

正本

檔 號：

保存年限：

新竹縣政府 公告

發文日期：中華民國113年4月12日
發文字號：府財產字第1133410188號
附件：房地清冊



主旨：公告標租新竹市信義街76號、78號、80號、82號、82-1號、76號2樓、78號2樓、80號2樓及76號3樓縣有房地，請踴躍參加投標。

依據：新竹縣縣有房地短期出租作業要點規定。

公告事項：

- 一、標租房地之標示、面積、使用分區、標租底價、租期、使用限制、押標金、履約保證金及備註事項詳如後列清冊。
- 二、投標方式：以郵遞方式投標為限。具有投標資格者均可自公告標租之日起至截標日止，透過本府財政處網站公告訊息或投標資訊項下下載，投標標封、投標單、投標須知、空白租賃契約書(格式)等。請詳閱投標須知，依規填妥投標單後連同押標金票據及身分證明文件或法人登記文件影本密封，以限時雙掛號於本府開啟信箱(113年5月3日上午9時)以前寄達竹北光明郵局第68號信箱，超過信箱開啟時間寄達者無效，原件退還。投標文件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤回。
- 三、開標日期及地點：113年5月3日上午10時於本府2樓財政處會議室公開開標，當日如因故停止上班，則順延至恢復上班日第一天上午10時同地點開標且不另行公告。
- 四、本府在開標前如因故變更公告內容或停止標租，並將投標人所投寄之原投標信封退還，投標人不得異議及請求賠

償。

- 五、投標人一經投標後，不得撤標。另投標人倘具公職人員利益衝突迴避法第2條所稱之公職人員或第3條所稱之關係人身分，投標前應主動向本府揭露身分，得標後本府應主動公開與得標人身分關係。
- 六、本公告未刊登事項悉照投標須知、本縣縣有非公用房地租賃契約及本府有關法令規定辦理。

縣長楊文科

新竹縣政府標租縣有房地清冊

標號		建號	門牌	建築面積 (平方公尺)	權利範圍
1	房屋	新竹市榮光段三小段 329	新竹市信義街 76 號	84.14	全部 (885.4 平方公尺)
		新竹市榮光段三小段 332	新竹市信義街 78 號	52.73	
		新竹市榮光段三小段 334	新竹市信義街 80 號	51.41	
		新竹市榮光段三小段 336	新竹市信義街 82 號	45.68	
		新竹市榮光段三小段 337	新竹市信義街 82 之 1 號	25.81	
		新竹市榮光段三小段 330	新竹市信義街 76 號 2 樓	90.3	
		新竹市榮光段三小段 333	新竹市信義街 78 號 2 樓	49.07	
		新竹市榮光段三小段 335	新竹市信義街 80 號 2 樓	71.49	
		新竹市榮光段三小段 331	新竹市信義街 76 號 3 樓	195.9	
		新竹市榮光段三小段 338	共有部分(樓梯間)	206.36	
		新竹市榮光段三小段 339	共有部分(機械室)	12.51	
土地	地段	地號	土地面積 (平方公尺)	權利範圍	
	新竹市榮光段三小段	23	360	全部(446 平方公尺)	
	新竹市榮光段三小段	23-6	86		
使用分區		第二種商業區			
標租底價		年租金新臺幣 3,000,000 元			
租期		5 年,得有優先續約權 1 次(續約條件詳參契約第 26 條)			
押標金(元)		新臺幣 750,000 元			
履約保證金(元)		得標金額 3 個月租金			
備註	1. 投標人應詳閱公告、投標須知及租賃契約。 2. 標租之房地面積，以地政機關登記面積或稅捐機關房屋稅籍為準。(附土地、建物、及使用執照謄本供參) 3. 標租房地應依新竹市土地使用分區管制規則及建築法相關規定用途使用，且不得經營特種咖啡茶室、理髮美容院、浴室業、舞廳、舞場、酒吧、酒家、賭博性電動玩具場；指壓按摩業、汽車旅館業、色情視聽歌唱業及色情行業等特定目的事業使用用途。 4. 新竹市榮光段三小段 23-6 地號內有 1.2M*1.8M 計 2.16 平方公尺永久無償提供台電設置變壓器及相關供電設備。 5. 標租房地均按現況標租及點交。 6. 標租房地現況部分門牌無水、電及瓦斯。 7. 標租房地辦理復水、復電、復氣、修繕或新設水、電、瓦斯等事項，由得標人自行辦理並負擔所需費用，投標前請自行赴現場勘查瞭解清楚現況，自行評估修繕費用及廢棄物清運等各項成本費用。 8. 標租房地修繕、室內裝修等，應依建築法及建築室內裝修管理辦法相關規定辦理。 9. 本案公告期間提供建物竣工圖閱覽及受理預約現場看屋。請於辦公時間內(上午 8 至 12 時，下午 1 時至 5 時)逕至本府財政處公有財產科閱覽或來電洽詢預約看屋，現場看屋本府按預約人數安排帶看。聯絡窗口:新竹縣政府財政處 徐小姐 03-5518101 轉 2256。				

