



編號7



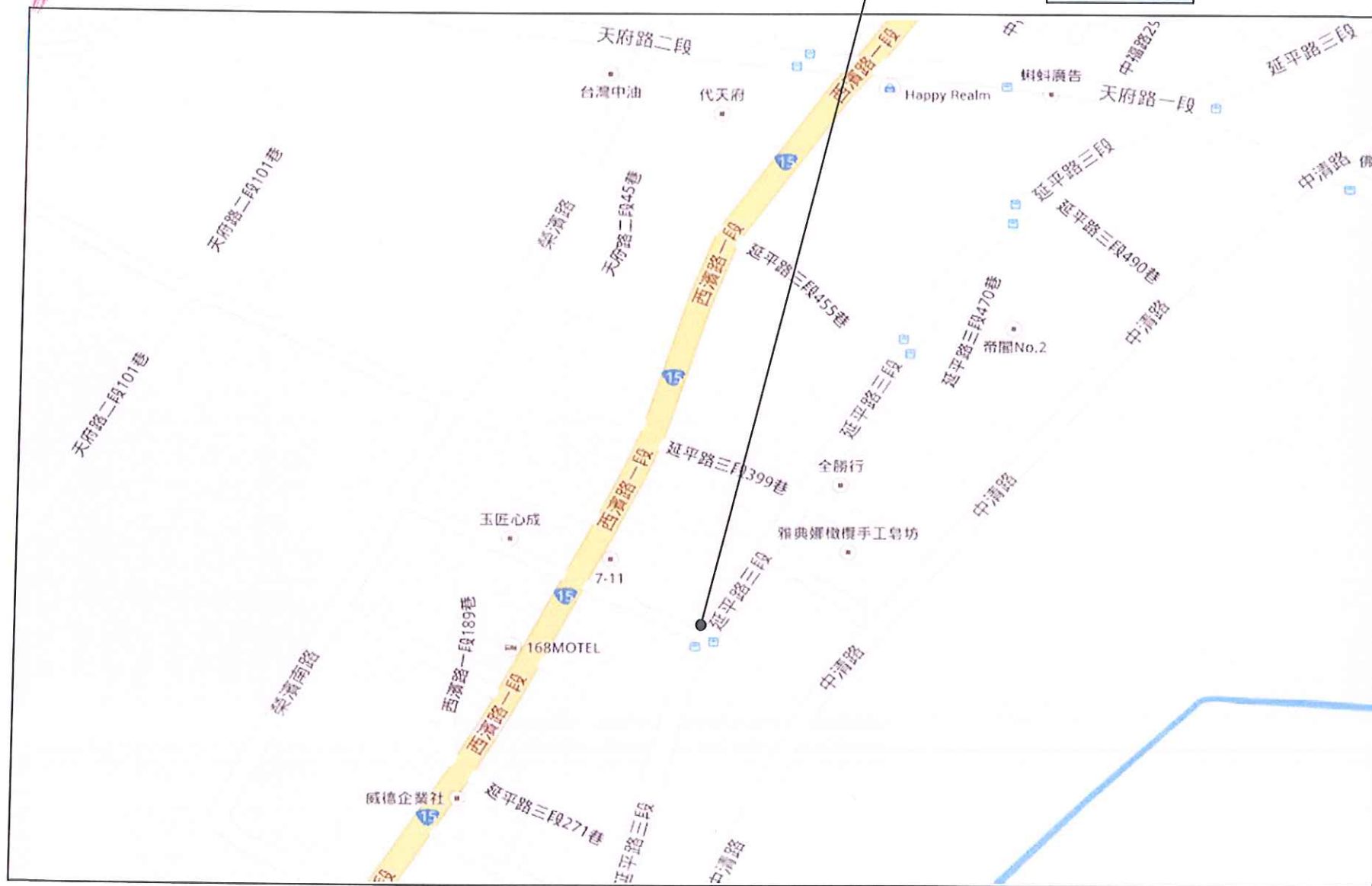
轄區	地段	小段	地號
新竹市	西濱段		① 659 ② 667
使用現況	出售方式	公告現值 (元/m ²)	
占用	標售	① 28,975 ② 35,500	
座落位置概述			
新竹市延平路三段、延濱路交叉口			
面積 (m ²)	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
824.18	全	住宅區 60%; 200%	





