

新竹縣政府工程施工查核小組 查核 紀錄 [預先通知]

列管計畫名稱	(若無，免填)			計畫 主辦機關	(未填)
標案所屬 工程主管機關	新竹縣政府			查核日期	109 年 07 月 07 日
標案名稱	寶山鄉新城集會所暨幼兒園新城班大樓興建工程			地點	新竹縣寶山鄉
標案 執行機關	新竹縣寶山鄉公所			專案管理 單位	
設計單位	林彥忠建築師事務所	監造單位	林彥忠建築師事務所	承包商	鑫風營造有限公司
發包預算	25,681(千元)			契約金額	25,420(千元)
工程概要	1.建築物 1 棟 2.建物使用用途：1 樓鄉立幼兒園新城班、2 樓新城村集會所 3.基地面積：499 平方公尺 4.建物樓層數：地上 4 層 5.建物總高度：12.2 公尺 6.樓地板面積：626.37 平方公尺 7.結構型式：RC 造 8.地質條件：山坡地				
工程進度、 經費支用及 目前施工概況	截至 109 年 07 月 02 日止： 一、工程累計進度：預定 22.088%；實際 33.837%； 二、經費累計支用：預定 5,439 千元；實際 8,591 千元。 三、目前進行 1.一樓柱牆，二樓樑版:模板組立，鋼筋綁紮，水電配管，混凝土澆置。 2.二樓柱牆，三樓樑版:模板組立，鋼筋綁紮，水電配管。				
查核 委員	外聘：吳國楨、林耀星 內聘：(無)		開工及 預定完工 日期	109 年 03 月 06 日至 110 年 06 月 01 日	
領隊及 工作人員	領隊：陳科長盈州 工作人員：張文華		查核分數 (等級)	80 分 (甲等)	
優點	一、主辦機關：(1)三大計畫均在規定期限內提送及核定。(2)均有辦理工程督導，並留有紀錄。 二、監造單位：(1)辦理材料與設備檢驗及施工抽查。(2)施工計畫書，依規時程完成核定。 三、施工品質：大部分混凝土外觀平順整齊。 四、材料設備檢驗與管制：鋼筋及混凝土材料，均有依規定辦理檢驗。				
缺點	1.主辦機關：監造計畫、品質計畫、施工計畫未確實審查。重要工程項目未納入，例如發電機工程、消防泵及管路工程、消防排煙工程等。(4.01.06)				

	2.主辦機關：未於工地現場陳列使用材料樣品及安裝工法展示，以統一施工工法，讓工班能了解施工程序及重點。(4.01.09) 3.監造單位：訂定各機電材料/設備及施工之品質管理標準未符合需求。量化性不足，未訂定發電機消防管排煙等分項工程施工抽查表單，使用之施工抽查表格式不符規定。(扣1點)(4.02.01.05) 4.監造單位：監造建築師督導次數及督導事項，請確實填寫。(4.02.03.08) 5.監造單位：查驗缺失項目，應加以統計以利了解是否重複發生。(4.02.99) 6.承攬廠商：訂定機電設備各分項工程品質管理標準未符合需求。未訂定發電機、消防管、排煙等分項工程施工自主檢查表單，使用之標準量化性不足，例如絕緣電阻值、消防管試壓值、網路線衰減值等。(4.03.02.04) 7.承攬廠商：專任工程人員督察，其填具督察紀錄表，無落實記載，請改善。(4.03.11.06) 8.承攬廠商：簡報大綱，請參考工程會版本，加以修訂。(4.03.99) 9.(抽查 1F 結構物)部份混凝土澆置、搗實不合規範，小部份有蜂窩現象產生及明顯修補痕跡，請改善(5.01.01) 10.混凝土完成面垂直及水平度不佳(結構體有樑與牆接連處不平順)，請改善。(5.01.03) 11.部份施工中之結構物(混凝土表面)仍殘留鐵絲、鐵件、螺桿等雜物未確實立即處理。(5.01.04) 12.現場模板垂直支撐採鋼管支撐，水平繫條以用鋼筋替代不符規定，請改善。(5.03.04) 13.裸露地表未覆蓋帆布，易致塵土飛揚，請即刻改善。(5.05.02) 14.管路出口未施以保護，易遭異物阻塞，不利拉線或排水。(5.07.05.10) 15.電氣設備未審查完成就施工，恐影響施工品質，請加速委託專業技師審查，以利工進。(5.10.05.03) 16.部份施工架未與穩定構造物妥實連結，部份施工架支撐於軟弱土層上或廢料模板上。(5.14.02.01) 17.臨時用電設備之電線未防護及吊掛。(5.14.03.01) 18.工作場所暴露之鋼筋，其部份外露尖端處易發生人員被刺傷，而未加裝護套設施，請改善。(5.14.06.01) 19.工地 3F 現場有酒精飲料，恐影響工作安全。(5.14.06.04) 缺點總計扣點數 1 點。
規劃設計問題及建議	建議： 無
品質指標	環境：81 分； 安全：73 分； 強度：80 分； 美觀：81 分； 功能：81 分。
其	1．空調冷凝排水管未設置，將來要明管配置，恐影響美觀，請研議改善方法。

他 建 議	
扣 點 統 計	一、品質缺失扣點情形： 承攬廠商(鑫風營造有限公司)：扣 0 點。 委辦監造廠商(林彥忠建築師事務所)：扣 1 點。 廠商總計扣點數 1 點，請依規定扣款。
檢 驗 拆 驗	(未填)