

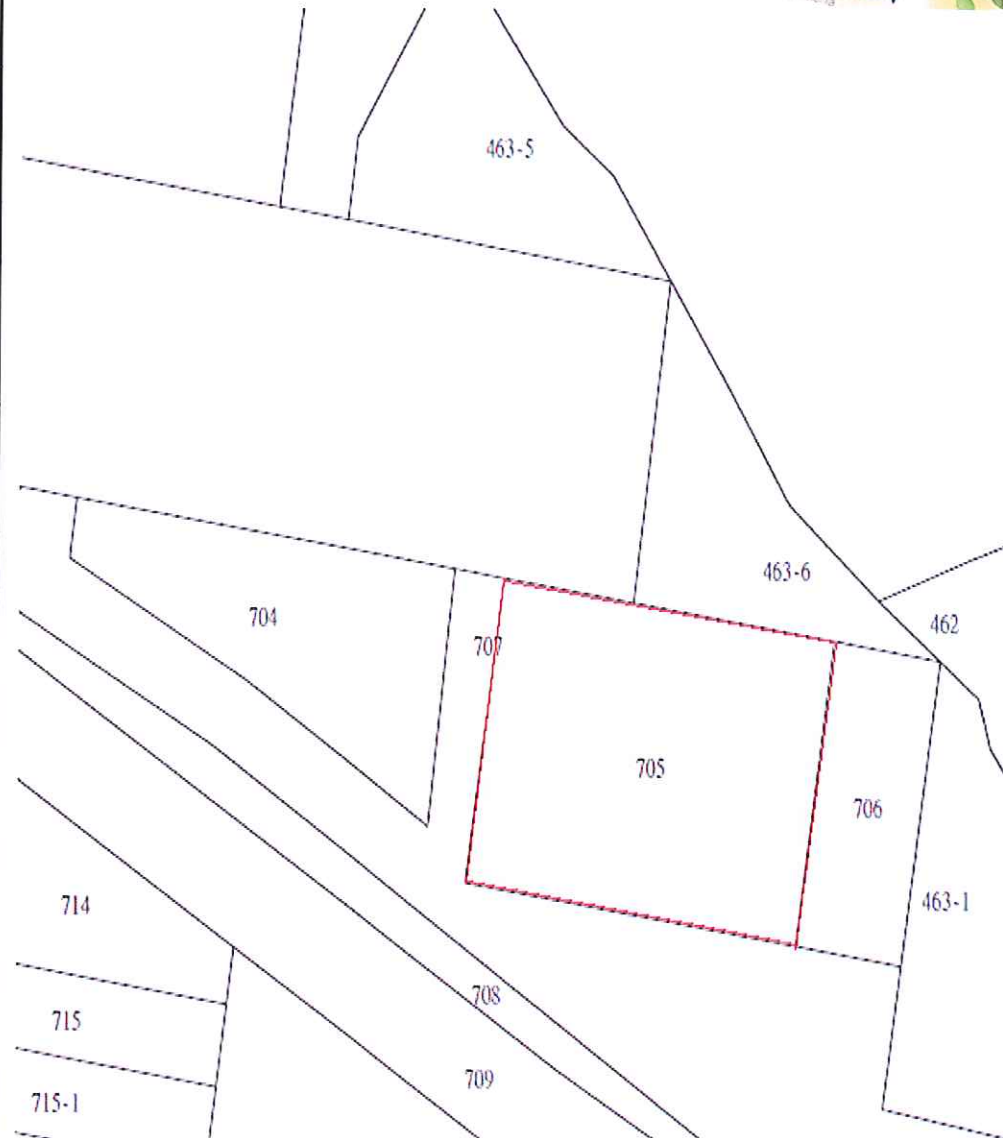


編號9

地籍圖



轄區	地段	小段	地號
新竹縣	富貴		705
使用 現況	出售 方式	公告現值 (元/m ²)	
空地	標售	16,000	
座落位置概述(建物門牌)			
無			
面積 (m ²)	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
500.58	全	住宅區 50%; 160%	





