

新竹縣政府 公告

發文日期：中華民國106年06月12日

發文字號：府財產字第1060003165號

主旨：公告標售本縣縣有房地，請踴躍參加投標。

依據：新竹縣縣有財產管理自治條例。

公告事項：

- 一、投標方式：以郵遞方式投標，自公告之日起至開標日前一日止，在辦公時間向本府財政處公有財產科(地址：竹北市光明六路10號2樓)索取投標單、投標信封及投標須知，並將投標單填妥後連同保證金支票密封，以限時雙掛號於本府開啟信箱(106年7月11日上午09時30分)以前寄達竹北郵局第45號信箱，超過信箱開啟時間寄達者無效，原件退還。投標文件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤回。
- 二、開標日期及地點：106年7月11日上午10時於本府2樓財政處會議室公開開標，當日如因故停止上班，則順延至恢復上班日第一天上午10時。
- 三、標售土地面積以登記面積為準，一律照現狀辦理標售，標售機關不負責點交，投標人應自行在投標前逕赴現場查看，並洽標的物所在地(縣)市政府之地政、建管及都市計畫主管機關查閱有關資料，土地如有既成巷道、溝渠…等，本府不負任何責任，得標人並不得以處理困難或不能處理要求本府協助及延期繳款或退款。
- 四、本次標售之土地倘有地上物屬無權占用，由得標人自行負責處理，不得向本府要求任何補償。如為私有建物並由占用人得標時，應繳清積欠之使用補償金及遲延利息，始能辦理產權移轉。
- 五、本府在開標前如因故變更公告內容或停止標售，並將投標人所投寄之原投標信封退還，投標人不得異議。
- 六、其他未公告事項，悉照新竹縣政府執行標售縣有房地郵遞投標須知規定辦理。
- 七、標售不動產標示、標售底價及應繳保證金列後列清冊。

縣長邱鏡淳

新竹縣政府標售縣有房地清冊

(一)土地

標售編號	土地標示	面積 (單位：m ²)	合計面積 (單位：m ²)	使用分區	標售底價 (單位：元)	保證金 (單位：元)	備註
土地 1	新竹市光鎮段 96-2地號	26.56	26.56	住宅區	1,992,000	200,000	附註1
土地 2	新竹市光鎮段 98地號	7.84	7.84	住宅區	603,680	61,000	附註1
土地 3	新竹市光鎮段 100-2地號	140.7	140.7	住宅區	10,271,100	1,028,000	附註1
土地 4	新竹市西門段 二小段123-3地號	15	15	第二種 住宅區	2,565,000	257,000	
土地 5	新竹市康朗段 360-1地號	58.59	529.29	第一之一種 住宅區	25,141,275	2,515,000	附註2
	新竹市康朗段 360-2地號	160.52					
	新竹市康朗段 361地號	28.99					
	新竹市康朗段 361-2地號	70.08					
	新竹市康朗段 361-3地號	79.66					
	新竹市康朗段 361-4地號	131.45					
土地 6	新竹市 竹港段 716地號	75.05	517.36	第一之一種 住宅區	22,194,744	2,220,000	
	新竹市 竹港段 726地號	432					
	新竹市 竹港段 826地號	3.31					
	新竹市 竹港段 827地號	7					

新竹縣政府標售縣有房地清冊

(一)土地

標售編號	土地標示	面積 (單位：m ²)	合計面積 (單位：m ²)	使用分區	標售底價 (單位：元)	保證金 (單位：元)	備註
土地 7	新竹市 崙子段 2162-4地號	28	28	鄉村區 乙種 建築用地	1,288,000	129,000	
土地 8	新竹市 竹港段 682地號	364.85	364.85	第一之一種 商業區	22,693,670	2,270,000	附註2
土地 9	新竹市 成德段 397地號	47.67	47.67	第一種 住宅區	2,040,276	205,000	附註2
土地 10	新竹市 成德段 397-1地號	171.59	171.59	第一種 住宅區	7,344,052	735,000	附註2
土地 11	新竹市 成德段 397-2地號	52.88	52.88	第一種 住宅區	2,263,264	227,000	附註2
土地 12	新竹市 成德段 397-4地號	42.19	78.16	第一種 住宅區	3,345,248	335,000	
	新竹市 成德段 397-5地號	35.97					
土地 13	新竹市 成德段 397-6地號	36.23	36.23	第一種 住宅區	1,550,644	156,000	
土地 14	新竹市 成德段 397-7地號	36.12	36.12	第一種 住宅區	1,545,936	155,000	
土地 15	新竹市 復中段 630地號	77	77	第二種 商業區	16,555,000	1,656,000	
土地 16	竹北市 台元段 883-1地號	6.31	451.31	第二種 住宅區	38,361,350	3,837,000	
	竹北市 台元段 875-3地號	309					
	竹北市 台元段 875-5地號	48					
	竹北市 台元段 875-6地號	88					

