



編號4

轄區	地段	小段	地號
新竹市	東山	一	① 987-6 ② 987-11
使用現況	出售方式	公告現值 (元/m ²)	
承租	現狀 標售	① 118,000 ② 70,136	
座落位置概述(建物門牌)			
新竹市南大路一段95、95-2、95-3號			
面積 (m ²)	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
①133 ②316 共449	全	第二種住宅區 60%;240%	

地籍圖





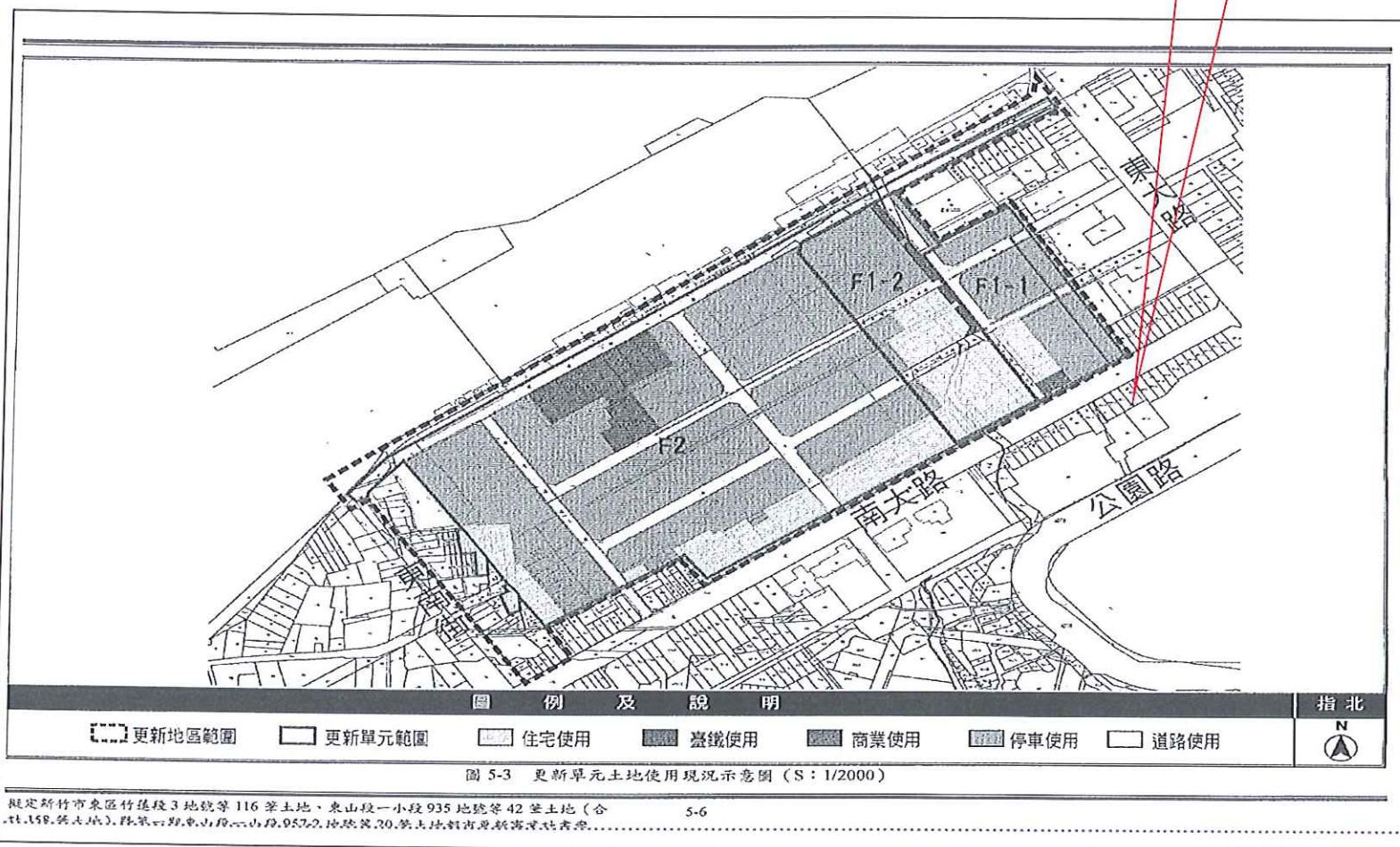
位置圖





位置圖 (基地位於新竹市都市更新附近)

