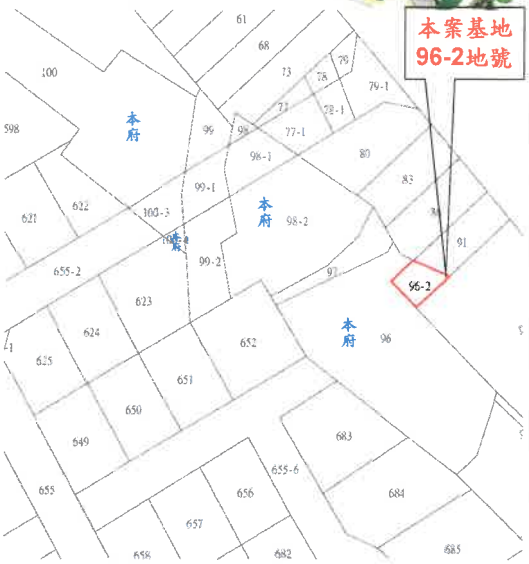
編號1

轄區	地段	小段	地號
新竹市	光鎮段		96-2
使用現況	出售方式	公告現值（元/㎡）	
空地	標售	65,000	
座落位置概述(建物門牌)			
無(空地)			
面積（㎡）	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
26.56	全	住宅區 60%；180%	

地籍圖



1

現況、位置





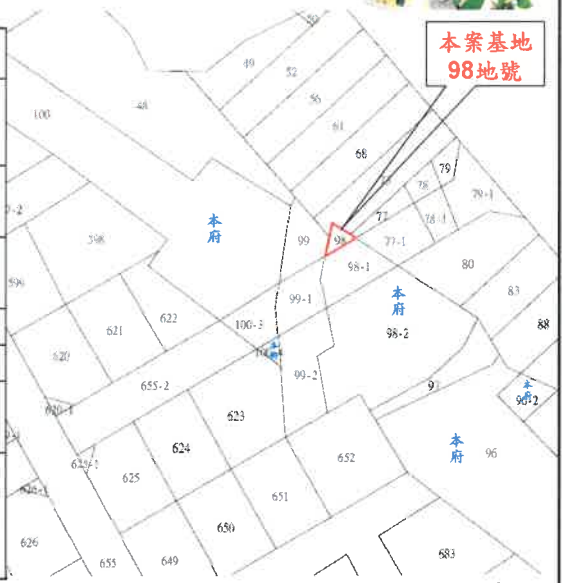
本案基地
為南大路816號住戶後方。

2

編號2

地籍圖

轄區	地段	小段	地號
新竹市	光鎮段		98
使用現況	出售方式	公告現值（元/㎡）	
空地	標售	36,000	
座落位置概述(建物門牌)			
無(空地)			
面積（㎡）	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
7.84	全	住宅區 60%；180%	