標號 1: 新竹市榮光段三小段 23、23-6 地號縣有房地位置圖



現場照片



台電設置變壓器及相關供電設備位置

土地建物查詢資料

新竹市新竹市榮光段三小段 0023-0000地號

資料查詢時間：民國113年03月05日10時16分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國103年09月16日

登記原因：註記

地目：建

等則：--

面積：*****360.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國113年01月公告土地現值：**156,172元/平方公尺

地上建物建號：榮光段三小段 00329-000

00330-000

00331-000

00332-000

00333-000

00334-000

00335-000

00336-000

00337-000

00338-000

00339-000

其他登記事項：(權狀註記事項)榮光段三小段329至339建號之建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

土地所有權部

(0001)登記次序：0001

登記日期：民國055年09月06日

登記原因：贈與

原因發生日期：民國055年05月17日

所有權人：新竹縣

統一編號：0001000400

住址：(空白)

管理者：新竹縣政府

統一編號：46806205

住址：新竹縣竹北市光明六路10號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：096新地土字第022790號

當期申報地價：113年01月***39,712.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

053年08月 *****551.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：(空白)

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：徐素華

收件號：1130A007130

查驗號碼：1130A007130REGEB10CD9E3F404D008A0DB158066F9

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新竹市新竹市榮光段三小段 0023-0006地號

資料查詢時間：民國113年03月05日10時16分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國103年09月16日

登記原因：註記

地目：建

等則：--

面積：*****86.00平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國113年01月 公告土地現值：**166,000元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：(權狀註記事項)榮光段三小段329至339建號之建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

土地所有權部

(0001)登記次序：0001

登記日期：民國055年05月06日

登記原因：贈與

原因發生日期：民國055年05月17日

所有權人：新竹縣

統一編號：0001000400

住址：(空白)

管理者：新竹縣政府

統一編號：46806205

住址：新竹縣竹北市光明六路10號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：(空白)字第11543號

當期申報地價：113年01月***42,000.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

053年08月 *****551.8元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：(空白)

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：徐素華

收件號：1130A007130

查驗號碼：1130A007130REGEB10CD9E3F404D008A0DB158066F9

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新竹市新竹市榮光段三小段 00329-000建號

資料查詢時間：民國113年03月05日10時16分

頁次：1

建物標示部

登記日期：民國103年09月16日

登記原因：第一次登記

建物門牌：信義街76號

建物坐落地號：榮光段三小段 0023-0000

主要用途：店舖

主要建材：鋼筋混凝土造

層數：003層

層次：一層

總面積：*****84.14平方公尺

層次面積：*****84.14平方公尺

建築完成日期：民國103年02月25日

共有部分：榮光段三小段00338-000建號****206.36平方公尺

權利範圍：*****15分之1*****

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

建物層次：突出物一層面積：35.68平方公尺

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

(一般註記事項)本共有部分之項目有樓梯間等1項

共有部分：榮光段三小段00339-000建號****12.51平方公尺

權利範圍：*****15分之1*****

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

建物層次：突出物二層面積：12.51平方公尺

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

(一般註記事項)本共有部分之項目有機械室等1項

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

建築基地權利(種類)範圍榮光段三小段23、23-6地號(所有權)各15分之1

建物所有權部

(0001)登記次序：0001

登記日期：民國103年09月16日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國103年05月30日

