

# 新竹縣政府工程施工查核小組 查核 紀錄〔不預先通知〕

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                       |      |                   |                                     |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------------------------|
| 列管計畫名稱                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (若無，免填)                                                                                                               |      | 計畫<br>主辦機關        | 教育部國民及學前教育署                         |
| 標案所屬<br>工程主管機關           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 新竹縣政府                                                                                                                 |      | 查核日期              | 110 年 09 月 02 日                     |
| 標案名稱                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 新竹縣光明國民小學第三棟大樓男廁整修工程                                                                                                  |      | 地點                | 新竹縣竹北市                              |
| 標案<br>執行機關               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 新竹縣竹北市光明國民小學                                                                                                          |      | 專案管理<br>單位        |                                     |
| 設計單位                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 廖欽大建築師事務<br>所                                                                                                         | 監造單位 | 廖欽大建築師事務<br>所     | 承包商<br>超美營造有限公司                     |
| 發包預算                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5,458(千元)                                                                                                             |      | 契約金額              | 4,980(千元)                           |
| 工程概要                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 第三棟大樓男生廁所 1 到 5 樓廁所整建工程                                                                                               |      |                   |                                     |
| 工程進度、<br>經費支用及<br>目前施工概況 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 截至 110 年 08 月 31 日止：<br>一、工程累計進度：預定 43.77%；實際 %；47.39%<br>二、經費累計支用：預定 1,129 千元；實際 996 千元。<br>三、目前進行<br>1 樓至 4 樓廁所設施施作 |      |                   |                                     |
| 查核<br>委員                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 外聘：林祐輔、陳誠直<br>內聘：(無)                                                                                                  |      | 開工及<br>預定完工<br>日期 | 110 年 07 月 15 日至<br>110 年 09 月 27 日 |
| 領隊及<br>工作人員              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 領隊：陳科長盈州<br>工作人員：張文華                                                                                                  |      | 查核分數<br>(等級)      | 81 分 (甲等)                           |
| 優點                       | 一、主辦機關:(1)主辦單位開口迄今約每 10 天正式到工地現場督導一次，檢討工程施工品質、工地衛生及材料是否符合施工設計等問題，使施工廠商更謹慎從事、施工品質更佳，施工進度更能掌控<br>(2)主辦機關已進行四次工程督導，並留有紀錄。<br>二、監造單位:(1)建築師在規劃設計階段，能妥善思考空間之充分使用，另闢一開放式意象空間，使學童如廁時，有機會接觸另類之文藝教育深有見地。(2)建築師在施工中，高頻率至現場督導施工廠商，使材料檢驗，施工查驗等作業正確完妥，工程品質堪許。<br>三、承攬廠商:(1)施工人員在廁所修繕工程之施工方法、步驟、材料、機具、儀器及作業程序上均甚熟悉，技術純熟，品質觀念正確，工作細心，故本工程施工品質良好，工程進度控制良好，無延宕之慮。(2)施工日誌能評細記載施工項目。<br>四、施工品質:(1)廁所內牆磁磚鋪貼平整，縫隙均勻，彩色柔和，品質佳。(2)外牆施作泛水，能避免洗廁所時發生滲水狀態。(3)內牆粉刷作業，有依規定使用雷射紅光掃射並用灰誌輔助，使平整度甚達標準。(4)地坪洩水坡度符合需求。(5)汗水排水管之清潔孔與彎頭安裝符合需求。(6)二樓壁磁磚黏貼平整良好。<br>五、材料設備檢驗與管制:材料設備檢驗符合規範要求。<br>六、安全衛生:施工中學童，老師動線隔離，無危險。 |                                                                                                                       |      |                   |                                     |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 缺點        | <p>1.監造單位:監造計畫章節未依工程會經費級距差別編列內容，請檢討改善。(4.02.01.01)</p> <p>2.監造單位:查驗紀錄表，如砌紅磚工程施工抽查紀錄表，欠缺施工前的材料抽查。(4.02.03.04)</p> <p>3.承攬廠商:整體品質計畫內容可依工程會品管要點簡化而未簡化，請檢討改善。(4.03.02.01)</p> <p>4.承攬廠商:水泥漆工程自主檢查表現場環境氣溫之檢查標準錯誤，請補正。(4.03.04)</p> <p>5.承攬廠商:缺失改善照片，改善前、中、後照片未能互相比對。(4.03.99)</p> <p>6.二樓意象空間牆沾黏水泥漿體尚未清除，且亦留有鏡子玻璃碎片。(5.01.99)</p> <p>7.沙質材料堆放未覆蓋防塵布。(5.05.02)</p> <p>8.三樓意象空間冷氣機排水管凸出牆面。(5.07.01.05)</p> <p>9.二三樓拖布槽內未能施作防水塗層。(5.07.01.08)</p> <p>10.三樓蹲式馬桶施工中未妥善防護(應加以保護防泥渣掉入)。(5.07.01.99)</p> <p>11.三樓無障礙廁所上方電線綁成一團，未妥善整理。(5.07.04.99)</p> <p>12.蹲式馬桶樓板降板處補強灌漿之混凝土未做抗壓試驗。(5.10.01.04)</p> <p>13.臨時用電設備之電線未防護及吊掛。(5.14.03.01)</p> <p>14.二樓安全圍籬施作不確實，未完全圍住(有空隙小朋友容易入工地遊戲)。(5.14.08)</p> <p><b>缺點總計扣點數 0 點。</b></p> |
| 規劃設計問題及建議 | <p>建議：</p> <p>一、二、三樓廁所小便斗前置物平台設置高度 130cm，對一二三年級小朋友之使用甚不方便，請在研究，將一、二樓之平台下降 20cm，三樓下降 10cm。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 品質指標      | <p>環境：81 分； 安全：75 分； 強度：79 分； 美觀：81 分； 功能：81 分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 其他建議      | <p>本工程有多項變更設計，竣工圖應要為記載與修正。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 扣點統計      | <p><b>總計扣點數 0 點。</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 檢驗拆驗      | <p>(未填)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