3

現況、位置



面積7.84㎡，約2.37坪的三角形小空地

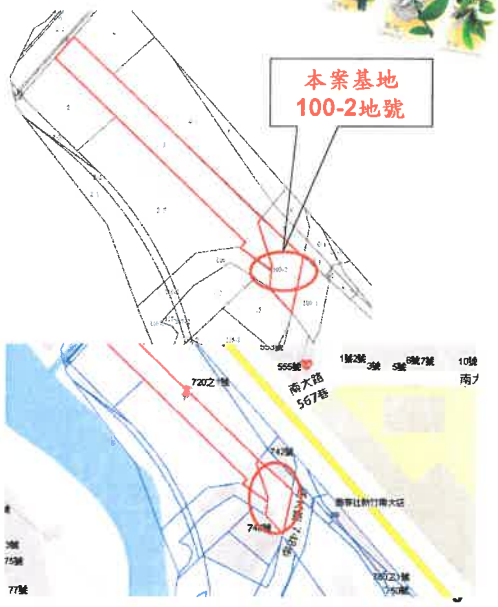


4

編號3

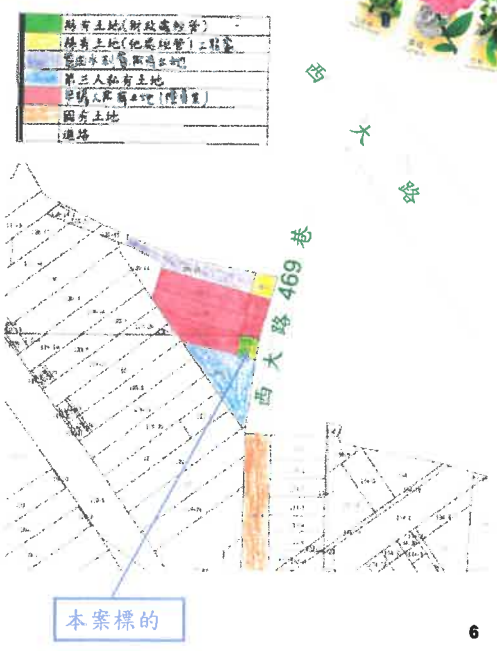
轄區	地段	小段	地號
新竹市	光鎮段		100-2
使用現況	出售方式	公告現值（元/㎡）	
占用	標售	59,821	
座落位置概述(建物門牌)			
排水溝			
面積（㎡）	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
140.70	全	住宅區 60%；180%	

地籍圖



編號4

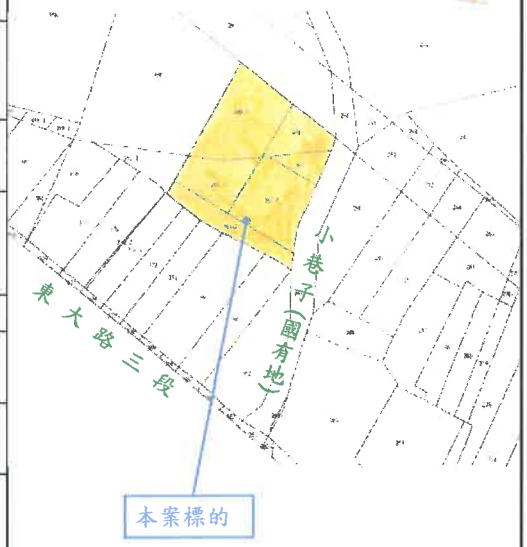
轄區	地段	地號
新竹市	西門段二小段	123-3
使用現況	出售方式	公告現值（元/㎡）
占用	標售	56,500元/㎡
座落位置概述		
新竹市西大路469巷10號		
面積（㎡）	持分	使用分區 建蔽率;容積率
15	全	第二種住宅區 60%；240%



6

編號5

轄區	地段	地號
新竹市	康朗段	360-1、360-2、361、361-2、361-3、361-4
使用現況	出售方式	公告現值（元/㎡）
承租占用閒置	標售	19,600元/㎡
座落位置概述		
新竹市東大路三段380號及376號間巷內		
面積（㎡）	持分	使用分區 建蔽率;容積率
529.29	全	第一之一種住宅區 60%；200%



7

編號6

地籍圖

轄區	地段	小段	地號
新竹市	竹港		716 726 826 827
使用現況	出售方式	公告現值 (元/㎡)	
部分占用部分空地	標售	19,000	
座落位置概述(建物門牌)			
新竹市東大路四段、榮濱路及興濱路街廓內			
面積（㎡）	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
75.05/432 /3.31/7 合計517.36	全	第一之一種住宅區 60%、200%	



8

位置圖



9

編號7

地籍圖

轄區	地段	小段	地號
新竹市	崙子段		2162-4
使用現況	出售方式	公告現值（元/㎡）	
占用	標售	31,500	
座落位置概述(建物門牌)			
新竹市延平路1段317巷3弄33號			
面積（㎡）	持分	使用分區 建蔽率、容積率	
28	全	鄉村區 乙種建築用地 60%、240%	