所有權人：新竹縣

統一編號：0001000400

住址：(空白)

管理者：新竹縣政府

統一編號：46806205

住址：新竹縣竹北市光明六路10號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

其他登記事項：申請免繕發權利書狀辦理建物所有權第一次登記

(資料顯示完畢)

列印人員：徐素華

收件號：1130A007130

查驗號碼：1130A007130REGEB10CD9E3F404D008A0DB158066F9

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新竹市新竹市榮光段三小段 00330-000建號

資料查詢時間：民國113年03月05日10時16分

頁次：1

建物標示部

登記日期：民國103年09月16日

登記原因：第一次登記

建物門牌：信義街76號二樓

建物坐落地號：榮光段三小段 0023-0000

主要用途：店舖

主要建材：鋼筋混凝土造

層數：003層

層次：二層

總面積：*****90.30平方公尺

層次面積：*****90.30平方公尺

建築完成日期：民國103年02月25日

共有部分：榮光段三小段00338-000建號****206.36平方公尺

權利範圍：*****9分之1*****

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

建物層次：突出物一層面積：35.68平方公尺

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

(一般註記事項)本共有部分之項目有樓梯間等1項

共有部分：榮光段三小段00339-000建號****12.51平方公尺

權利範圍：*****9分之1*****

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

建物層次：突出物二層面積：12.51平方公尺

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

(一般註記事項)本共有部分之項目有機械室等1項

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

建築基地權利(種類)範圍榮光段三小段23、23-6地號(所有權)各9分之1

建物所有權部

(0001)登記次序：0001

登記日期：民國103年09月16日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國103年05月30日

所有權人：新竹縣

統一編號：0001000400

住址：(空白)

管理者：新竹縣政府

統一編號：46806205

住址：新竹縣竹北市光明六路10號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

其他登記事項：申請免繕發權利書狀辦理建物所有權第一次登記

(資料顯示完畢)

列印人員：徐素華

收件號：1130A007130

查驗號碼：1130A007130REGE10CD9E3F404D008A0DB158066F9

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新竹市新竹市榮光段三小段 00331-000建號

資料查詢時間：民國113年03月05日10時16分

頁次：1

建物標示部

登記日期：民國103年09月16日

登記原因：第一次登記

建物門牌：信義街76號三樓

建物坐落地號：榮光段三小段 0023-0000

主要用途：店舖

主要建材：鋼筋混凝土造

層數：003層

層次：三層

建築完成日期：民國103年02月25日

總面積：****195.90平方公尺

層次面積：****195.90平方公尺

共有部分：榮光段三小段00338-000建號****206.36平方公尺

權利範圍：*****3分之1*****

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

建物層次：突出物一層面積：35.68平方公尺

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

(一般註記事項)本共有部分之項目有樓梯間等1項

共有部分：榮光段三小段00339-000建號****12.51平方公尺

權利範圍：*****3分之1*****

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

建物層次：突出物二層面積：12.51平方公尺

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

(一般註記事項)本共有部分之項目有機械室等1項

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

建築基地權利(種類)範圍榮光段三小段23、23-6地號(所有權)各3分之1

建物所有權部

(0001)登記次序：0001

登記日期：民國103年09月16日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國103年05月30日

所有權人：新竹縣

統一編號：0001000400

住址：(空白)

管理者：新竹縣政府

統一編號：46806205

住址：新竹縣竹北市光明六路10號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

其他登記事項：申請免繕發權利書狀辦理建物所有權第一次登記

(資料顯示完畢)

