



轄區	地段	小段	地號
新竹市	中華		943 944 929-7
使用現況	出售方式	公告現值 (元/㎡)	
無	標售	59,000	
座落位置概述(建物門牌)			
無			
面積 (㎡)	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
共計 352	全	第二種住宅區 60%; 240%	

地籍圖



位置圖





3

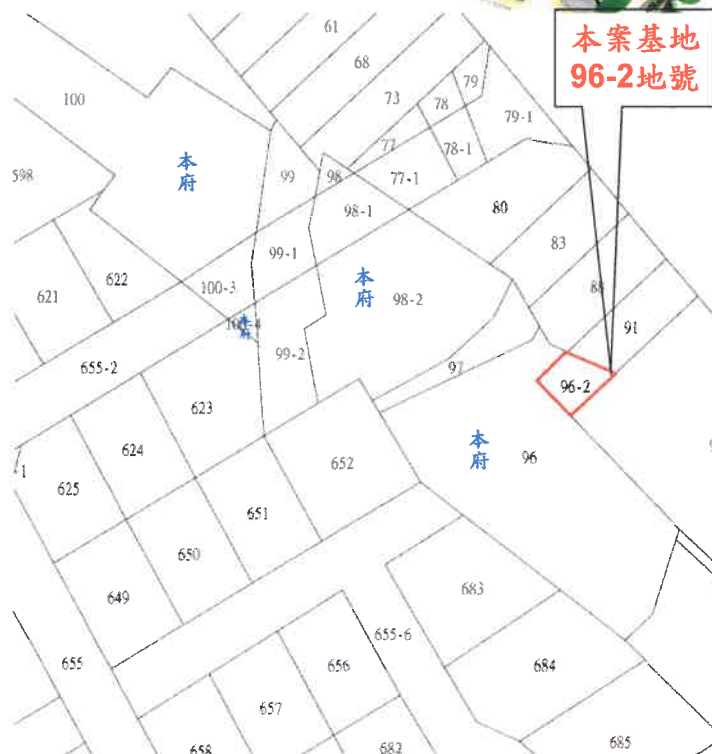


編號2

地籍圖



轄區	地段	小段	地號
新竹市	光鎮段		96-2
使用現況	出售方式	公告現值 (元/㎡)	
空地	標售	65,000	
座落位置概述(建物門牌)			
無(空地)			
面積 (㎡)	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
26.56	全	住宅區 60%; 180%	



現況照片



本案基地
為南大路816號住戶後方。



編號3

地籍圖

轄區	地段	小段	地號
新竹市	光鎮段		98
使用 現況	出售 方式	公告現值 (元/㎡)	
空地	標售	36,000	
座落位置概述(建物門牌)			
無(空地)			
面積 (㎡)	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
7.84	全	住宅區 60%;180%	



現況照片



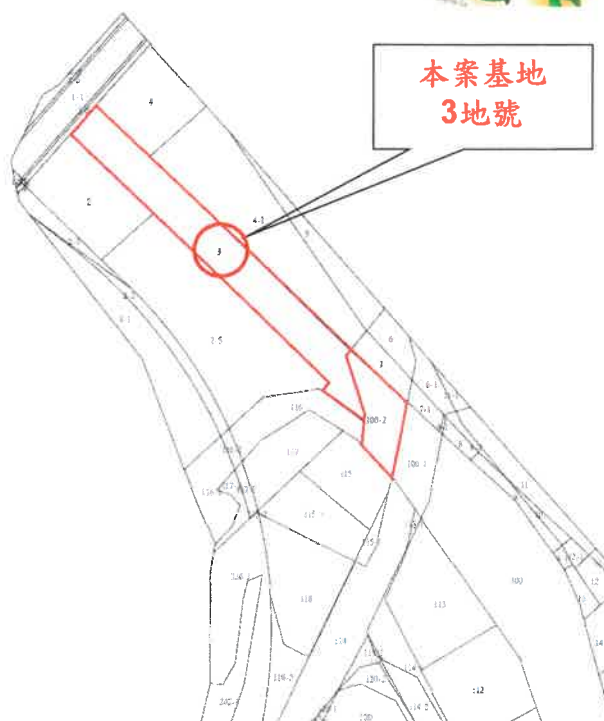
面積7.84m²，約2.37坪的
三角形小空地



編號4

轄區	地段	小段	地號
新竹市	光鎮段		3
使用現況	出售方式	公告現值 (元/㎡)	
空地	標售	53,420	
座落位置概述(建物門牌)			
部分空地，部分占用			
面積 (㎡)	持分	使用分區 建蔽率；容積率	
566.21	全	住宅區 60%；180%	