10

位置圖

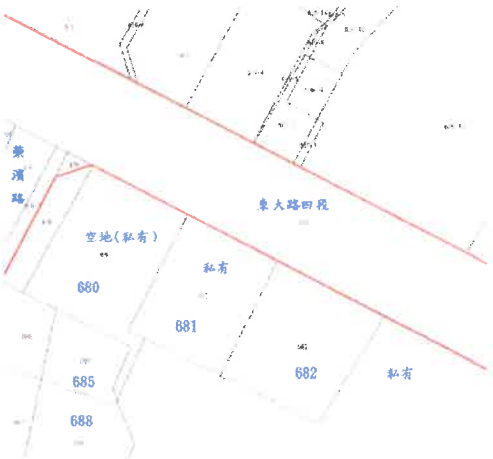


11

編號8

轄區	地段	小段	地號
新竹市	竹港		682
使用現況	出售方式	公告現值(元/㎡)	
租用	標售	38,234	
座落位置概述			
新竹市東大路四段123號			
面積(㎡)	持分	使用分區 建蔽率、容積率	
364.85	全	第一之一 種商業區 70%、280%	

地籍圖

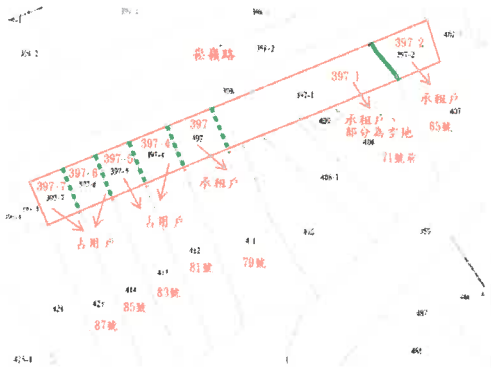


12

編號9~14

轄區	地段	小段	地號
新竹市	成德		397/397-1/397-2 397-4/397-5 397-6/397-7
使用現況	出售方式	公告現值(元/㎡)	
部分租用 部分占用 部分空地	標售	16,000	
座落位置概述(建物門牌)			
新竹市崧嶺路65、71-1、79、81、83、85、87號			
面積(㎡)	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
47.67/171.59/ 52.88/42.19/ 35.97/36.23/ 36.12	全	第一種住宅區 60%；180%	

