

新竹縣政府 公告

發文日期：中華民國106年03月17日

發文字號：府財產字第1060003158號

主旨：公告標售本縣縣有房地，請參加投標。

依據：新竹縣縣有財產管理自治條例。

公告事項：

- 一、投標方式：以郵遞方式投標，自公告之日起至開標日前一日止，在辦公時間向本府財政處公有財產科(地址：竹北市光明六路10號2樓)索取投標單、投標信封及投標須知，並將投標單填妥後連同保證金支票密封，以限時雙掛號於本府開啟信箱(106年4月18日上午09時30分)以前寄達竹北郵局第45號信箱，超過信箱開啟時間寄達者無效，原件退還。投標文件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤回。
- 二、開標日期及地點：106年4月18日上午10時於本府2樓財政處會議室公開開標，當日如因故停止上班，則順延至恢復上班日第一天上午10時。
- 三、標售土地面積以登記面積為準，一律照現狀辦理標售，標售機關不負責點交，投標人應自行在投標前逕赴現場查看，並洽標的物所在地(縣)市政府之地政、建管及都市計畫主管機關查閱有關資料。
- 四、本次標售之土地倘有地上物屬無權占用，由得標人自行負責處理，不得向本府要求任何補償。如為私有建物並由占用人得標時，應繳清積欠之使用補償金及遲延利息，始能辦理產權移轉。
- 五、本府在開標前如因故變更公告內容或停止標售，並將投標人所投寄之原投標信封退還，投標人不得異議。
- 六、其他未公告事項，悉照新竹縣政府執行標售縣有房地郵遞投標須知規定辦理。
- 七、標售不動產標示、標售底價及應繳保證金如後列清冊。

縣長邱鏡淳

新竹縣政府標售縣有房地清冊

(一)土地

標售編號	土地標示	面積 (單位：㎡)	合計面積 (單位：㎡)	使用分區	標售底價 (單位：元)	保證金 (單位：元)	備註
土地 1	新竹市中華段 943地號	94	352	第二種 住宅區	29,920,000	2,992,000	
	新竹市中華段 944地號	94					
	新竹市中華段 929-7地號	164					
土地 2	新竹市光鎮段 96-2地號	26.56	26.56	住宅區	1,992,000	200,000	附註1
土地 3	新竹市光鎮段 98地號	7.84	7.84	住宅區	603,680	61,000	附註1
土地 4	新竹市光鎮段 3地號	566.21	566.21	住宅區	56,960,726	5,700,000	附註1
土地 5	新竹市光鎮段 100-2地號	140.7	140.7	住宅區	10,271,100	1,028,000	附註1
土地 6	新竹市光鎮段 688地號	186.8	212.24	住宅區	22,497,440	2,250,000	附註1
	新竹市光鎮段 688-5地號	9.03					
	新竹市光鎮段 688-10地號	0.08					
	新竹市光鎮段 689-1地號	16.33					
土地 7	新竹市光鎮段 826-2地號	10.45	10.45	住宅區	1,076,350	108,000	附註1
土地 8	新竹市西門段 二小段123-3地號	15	15	第二種 住宅區	2,565,000	257,000	

新竹縣政府標售縣有房地清冊

(一)土地

標售編號	土地標示	面積 (單位：㎡)	合計面積 (單位：㎡)	使用分區	標售底價 (單位：元)	保證金 (單位：元)	備註
土地 9	新竹市康朗段 360-1地號	58.59	529.29	第一之一種 住宅區	25,141,275	2,515,000	附註2
	新竹市康朗段 360-2地號	160.52					
	新竹市康朗段 361地號	28.99					
	新竹市康朗段 361-2地號	70.08					
	新竹市康朗段 361-3地號	79.66					
	新竹市康朗段 361-4地號	131.45					
土地 10	新竹市西濱段 659地號	585.29	824.18	第一之一種 住宅區	37,088,100	3,710,000	
	新竹市西濱段 667地號	238.89					
土地 11	新竹市育賢段 35-12地號	1.59	124.91	住宅區	4,721,598	473,000	
	新竹市育賢段 506-7地號	123.32					
土地 12	新竹縣竹北市 豆子埔段1049地號	344	344	第二種 住宅區	34,400,000	3,440,000	

新竹縣政府標售縣有房地清冊

(二)土地及房屋

標售 編號	土 地 標 示	土地面積 (㎡)	土地面積 合計 (㎡)	使用 分區	標售底價 (單位：元)	保證金 (單位：元)	備 註
	房 屋 門 牌 (建號)	建物面積 (㎡)	建物面積 合計 (㎡)	建物 構造			
房地 1	新竹市光華段 1348地號	271.00	607	第二種 商業區	176,612,400	17,662,000	附註3
	新竹市光華段 1348-3地號	166.00					
	新竹市光華段 1348-4地號	170.00					
	新竹市北大路 54巷2號	37.1	278.4	雜木			
	新竹市北大路 44號	162.6		磚石造			
	新竹市北大路 46號						
	新竹市北大路 48號	78.7		磚石造			
	新竹市北大路 50號						
房地 2	新竹市親仁段 二小段3地號	85	231	第二種 住宅區	41,639,500	4,164,000	附註3
	新竹市親仁段 二小段3-2地號	20					
	新竹市親仁段 二小段3-6地號	26					
	新竹市親仁段 二小段3-7地號	31					
	新竹市親仁段 二小段3-8地號	31					
	新竹市親仁段 二小段3-9地號	38					
	新竹市東大路 一段115巷3號	37.1					

新竹縣政府標售縣有房地清冊

(二)土地及房屋

標售 編號	土 地 標 示	土地面積 (㎡)	土地面積 合計 (㎡)	使用 分區	標售底價 (單位：元)	保證金 (單位：元)	備 註
	房 屋 門 牌 (建號)	建物面積 (㎡)	建物面積 合計 (㎡)	建物 構造			
	新竹市東大路 一段115巷5號	162.6	153.10	木石 磚造 鋼鐵造 雜木			
	新竹市東大路 一段115巷7號						
	新竹市東大路 一段115巷9號	78.7					
	新竹市東大路 一段115巷11號						

附註1：本案係屬早期因水利事業需要（青草湖水庫）於民國47年辦理徵收，被徵收之原土地所有權人或其繼承人依土地徵收條例規定得主張優先購買權。

附註2：土地編號9（康朗段360-1、360-2、361、361-2、361-3、361-4地號等6筆土地），本府訂有租賃契約在案，租期至106年12月31日止。承租人依法令規定得主張優先購買權。

附註3：本案地上縣有建物無建號，移轉時，本府僅辦理房屋稅籍納稅義務人變更。