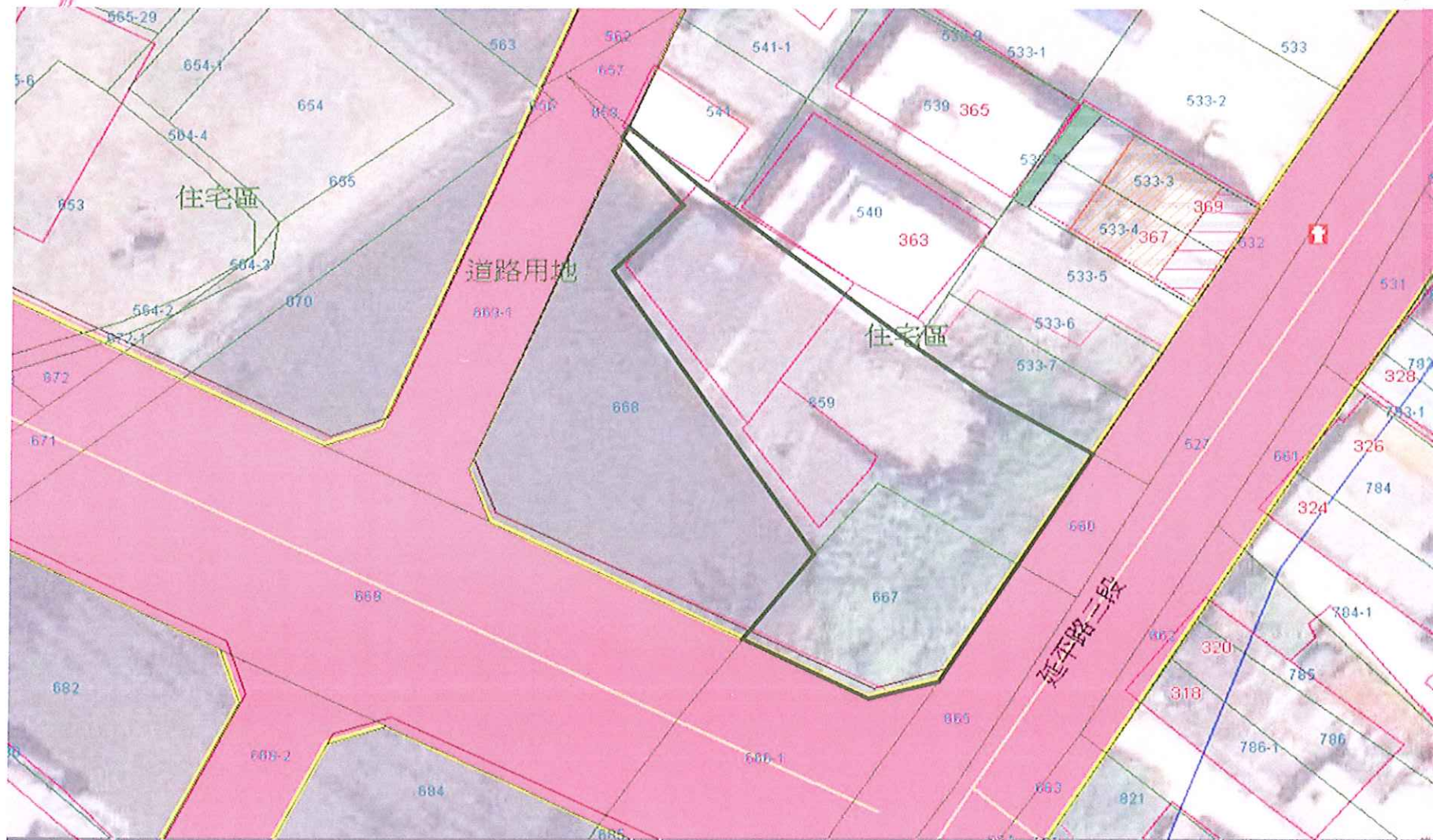
位置圖

本案土地





圖資套繪





現況照片





現況照片



2014/09/15

編號8

轄區	地段	小段	地號
新竹縣	富貴		700
使用 現況	出售 方式	公告現值 (元/m ²)	
空地	標售	16,000	
座落位置概述(建物門牌)			
無			
面積 (m ²)	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
2,457.22	全	住宅區 50%;120%	