位置圖



竹中路

竹中路

竹中路

竹中路

富貴街

富貴街



富貴街76巷

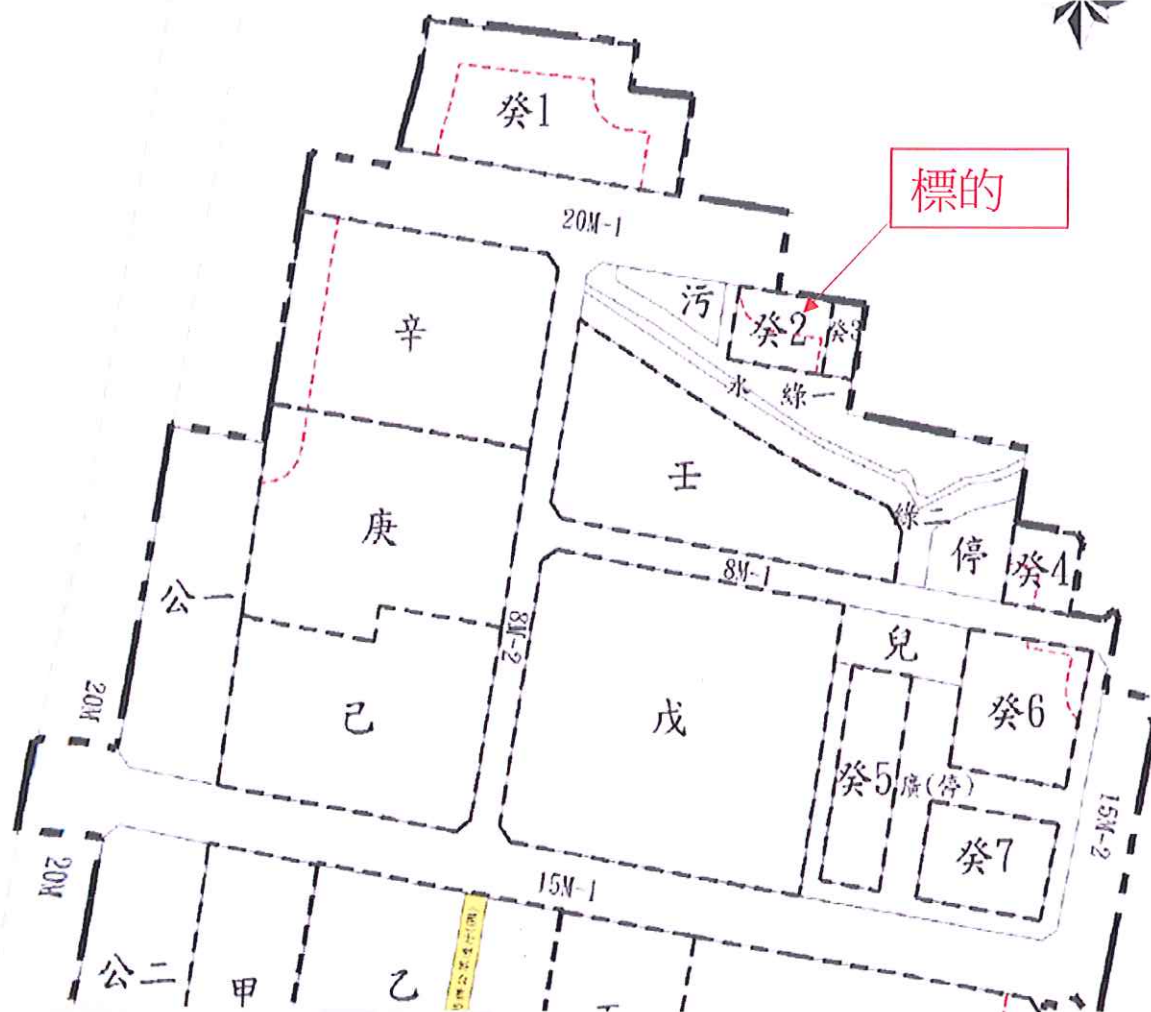
富貴街

富榮街

富榮街



土管規定



項 目 編號	建蔽率	容積率
甲	50%	120%
乙	50%	120%
丙	50%	120%
丁	50%	120%
戊	50%	140%
己	50%	140%
庚	50%	140%
辛	50%	140%
壬	50%	160%
癸 1	50%	120%
癸 2	50%	160%
癸 3	50%	160%
癸 4	50%	160%



現況照片



特殊考量事項：

1. 農業區變更為住宅區所捐贈縣府之代用地。
2. 依變更高速公路新竹交流道特定區(部分農業區為住宅區等)計畫書，本計畫區之建築基地及公共設施用地，面臨寬度8公尺(含)以上道路者，應自道路境界線至少退縮5公尺建築。毗鄰外側土地，除面臨具隔離功能之海、湖、河等公共水域，或山林、公園等永久性公共綠地、空地者外，應退縮10公尺以上建築。

編號10

轄區	地段	小段	地號
新豐鄉	員興		① 617-2 ② 618-28
使用 現況	出售 方式	公告現值 (元/m ²)	
空地	標售	9,500	
座落位置概述(建物門牌)			
面積 (m ²)	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
①5,364.14 ②6,945.94 共12,310.08	全	山坡地保育區 丙種建築用地 40%;160%	

地籍圖





位置圖



基地位置



現況照片





現況照片