新竹縣政府標售縣有房地清冊

(一)土地

標售編號	土地標示	面積 (單位：m ²)	合計面積 (單位：m ²)	使用分區	標售底價 (單位：元)	保證金 (單位：元)	備註
土地 17	竹北市 台元段 354地號	2022.13	2022.13	乙種 工業區	86,951,590	8,696,000	
土地 18	新竹縣竹東鎮 富貴段705地號	500.58	500.58	住宅區	26,499,704	2,650,000	
土地 19	新豐鄉 員興段 617-2地號	5,364.14	12,310.08	山坡地 保育區 丙種建 築用地	246,204,600	24,621,000	
	新豐鄉 員興段 618-28地號	6,945.94					
土地 20	寶山鄉 華安段 911地號	2303.36	10,158.08	山坡地 保育區 丙種建 築用地	121,896,960	12,190,000	
	寶山鄉 華安段 912地號	2023.66					
	寶山鄉 華安段 913地號	3682.67					
	寶山鄉 華安段 914地號	33.94					
	寶山鄉 華安段 915地號	297.08					
	寶山鄉 華安段 916地號	338.49					
	寶山鄉 華安段 917地號	181.9					
	寶山鄉 華安段 918地號	715.79					
	寶山鄉 華安段 931地號	199.7					
	寶山鄉 華安段 932地號	381.49					

新竹縣政府標售縣有房地清冊

(一)土地

標售編號	土地標示	面積 (單位：m ²)	合計面積 (單位：m ²)	使用 分區	標售底價 (單位：元)	保證金 (單位：元)	備註
	寶山鄉 寶香段 261-32地號	36.45					
	寶山鄉 寶香段 278地號	731.99					
	寶山鄉 寶香段 279-2地號	25.97					
	寶山鄉 寶香段 280-1地號	252.68					
	寶山鄉 寶香段 280-6地號	27.73					
	寶山鄉 寶香段 283-5地號	39.47					
	寶山鄉 寶香段 285-10地號	210.71					
	寶山鄉 寶香段 75-11地號	336.57					
	寶山鄉 寶香段 75-17地號	20.38					
	寶山鄉 寶香段 75-2地號	4469.96					
	寶山鄉 寶香段 75-6地號	676.14					
	寶山鄉 寶香段 76地號	58.00					
	寶山鄉 寶香段 77地號	613.86					
	寶山鄉 寶香段 79地號	1291.69					

新竹縣政府標售縣有房地清冊

(一)土地

標售編號	土地標示	面積 (單位：m ²)	合計面積 (單位：m ²)	使用分區	標售底價 (單位：元)	保證金 (單位：元)	備註
土地 21	寶山鄉 寶香段 79-5地號	47.92	15,966.04	山坡地 保育區 丙種建 築用地	239,490,600	23,950,000	
	寶山鄉 寶香段 80-1地號	191.10					
	寶山鄉 寶香段 82-2地號	60.03					
	寶山鄉 寶香段 82-3地號	46.39					
	寶山鄉 寶香段 82-4地號	27.58					
	寶山鄉 寶香段 83地號	80.38					
	寶山鄉 寶香段 84-16地號	268.01					
	寶山鄉 寶香段 84-21地號	41.55					
	寶山鄉 寶香段 84-9地號	1693.47					
	寶山鄉 寶香段 85地號	2221.27					
	寶山鄉 寶香段 85-1地號	675.44					
	寶山鄉 寶香段 85-4地號	31.70					
	寶山鄉 寶香段 86地號	442.51					
	寶山鄉 寶香段 86-2地號	30.10					

新竹縣政府標售縣有房地清冊

(一)土地

標售 編號	土 地 標 示	面積 (單位：m ²)	合計面積 (單位：m ²)	使用 分區	標售底價 (單位：元)	保證金 (單位：元)	備註
	寶山鄉 寶香段 87地號	121.00					
	寶山鄉 寶香段 88地號	44.00					
	寶山鄉 寶香段 89地號	196.65					
	寶山鄉 寶香段 90地號	642.21					
	寶山鄉 寶香段 92-3地號	143.12					
	寶山鄉 寶香段 94-3地號	170.01					



新竹縣政府標售縣有房地清冊

(二)土地及房屋

標售 編號	土 地 標 示	土地面積 (m ²)	土地面積 合計 (m ²)	使用 分區	標售底價 (單位：元)	保證金 (單位：元)	備 註
	房 屋 門 牌 (建號)	建物面積 (m ²)	建物面積 合計 (m ²)	建物 構造			
房地 1	新竹市親仁段 二小段3地號	85	231	第二種 住宅區	41,639,500	4,164,000	附註3
	新竹市親仁段 二小段3-2地號	20					
	新竹市親仁段 二小段3-6地號	26					
	新竹市親仁段 二小段3-7地號	31					
	新竹市親仁段 二小段3-8地號	31					
	新竹市親仁段 二小段3-9地號	38					
	新竹市東大路 一段115巷3號	37.1	153.10	木石 磚造 鋼鐵造 雜木			
	新竹市東大路 一段115巷5號	162.6					
	新竹市東大路 一段115巷7號						
	新竹市東大路 一段115巷9號	78.7					
	新竹市東大路 一段115巷11號						

附註1：本案係屬早期因水利事業需要（青草湖水庫）於民國47年辦理徵收，被徵收之原土地所有權人或其繼承人依土地徵收條例規定得主張優先購買權。

附註2：土地編號5、8、9、10、11，本府訂有租賃契約在案，租期至106年12月31日止。承租人依法令規定得主張優先購買權。

附註3：本案地上縣有建物無建號，移轉時，本府僅配合辦理房屋稅籍納稅義務人變更。