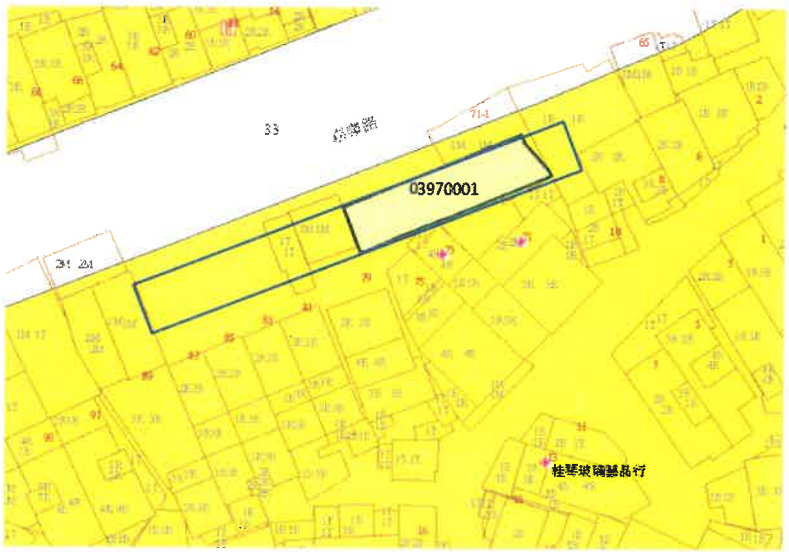
地籍圖



13

都市計畫

本案土地皆為第一種住宅區



14

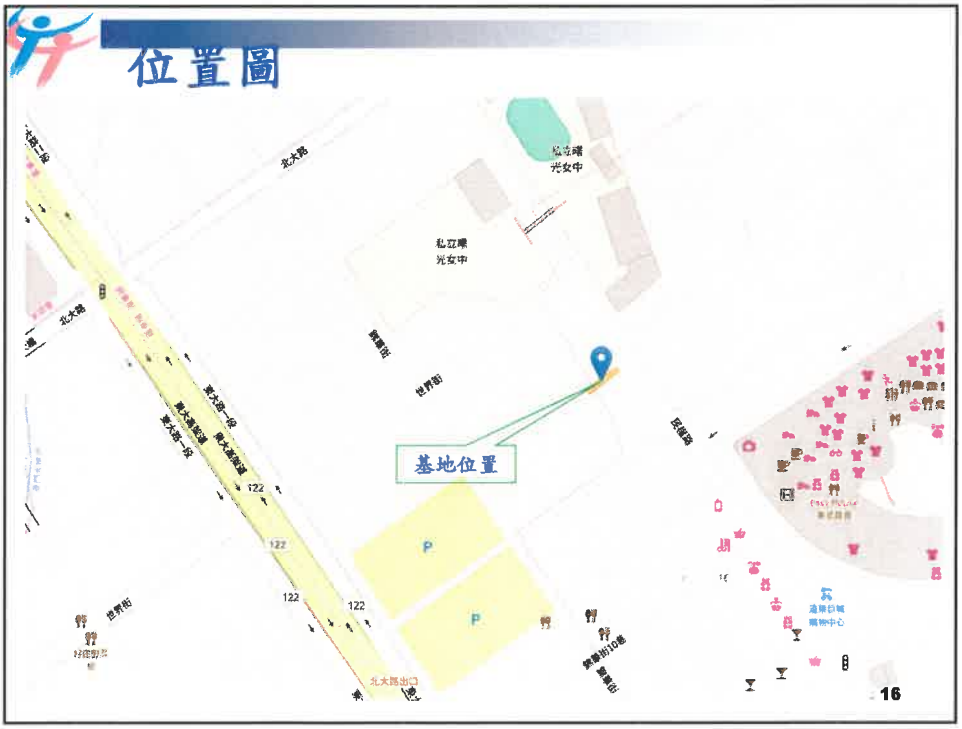
編號15

轄區	地段	小段	地號
新竹市	復中段		630
使用現況	出售方式	公告現值(元/㎡)	
占用	現狀標售	113,709	
座落位置概述			
新竹市民權路215號			
面積(㎡)	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
77	全	商二 80%；400%	



15

位置圖

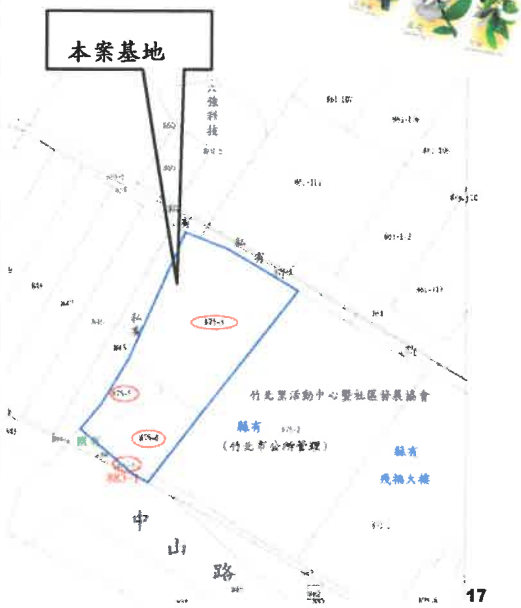


16

編號16

轄區	地段	小段	地號
竹北市	台元段		875-3 875-5 875-6 883-1
使用現況	出售方式	公告現值(元/㎡)	
空地	標售	31,243 53,200 53,200 53,200	
座落位置概述(建物門牌)			
竹北市中山路竹北里集會所旁			
面積(㎡)	持分	使用分區 建蔽率、容積率	
309 48 88 6.31 合計451.31	全	第二種住宅區 60%、200%	