基地位置





現況照片

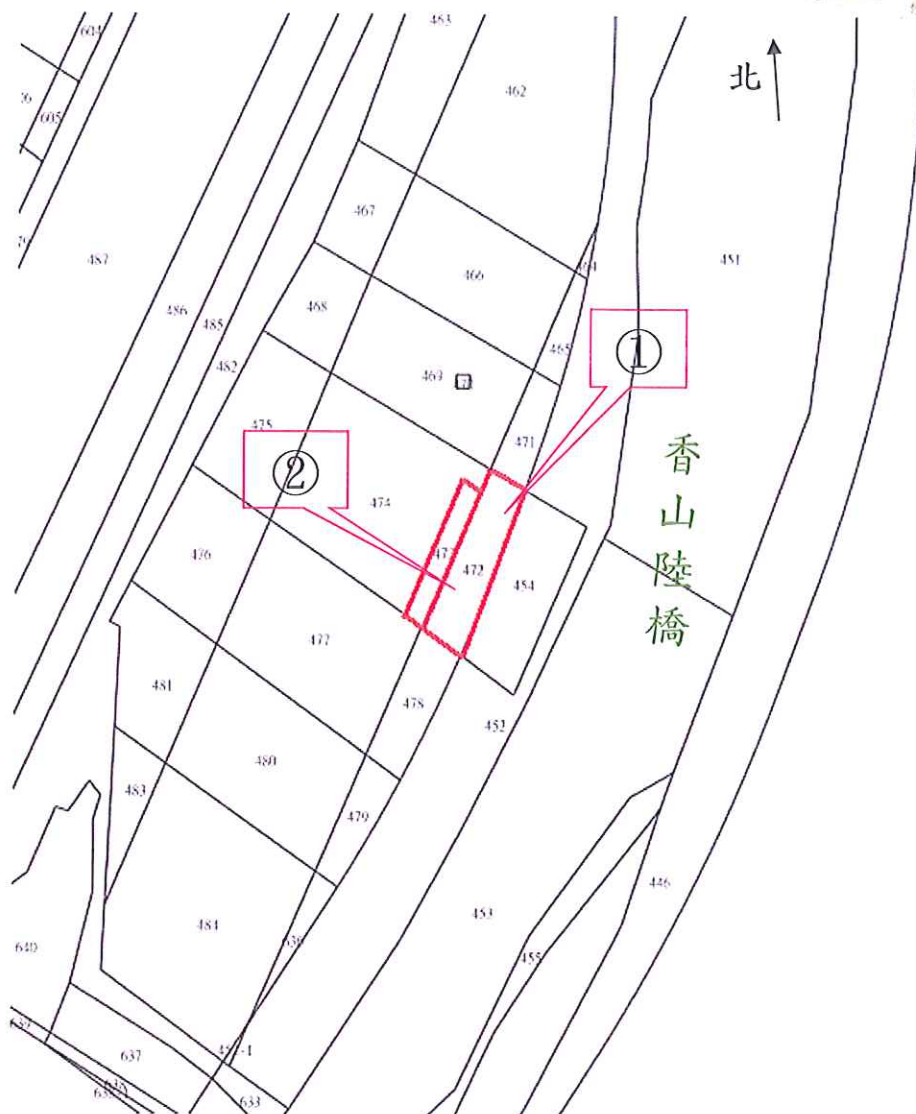




編號5

轄區	地段	小段	地號
新竹市	長興		① 472 ② 473
使用 現況	出售 方式	公告現值 (元/m ²)	
空地	標售	16,000	
座落位置概述(建物門牌)			
香山陸橋旁			
面積 (m ²)	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
①126.14 ②48.01 共174.15	全	乙種工業區 70%; 210%	

