

新竹縣政府 公告

發文日期：中華民國107年01月24日

發文字號：府財產字第1070005903號

主旨：公告標售本縣縣有房地，請踴躍參加投標。

依據：新竹縣縣有財產管理自治條例。

公告事項：

- 一、投標方式：以郵遞方式投標，自公告之日起至開標日前一日止，在辦公時間向本府財政處公有財產科(地址：竹北市光明六路10號2樓)索取投標單、投標信封及投標須知，亦可至本府財政處網站公告訊息或招標資訊項下下載相關文件。請詳閱投標須知依規填妥投標單後連同保證金支票密封，以限時雙掛號於本府開啟信箱(107年2月9日上午09時30分)以前寄達竹北郵局第45號信箱，超過信箱開啟時間寄達者無效，原件退還。投標文件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤回。
- 二、開標日期及地點：107年2月9日上午10時於本府2樓財政處會議室公開開標，當日如因故停止上班，則順延至恢復上班日第一天上午10時。
- 三、標售土地面積以登記面積為準，一律照現狀辦理標售，標售機關不負責點交，投標人應自行在投標前逕赴現場查看，其界址以地政機關地籍圖為主，不以現場圍籬、地形或地貌為界，並洽標的物所在地(縣)市政府之地政、建管及都市計畫主管機關查閱有關資料。
- 四、本次標售之土地上下如有既成巷道、農作物、溝渠、管線、電桿、貨櫃、占建物及受保樹木等，或其他占用情形者，由得標人自行負責處理，不得以處理困難或不能處理要求本府協助及延期繳款或退款，亦不得向本府要求任何補償。如為私有建物並由占用人得標時，應繳清積欠之使用補償金及遲延利息，始能辦理產權移轉。
- 五、本府在開標前如因故變更公告內容或停止標售，並將投標人所投寄之原投標信封退還，投標人不得異議。
- 六、其他未公告事項，悉照新竹縣政府執行標售縣有房地郵遞投標須知規定辦理。
- 七、標售不動產標示、標售底價及應繳保證金如後列清冊。



縣長 邱鏡淳



新竹縣政府標售縣有房地清冊

(一)土地

標售編號	土地標示	面積 (m ²)	合計面積 (m ²)	使用分區	標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
土地 1	新竹市竹港段 616-6地號	14.28	14.28	第一之一種住宅區	756,840	76,000	
土地 2	新竹市竹港段 619-3地號	9.55	9.55	第一之一種住宅區	527,160	53,000	
土地 3	新竹市竹港段 619-5地號	9.71	9.71	第一之一種住宅區	535,992	54,000	
土地 4	新竹市竹港段 618地號	189.32	189.32	第一之一種住宅區	10,450,464	1,046,000	
土地 5	新竹市竹港段 619地號	709.48	709.48	第一之一種住宅區	39,163,296	3,920,000	
土地 6	新竹市竹港段 712地號	350.15	369.47	第一之一種商業區	25,641,218	2,565,000	
	新竹市竹港段 712-2地號	0.86					
	新竹市竹港段 713-1地號	17.06					
	新竹市竹港段 717-1地號	1.4					
土地 7	新竹市唐高段 635-10地號	64	64	第一種住宅區	2,880,000	288,000	
土地 8	新竹市育賢段 526地號	59.32	59.32	住宅區	2,966,000	297,000	本案訂有租賃契約在案，租期至110年12月31日止。承租人依法令規定得主張優先購買權。
土地 9	新竹市西門段二小段 127-7地號	66	66	第二種住宅區	11,550,000	1,155,000	

新竹縣政府標售縣有房地清冊

(一)土地

標售編號	土地標示	面積(m ²)	合計面積(m ²)	使用分區	標售底價(元)	保證金(元)	備註
土地10	新竹市曲溪段59地號	172.97	172.97	第一種住宅區	8,648,500	865,000	
土地11	新竹市新興段1567地號	88	88	第二種住宅區	7,304,000	731,000	
土地12	新竹縣竹東鎮富貴段700地號	2457.22	2457.22	住宅區	122,861,000	12,290,000	
土地13	新竹縣竹東鎮富貴段705地號	500.58	500.58	住宅區	25,029,000	2,503,000	

(續下頁)



新竹縣政府標售縣有房地清冊

(二)土地及房屋

標售 編號	土地標示	土地面積 (m ²)	土地面積 合計 (m ²)	使用 分區	標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	房屋門牌 (建號)	建物面積 (m ²)	建物面積 合計 (m ²)	建物 構造			
房地 1	新竹縣竹北市 站後段944地號	0.54	1851.61	第二種 住宅區	157,463,750	15,750,000	
	新竹縣竹北市 站後段968地號	611.76					
	新竹縣竹北市 站後段969地號	59.47					
	新竹縣竹北市 站後段970地號	1179.84					
	新竹縣竹北市 中正東路477號 (新竹縣竹北市 站後段320建號)	159.88	159.88	磚造			
房地 2	新竹市 崙子段 2162-8地號	11	95	鄉村區 乙種建築 用地	6,350,000	635,000	本案地上縣有建 物無建號，移轉 時，本府僅配合 辦理房屋稅籍納 稅義務人變更。
	新竹市 崙子段 2162-9地號	84					
	新竹市延平路 一段317巷3弄37號 (無建號)	61.2	61.20	加強 磚造			