地籍圖

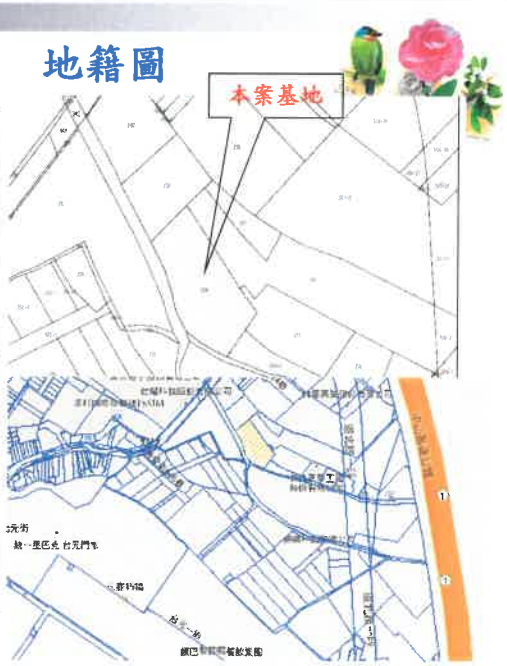


17

編號17

轄區	地段	小段	地號
竹北市	台元		354
使用現況	出售方式	公告現值(元/㎡)	
空地	標售	19,600	
座落位置概述			
面積(㎡)	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
2022.13	全	乙種工業區 70%;210%	

地籍圖



18

編號18

轄區	地段	小段	地號
新竹縣	富貴		705
使用現況	出售方式	公告現值（元/㎡）	
空地	標售	20,900	
座落位置概述(建物門牌)			
無			
面積（㎡）	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
500.58	全	住宅區 50%；160%	

2017/6/9

地籍圖



19

編號19

轄區	地段	小段	地號
新豐鄉	員興		① 617-2 ② 618-28
使用現況	出售方式	公告現值 (元/㎡)	
空地	標售	12,400	
座落位置概述(建物門牌)			
面積 (㎡)	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
①5,364.14 ②6,945.94 共12,310.08	全	山坡地保育區/丙種建築用地 40%；160%	

