

正本

檔 號：

保存年限：

新竹縣政府 公告

發文日期：中華民國108年5月24日
發文字號：府財產字第1083410434號
附件：如說明七



主旨：公告標售本縣縣有房地，請踴躍參加投標。

依據：新竹縣縣有財產管理自治條例。

公告事項：

- 一、投標方式：以郵遞方式投標，自公告之日起至開標日前一日止，在辦公時間向本府財政處公有財產科(地址：竹北市光明六路10號2樓)免費索取投標單、投標信封及投標須知，亦可至本府財政處網站公告訊息或招標資訊項下下載相關文件。請詳閱投標須知依規填妥投標單後連同保證金支票密封，以限時雙掛號於本府開啟信箱(108年6月12日上午09時30分)以前寄達竹北郵局第45號信箱，超過信箱開啟時間寄達者無效，原件退還。投標文件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤回。
- 二、開標日期及地點：108年6月12日上午10時於本府2樓財政處會議室公開開標，當日如因故停止上班，則順延至恢復上班日第一天上午10時同地點開標。
- 三、標售土地面積以登記面積為準，一律照現狀辦理標售，標售機關不負責點交，投標人應自行在投標前逕赴現場查看，其界址以地政機關地籍圖為主，不以現場圍籬、地形或地貌為界，並洽標的物所在地(縣)市政府之地政、建管及都市計畫主管機關查閱有關資料。
- 四、本次標售之土地上下如有既成巷道、農作物、溝渠、管

線、電桿、貨櫃、占建物及受保護樹木等，或其他占用情形者，由得標人自行負責處理，不得以處理困難或不能處理要求本府協助及延期繳款或退款，亦不得向本府要求任何補償。如為私有建物並由占用人得標時，應繳清積欠之使用補償金及遲延利息，始能辦理產權移轉。

五、本府在開標前如因故變更公告內容或停止標售，並將投標人所投寄之原投標信封退還，投標人不得異議。

六、其他未公告事項，悉照新竹縣政府執行標售縣有房地郵遞投標須知規定辦理。

七、標售不動產標示、標售底價及應繳保證金如後列清冊。

縣長楊文科



新竹縣政府標售縣有房地清冊

(一)土地

標售編號	土地標示	面積(m ²)	合計面積(m ²)	使用分區	標售底價(元)	保證金(元)	備註
土地1	新竹市中央段 871-1地號	100	100	商業區	23,000,000	2,300,000	
土地2	新竹市新興段 1567地號	88	88	第二種 住宅區	7,304,000	731,000	
土地3	新竹市竹港段 712地號	350.15	369.47	第一之一 種商業區	25,123,960	2,513,000	
	新竹市竹港段 712-2地號	0.86					
	新竹市竹港段 713-1地號	17.06					
	新竹市竹港段 717-1地號	1.4					
土地4	新竹市竹港段 666地號	251.69	1508.39	第一之一 種商業區	105,587,300	10,560,000	
	新竹市竹港段 666-1地號	428.35					
	新竹市竹港段 666-2地號	356.67					
	新竹市竹港段 666-3地號	471.68					
土地5	新竹市信義段 993地號	1038	1405	第一種 住宅區	53,390,000	5,339,000	
	新竹市信義段 993-3地號	99					
	新竹市信義段 994地號	268					
土地6	新竹市信義段 996地號	109	292	第一種 住宅區	11,680,000	1,168,000	
	新竹市信義段 997地號	75					
	新竹市信義段 998地號	108					

新竹縣政府標售縣有房地清冊

(一)土地

標售編號	土地標示	面積(m ²)	合計面積(m ²)	使用分區	標售底價(元)	保證金(元)	備註
土地7	新竹市信義段 995地號	178	178	第一種 住宅區	6,764,000	677,000	
土地8	新竹市信義段 992-1地號	11	11	第一種 住宅區	440,000	44,000	
土地9	新竹市康朗段 271地號	109.15	465.55	第一之一 種住宅區	23,277,500	2,328,000	
	新竹市康朗段 273地號	167.43					
	新竹市康朗段 274地號	188.97					
	寶山鄉寶香段 261-32地號	36.45					
	寶山鄉寶香段 278地號	731.99					
	寶山鄉寶香段 279-2地號	25.97					
	寶山鄉寶香段 280-1地號	252.68					
	寶山鄉寶香段 280-6地號	27.73					
	寶山鄉寶香段 283-5地號	39.47					
	寶山鄉寶香段 285-10地號	210.71					
	寶山鄉寶香段 75-11地號	336.57					
	寶山鄉寶香段 75-17地號	20.38					
	寶山鄉寶香段 75-2地號	4469.96					
	寶山鄉寶香段 75-6地號	676.14					

