

新竹縣政府工程施工查核小組 查核 紀錄〔預先通知〕

列管計畫名稱	公立國中小校舍耐震能力及設施設備改善計畫 (106-108 年度)			計畫 主辦機關	教育部國民及學前教育署
標案所屬 工程主管機關	新竹縣政府			查核日期	109 年 06 月 16 日
標案名稱	新竹縣竹北市新港國民小學教學大樓拆除重建工程			地點	新竹縣竹北市
標案 執行機關	新竹縣竹北市新港國民小學			專案管理 單位	
設計單位	蔡世鏗建築師事務所	監造單位	蔡世鏗建築師事務所	承包商	永發營造工程股份有限公司 萬事佳企業有限公司
發包預算	73,789(千元)			契約金額	73,700(千元)
工程概要	地上 4 層、地下 0 層，總樓地板面 3145.43 平方公尺之 (RC 造)工程				
工程進度、 經費支用及 目前施工概況	截至 109 年 06 月 14 日止： 一、工程累計進度：預定 63.21%；實際 63.80%； 二、經費累計支用：預定 44,367 千元；實際 44,419 千元。 三、目前進行 室內外泥作工程、門窗工程				
查核 委員	外聘：黃建裕、趙修美 內聘：(無)		開工及 預定完工 日期	108 年 07 月 31 日至 109 年 09 月 09 日 變更後至 109 年 10 月 11 日	
領隊及 工作人員	領隊：陳科長盈州 工作人員：新竹縣政府教育處： 羅珮瑄		查核分數 (等級)	81 分 (甲等)	
優點	一、主辦機關：工程主辦機關定期召開施工工務會議，亦進行現場督導 11 次，並有完整紀錄等。 二、監造單位：材料設備送驗之試驗報告依規定判定(讀)合格，簽名及標註日期，符合規定。 三、承攬廠商：(1)派駐現場人員熟悉施工內容，能有效執行施工作業。(2)專任工程人員依規定赴現場督察並填具紀錄表。 四、施工品質：施工入口維持良好管制。 五、材料設備檢驗與管制：(1)材料皆依契約規定抽驗送驗，報告完備並附照片佐證。(2)材料檢試驗報告承攬廠商依規定辦理判讀，再送監造廠商判定。 六、安全衛生：辦理職業安全協議組織會議、勞工安全衛生教育訓練及每日危害因素告知，紀錄完整				
缺點	1.主辦機關：監造計畫未於開工前核定，請注意時程。(4.01.99) 2.監造單位：監造抽驗紀錄抽查工項為閥類型式，抽查標準須直接明確表示，不宜以「依合約規範」等尚須查證之措詞表示，實際抽查情形欄請按實記錄查驗值，不宜直接以「符合」表示。監造抽				

	查紀錄僅有停留點抽驗，缺一般隨機抽查紀錄。(4.02.03.04) 3.監造單位：工程實際進度達 63.8%，估驗進度為 47.65%，差距 16.15%，預算達成率偏低，未見監造廠商督促施工廠商儘速依履約進度辦理估驗。(4.02.03.06) 4.承攬廠商：矯正與預防措施執行成效不佳，如蜂窩之因應措施為「加強搗實」，惟後續蜂窩仍持續發生，請確實檢討相關程序及流程。(4.03.02.09) 5.承攬廠商：109 年 4 月 28 日建築物施工日誌當日澆置混凝土，未記載混凝土試體等施工取樣紀錄(4.03.03) 6.承攬廠商：(1)鋁門窗工程自主檢查表檢查標準未訂量化值及未確實記載實際檢查情形。(2)自主檢查表檢查項目「立管與水平管銜接是否使用 45°順彎管」，實際檢查記錄值為「45°順彎管」，惟現場卻以 90°彎頭施作，不符規定。(4.03.04) 7.承攬廠商：未針對灌漿當日、吊車或重型機具進入工區時進行危害告知等管理事項填寫相關紀錄。(4.03.14.12) 8.電梯間、視聽教室、樓梯陰角、戶外排水溝側面之混凝土完成面有蜂窩、孔洞及冷縫產生。(5.01.01) 9.機房混凝土表面殘留模板及鐵釘等雜物未清除。(5.01.04) 10.視聽教室部分樑底混凝土打鑿修後螺桿未剔除，待改善。(5.01.06) 11.設置水箱處之雙弧型牆面未使用訂製模，完成面線形不佳。(5.03.99) 12.屋頂未設置泛水，防水層無法收頭，又屋頂樓梯間出口處樓板裝修完成後內低外高，影響日後使用管理。(5.07.01.99) 13.部分管路出線口未施作喇叭口或護圈，於抽拉電線時易使電線破皮導致絕緣下降(5.07.04.04) 14.機電出線盒應有蓋板等適當保護。(5.07.04.99) 15.管路進行方向改變時，未採用順水 T 或以兩個 45 度彎頭，請修改。(5.07.05.06) 16.(1)器具排水通氣管與通氣立管接續處未高於器具溢水面 15cm 以上。(2)屋頂穿牆(外牆)套管未作適當蓋板保護。(5.07.05.09) 17.管路出口請以硬質管帽保護，避免裸空或以膠帶纏繞封口。(5.07.05.99) 18.1 樓廁所磁磚與走廊磨石子地坪未設置介面材料。(5.08.99) 19.無給排水管路系統試水試壓紀錄(滿水試驗)。(5.10.06.03) 20.工期已近 109 年 10 月 11 日竣工期限，仍有材料未完成送審作業，應加速辦理，避免影響工進。(5.10.99) 21.1 樓外牆施工架未確實作好與地面支承固定。(5.14.02.01) 缺點總計扣點數 0 點。
規劃設計問題及建議	建議： 1・建議屋頂女兒牆頂端飾材完成面施作導向屋頂板傾斜排水，避免日後雨水污染外牆。 2・屋頂通氣管或透氣管建議加設防蟲網。
品	環境：82 分； 安全：73 分； 強度：81 分； 美觀：81 分； 功能：82 分。

質 指 標	
其 他 建 議	1．為便於日後主辦機關管理維護之需，建議驗收合格後之需移交之文件，除工程資料外，尚需包括使用執照、電梯、消防檢查紀錄、水、電、瓦斯、電信、衛生下水道等管線聯通紀錄、各項消耗性材料(磁磚、石材、玻璃、天花板等)之規格、廠牌、生產廠商聯絡電話、備料明細表等。 2．建議戶外地坪完成後需作地坪洩水坡度檢測及排水溝通水測試。
扣 點 統 計	廠商總計扣點數 0 點。
檢 驗 拆 驗	(未填)