地籍圖



20

位置圖

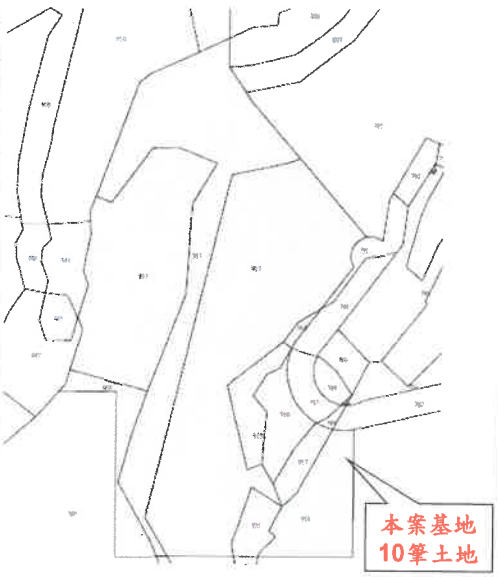


21

編號20

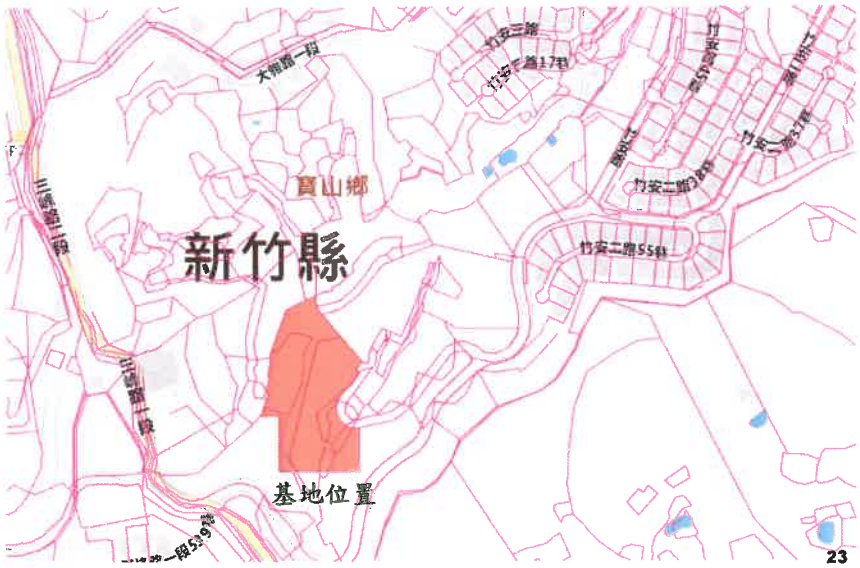
轄區	地段	小段	地號
寶山鄉	華安段		911~918 931、932 計10筆
使用現況	出售方式	公告現值(元/㎡)	
空地	標售	10,000	
座落位置概述(建物門牌)			
華邦安居社區旁			
面積(㎡)	持分	使用分區 建蔽率、容積率	
10,158.08	全	山坡地保育區 丙種建築用地 40%、120%	

地籍圖



22

位置圖

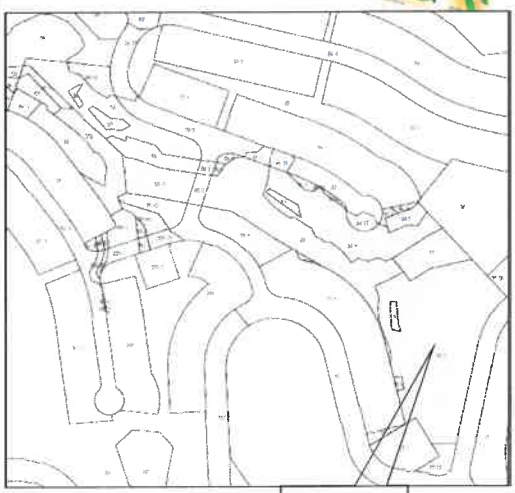


23

編號21

轄區	地段	小段	地號
新竹縣寶山鄉	寶香		75-2等計34筆
使用現況	出售方式	公告現值(元/㎡)	
空地	標售	7,200	
座落位置概述(建物門牌)			
面積(㎡)	持分	使用分區建蔽率;容積率	
15,966.04	全	山坡地保育區/丙種建築用地(40%；120%)	

地籍圖



本案基地34筆土地

24

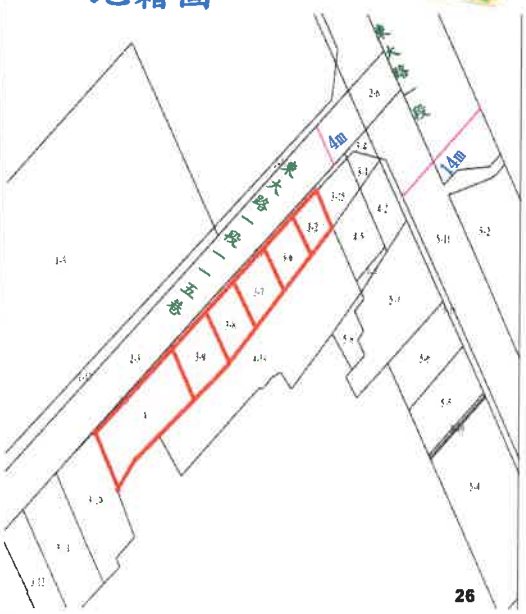
位置圖



房地編號1

轄區	地段	小段	地號
新竹市	親仁	二	3、3-2、3-6至3-9共計6筆
使用現況	出售方式	公告現值（元/㎡）	
騰空	標售	92,000(3地號、3-7至3-9地號) 120,000(3-2地號) 114,615(3-6地號)	
座落位置概述(建物門牌)			
東大路1段115巷3、5、7、9、11號			
面積(㎡)	持分	使用分區 建蔽率;容積率	
共計231	全	第二種住宅區 60%；240%	

地籍圖



位置圖



27

現況照片



28