地籍圖





位置圖



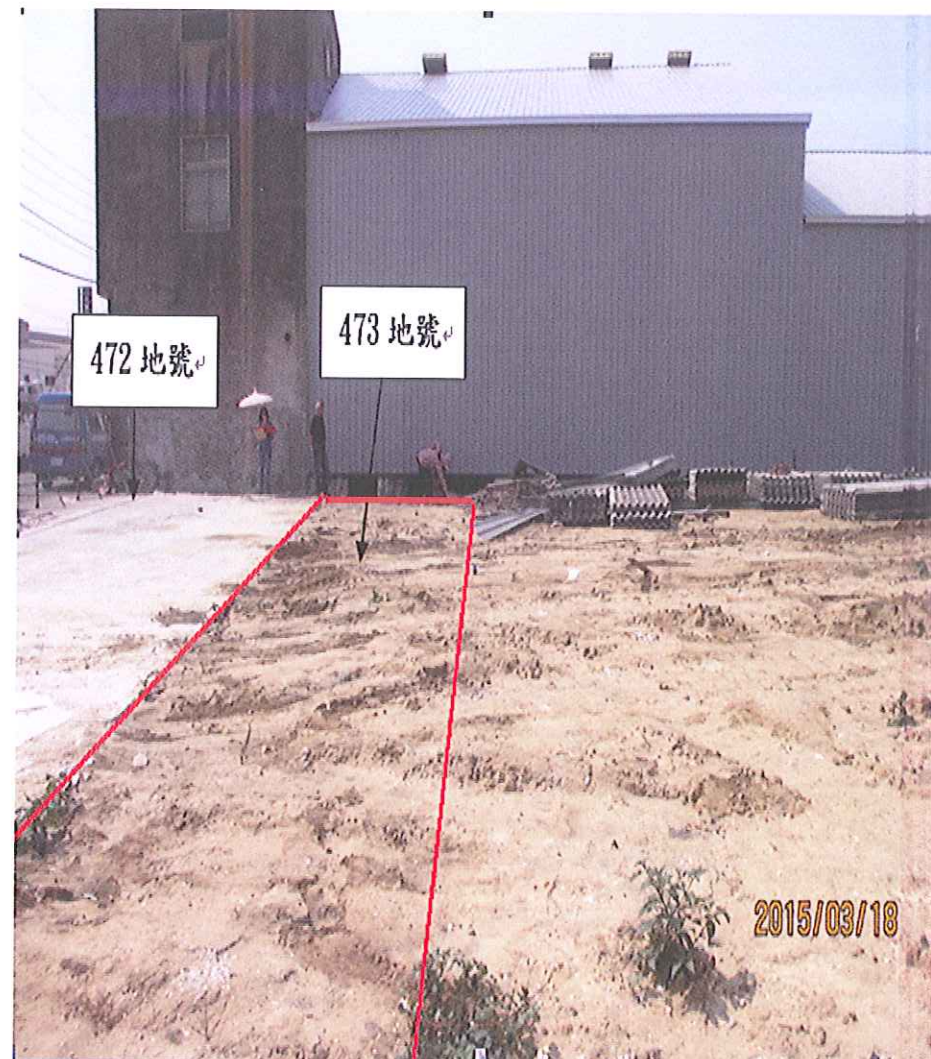


現況照片





現況照片



編號6

地籍圖



轄區	地段	小段	地號
新竹市	中央段		871-1
使用 現況	出售 方式	公告現值 (元/m ²)	
占用	現狀 標售	89,500	
座落位置概述(門牌號碼)			
新竹市民權路86巷3號			
面積 (m ²)	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
100	全	商業區 (80%; 400%)	





現況照片