新竹縣政府標售縣有房地清冊

(一)土地

標售編號	土地標示	面積(m ²)	合計面積(m ²)	使用分區	標售底價(元)	保證金(元)	備註
土地 10	寶山鄉寶香段 76地號	58	15,966.04	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	239,490,600	23,950,000	
	寶山鄉寶香段 77地號	613.86					
	寶山鄉寶香段 79地號	1291.69					
	寶山鄉寶香段 79-5地號	47.92					
	寶山鄉寶香段 80-1地號	191.1					
	寶山鄉寶香段 82-2地號	60.03					
	寶山鄉寶香段 82-3地號	46.39					
	寶山鄉寶香段 82-4地號	27.58					
	寶山鄉寶香段 83地號	80.38					
	寶山鄉寶香段 84-16地號	268.01					
	寶山鄉寶香段 84-21地號	41.55					
	寶山鄉寶香段 84-9地號	1693.47					
	寶山鄉寶香段 85地號	2221.27					
	寶山鄉寶香段 85-1地號	675.44					
	寶山鄉寶香段 85-4地號	31.7					
	寶山鄉寶香段 86地號	442.51					

新竹縣政府標售縣有房地清冊

(一)土地

標售編號	土地標示	面積 (m ²)	合計面積 (m ²)	使用 分區	標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	寶山鄉寶香段 86-2地號	30.1					
	寶山鄉寶香段 87地號	121					
	寶山鄉寶香段 88地號	44					
	寶山鄉寶香段 89地號	196.65					
	寶山鄉寶香段 90地號	642.21					
	寶山鄉寶香段 92-3地號	143.12					
	寶山鄉寶香段 94-3地號	170.01					

(續下頁)

新竹縣政府標售縣有房地清冊

(二)土地及房屋

標售編號	土地標示	土地面積 (m ²)	土地面積 合計 (m ²)	使用 分區	標售底價 (元)	保證金 (元)	備 註
	房 屋 門 牌 (建號)	建物面積 (m ²)	建物面積 合計 (m ²)	建物 構造			
房地 1	新竹縣竹北市 站後段944地號	0.54	1851.61	第二種 住宅區	157,463,750	15,750,000	
	新竹縣竹北市 站後段968地號	611.76					
	新竹縣竹北市 站後段969地號	59.47					
	新竹縣竹北市 站後段970地號	1179.84					
	新竹縣竹北市 中正東路477號 (新竹縣竹北市 站後段320建號)	159.88	159.88	磚造			
房地 2	新竹市親仁段 二小段3地號	85	231	第二種 住宅區	41,639,500	4,164,000	本案地上 縣有建物 無建號， 移轉時， 本府僅配 合辦理房 屋稅籍納 稅義務人 變更。
	新竹市親仁段 二小段3-2地號	20					
	新竹市親仁段 二小段3-6地號	26					
	新竹市親仁段 二小段3-7地號	31					
	新竹市親仁段 二小段3-8地號	31					
	新竹市親仁段 二小段3-9地號	38					
	新竹市東大路 一段115巷3號	37.1					

新竹縣政府標售縣有房地清冊

(二)土地及房屋

標售 編號	土 地 標 示	土地面積 (㎡)	土地面積 合計 (㎡)	使用 分區	標售底價 (元)	保證金 (元)	備 註
	房 屋 門 牌 (建號)	建物面積 (㎡)	建物面積 合計 (㎡)	建物 構造			
	新竹市東大路 一段115巷5號	162.6	153.10	木石 磚造 鋼鐵造 雜木			
	新竹市東大路 一段115巷7號						
	新竹市東大路 一段115巷9號	78.7					
	新竹市東大路 一段115巷11號						