蔽工程，應按圖說尺寸施工，詳實將量測紀錄圖說尺寸，對於火藥焊接等施作亦應留下紀錄，尤其是EP及PC之間距。【L】(4.03.04.01)</p> <p>7.承攬廠商:(1)簡報品管組織架構應將人員姓名及證書編號列出，請修正。(2)簡報資料部分照片缺日期。【L】(4.03.99)</p>				

缺點	<p>8.室外殘障坡道預留鋼筋保護層不足，請改善。【L】(5.02.05)</p> <p>9.各樓層樓板及樑底，有少許木片及鐵釘未拆情形請改善。【L】(5.03.07)</p> <p>10.沙質材料堆放未覆蓋防塵布。【L】(5.05.02)</p> <p>11.室外之鋼筋遇雨應覆蓋以免鏽蝕(鋼筋堆放於室外無覆蓋)。【L】(5.05.09)</p> <p>12.屋頂有部分積水情形，請改善。【L】(5.07.01.10)</p> <p>13.管路出口未施作管緣保護，電管管路與BOX盒之間未採用盒接頭，易於拉電纜線時破壞電纜絕緣。【L】(5.07.04.04)</p> <p>14.部分線路穿線後並未標示迴路，未來容易有誤接的風險。【L】(5.07.04.99)</p> <p>15.電管或是水管之管路出口、應採用盲蓋密封，不可以一般膠帶取代。【L】(5.07.05.10)</p> <p>16.(1)電信機房插座有滲水現象建議釐清列入追蹤。(2)車道旁花槽內雜物應清除後再填土，填土前建議花槽內之管線應先加固，避免填土時壓壞管路【L】(5.10.99)</p> <p>17.本工程各樓層電梯開口，請落實做好警告標示標誌，以維人員施工安全。【L】(5.14.01.01)</p> <p>18.工地使用延長線應架高，不可直接放於地面，地面更應注意不可有積水狀況。【L】(5.14.03.02)</p> <p>19.工地臨時照明需要加裝網罩。【L】(5.14.99)</p> <p>20.工區防災減災應變通報機制未落實建立，請改進。【L】(5.16.01)</p> <p>缺點總計扣點數0 點</p>
規劃設計問題及建議	<p>問題：</p> <p>建議：</p> <p>1..發電機房排氣百頁未來恐有潑水導致雨水進入機房的問題，建議提早思考因應對策。</p> <p>2.頂樓之屋頂建議施作滴水線。</p> <p>3.建議主辦單位依工程進度需求聘請相關外部委員協助進行現場督導。</p>
品質指標	環境：80.50分；安全：75.00分；強度：81.00分；美觀：80.50分；功能：80.50分。
其他建議	1.建議地板引線至辦公家具部份能確實採用硬管轉軟管接頭將PVC及資訊網路線以CD管引至辦公家具。
扣點統計	<p>總計扣點數 0 點</p> <p>專業人員總計記點數0 點，不扣款。</p>
檢驗拆驗	(未填)