地籍圖

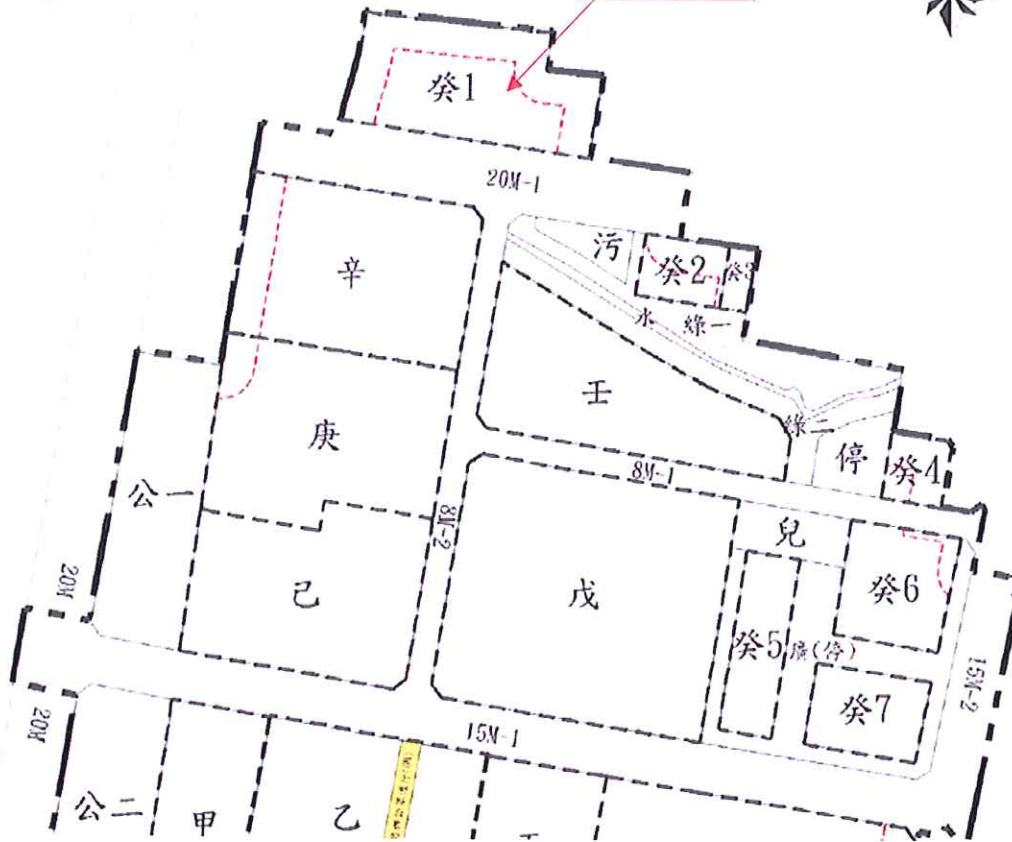






土管規定

標的



項目 編號	建蔽率	容積率
甲	50%	120%
乙	50%	120%
丙	50%	120%
丁	50%	120%
戊	50%	140%
己	50%	140%
庚	50%	140%
辛	50%	140%
壬	50%	160%
癸 1	50%	120%
癸 2	50%	160%
癸 3	50%	160%
癸 4	50%	160%



現況照片



特殊考量事項：

1. 農業區變更為住宅區所捐贈縣府之代用地。
2. 依變更高速公路新竹交流道特定區(部分農業區為住宅區等)計畫書，本計畫區之建築基地及公共設施用地，面臨寬度8公尺(含)以上道路者，應自道路境界線至少退縮5公尺建築。毗鄰外側土地，除面臨具隔離功能之海、湖、河等公共水域，或山林、公園等永久性公共綠地、空地者外，應退縮10公尺以上建築。