地籍圖





9

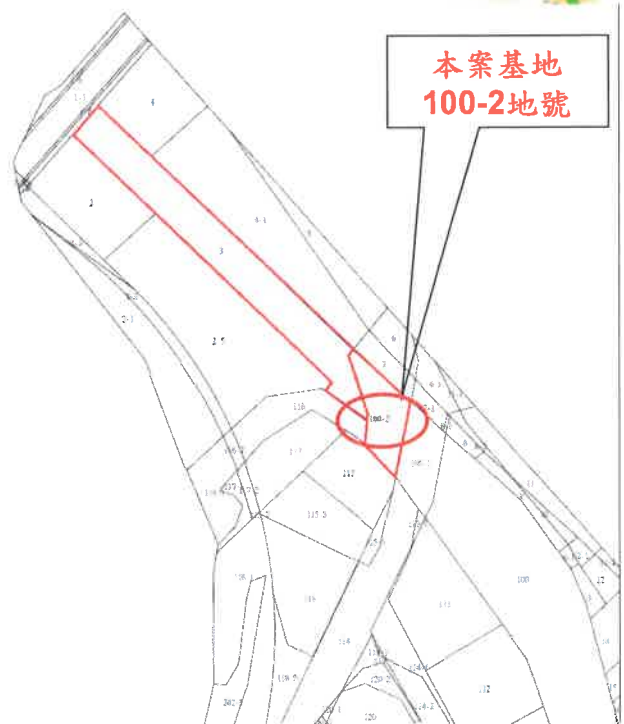


編號5

地籍圖



轄區	地段	小段	地號
新竹市	光鎮段		100-2
使用現況	出售方式	公告現值 (元/㎡)	
占用	標售	59,821	
座落位置概述(建物門牌)			
排水溝			
面積 (㎡)	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
140.70	全	住宅區 60%; 180%	



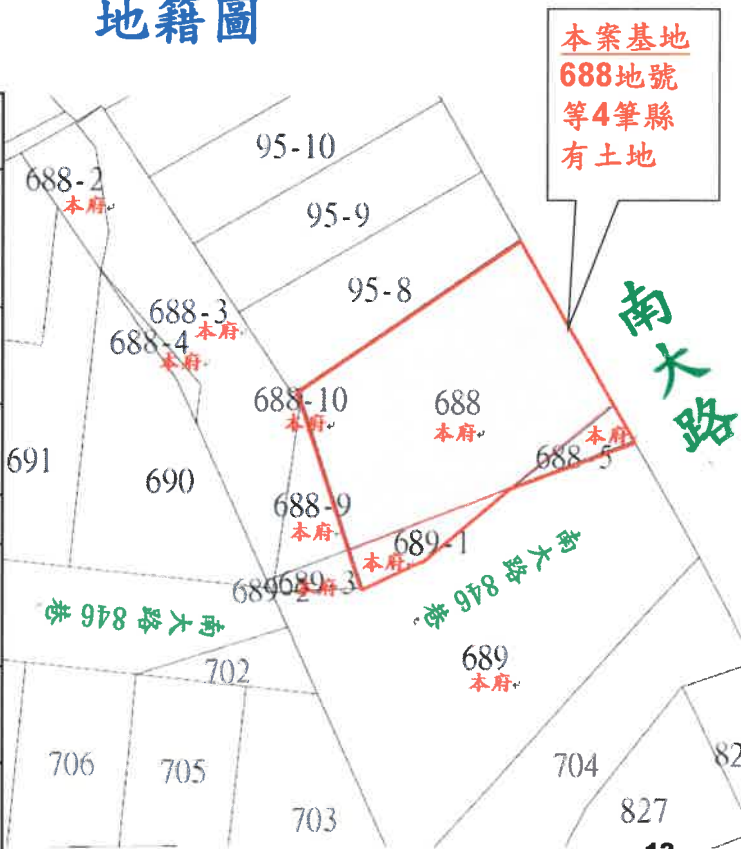
10



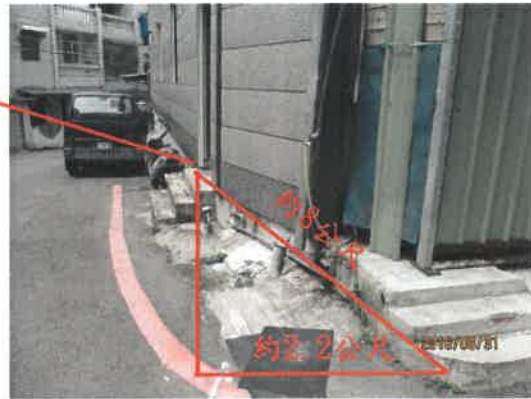
編號6

地籍圖

轄區	地段	地號
新竹市	光鎮段	688、688-5、688-10、689-1
使用現況	出售方式	公告現值(元/㎡)
占用	標售	65,000
座落位置概述(建物門牌)		
新竹市南大路816-11號		
面積(㎡)	持分	使用分區 建蔽率;容積率
212.24	全	住宅區 60%; 180%



現況照片



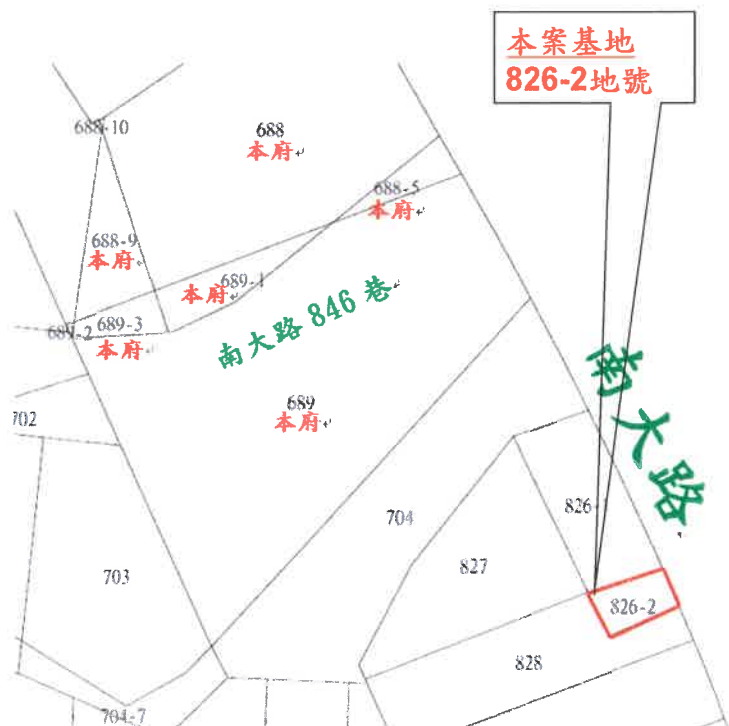
13



編號7

轄區	地段	地號
新竹市	光鎮段	826-2
使用現況	出售方式	公告現值 (元/㎡)
占用	標售	65,000
座落位置概述(建物門牌)		
新竹市南大路852號		
面積 (㎡)	持分	使用分區 建蔽率;容積率
10.45	全	住宅區 60%; 180%

地籍圖



14

現況照片



826-2地號

占用戶門牌：新竹市南大路852號(紅色建物)

寬約2.3公尺

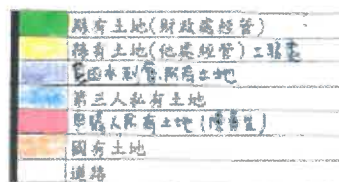
2016/01/22

15



編號8

轄區	地段	地號
新竹市	西門段二小段	123-3
使用現況	出售方式	公告現值(元/㎡)
占用	標售	56,500元/㎡
座落位置概述		
新竹市西大路469巷10號		
面積(㎡)	持分	使用分區 建蔽率;容積率
15	全	第二種住宅區 60%; 240%



本案標的

16



現況照片



都市更新 17 築地



編號9

轄區	地段	地號
新竹市	康朗段	360-1、360-2、 361、361-2、 361-3、361-4
使用現況	出售方式	公告現值 (元/㎡)
承租 占用 閒置	標售	19,600元/㎡
座落位置概述		
新竹市東大路三段380號及376號 間巷內		
面積 (㎡)	持分	使用分區 建蔽率;容積率
529.29	全	第一之一種住宅區 60%; 200%





現況照片



東大路三段380號附近進入
康朗段262地號(國有地)



編號10



轄區	地段	小段	地號
新竹市	西濱段		① 659 ② 667
使用現況	出售方式	公告現值 (元/㎡)	
空地	標售	① 32,368 ② 38,300	
座落位置概述			
新竹市延平路三段、延濱路交叉口			
面積 (㎡)	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
824.18	全	住宅區 60%; 200%	





現況照片



21

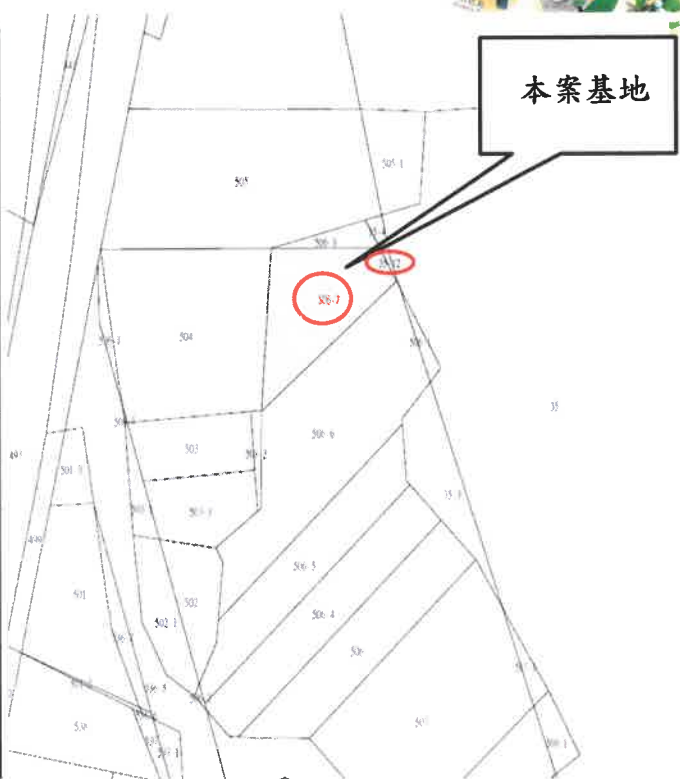


編號11

地籍圖



轄區	地段	小段	地號
新竹市	育賢段		506-7 35-12
使用 現況	出售 方式	公告現值 (元/㎡)	
空地	標售	28,000	
座落位置概述(建物門牌)			
新竹市明湖路291-4號建物後面			
面積 (㎡)	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
124.91	全	住宅區 60%; 180%	



22



現況照片



本案基地

明湖路

明湖路
291-4號
(慶泰鋁業)



23



編號12

地籍圖



轄區	地段	小段	地號
竹北市	豆子埔		1049
使用現況	出售方式	公告現值 (元/㎡)	
占用	標售	54,805	
座落位置概述(建物門牌)			
竹北市三民路45號			
面積 (㎡)	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
344	全	第二種住宅區 60%; 200%	



24



現況照片



25

房地編號1

轄區	地段	小段	地號
新竹市	光華段		1348 1348-3 1348-4
使用現況	出售方式	公告現值 (元/㎡)	
騰空眷舍	標售	130,801 122,831 119,871	
座落位置概述(建物門牌)			
新竹市北大路44、46、 48、50號、54巷2號			
面積 (㎡)	持分	使用分區 建蔽率、容積率	
271 166 170 合計607	全	第二種商業區 80%、400%	

地籍圖



26

位置圖



現況照片

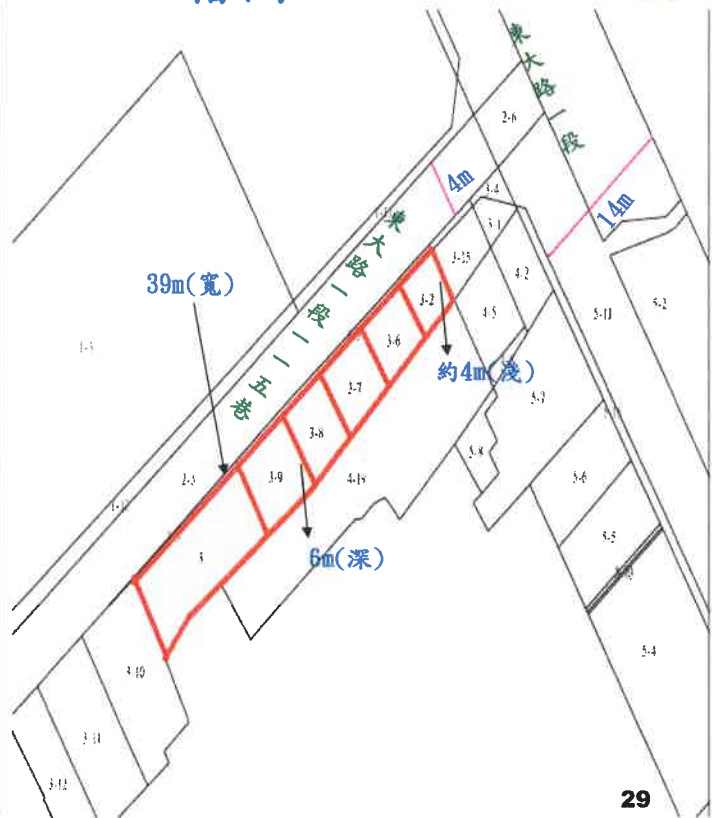




房地編號2

轄區	地段	小段	地號
新竹市	親仁	二	3、3-2、 3-6至3-9 共計6筆
使用 現況	出售 方式	公告現值 (元/㎡)	
騰空 宿舍	標售	92,000 (3地號、3-7至3-9地號) 120,000 (3-2地號) 114,615 (3-6地號)	
座落位置概述(建物門牌)			
東大路1段115巷3、5、7、9、11號			
面積 (㎡)	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
共計 231	全	第二種住宅區 60%; 240%	

地籍圖



29



位置圖





現況照片