列印人員：徐素華

收件號：1130A007130

查驗號碼：1130A007130REGEB10CD9E3F404D008A0DB158066F9

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新竹市新竹市榮光段三小段 00332-000建號

資料查詢時間：民國113年03月05日10時16分

頁次：1

建物標示部

登記日期：民國103年09月16日
建物門牌：信義街78號
建物坐落地號：榮光段三小段 0023-0000
主要用途：店舖
主要建材：鋼筋混凝土造
層數：003層
層次：一層
建築完成日期：民國103年02月25日

登記原因：第一次登記

總面積：*****52.73平方公尺
層次面積：*****52.73平方公尺

共有部分：榮光段三小段00338-000建號****206.36平方公尺

權利範圍：*****15分之1*****

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

建物層次：突出物一層面積：35.68平方公尺

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

(一般註記事項)本共有部分之項目有樓梯間等1項

共有部分：榮光段三小段00339-000建號****12.51平方公尺

權利範圍：*****15分之1*****

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

建物層次：突出物二層面積：12.51平方公尺

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

(一般註記事項)本共有部分之項目有機械室等1項

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

建築基地權利(種類)範圍榮光段三小段23、23-6地號(所有權)各1

5分之1

建物所有權部

(0001)登記次序：0001

登記日期：民國103年09月16日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國103年05月30日

所有權人：新竹縣

統一編號：0001000400

住址：(空白)

管理者：新竹縣政府

統一編號：46806205

住址：新竹縣竹北市光明六路10號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

其他登記事項：申請免繕發權利書狀辦理建物所有權第一次登記

(資料顯示完畢)

列印人員：徐素華

收件號：1130A007130

查驗號碼：1130A007130REGEB10CD9E3F404D008A0DB158066F9

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地建物查詢資料

新竹市新竹市榮光段三小段 00333-000建號

資料查詢時間：民國113年03月05日10時16分

頁次：1

建物標示部

登記日期：民國103年09月16日

登記原因：第一次登記

建物門牌：信義街78號二樓

建物坐落地號：榮光段三小段 0023-0000

主要用途：店舖

主要建材：鋼筋混凝土造

層數：003層

層次：二層

建築完成日期：民國103年02月25日

總面積：*****49.07平方公尺

層次面積：*****49.07平方公尺

共有部分：榮光段三小段00338-000建號*****206.36平方公尺

權利範圍：*****9分之1*****

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

建物層次：突出物一層面積：35.68平方公尺

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

(一般註記事項)本共有部分之項目有樓梯間等1項

共有部分：榮光段三小段00339-000建號*****12.51平方公尺

權利範圍：*****9分之1*****

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

建物層次：突出物二層面積：12.51平方公尺

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

(一般註記事項)本共有部分之項目有機械室等1項

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

建築基地權利(種類)範圍榮光段三小段23、23-6地號(所有權)各9分之1

建物所有權部

(0001)登記次序：0001

登記日期：民國103年09月16日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國103年05月30日

所有權人：新竹縣

統一編號：0001000400

住址：(空白)

管理者：新竹縣政府

統一編號：46806205

住址：新竹縣竹北市光明六路10號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

其他登記事項：申請免繕發權利書狀辦理建物所有權第一次登記

(資料顯示完畢)

列印人員：徐素華

收件號：1130A007130

查驗號碼：1130A007130REGEB10CD9E3F404D008A0DB158066F9

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

06

4D

土地建物查詢資料

新竹市新竹市榮光段三小段 00334-000建號

資料查詢時間：民國113年03月05日10時16分

頁次：1

建物標示部

登記日期：民國103年09月16日
建物門牌：信義街80號
建物坐落地號：榮光段三小段 0023-0000
主要用途：店舖
主要建材：鋼筋混凝土造
層數：003層
層次：一層
建築完成日期：民國103年02月25日

登記原因：第一次登記

總面積：*****51.41平方公尺
層次面積：*****51.41平方公尺

共有部分：榮光段三小段00338-000建號****206.36平方公尺

權利範圍：*****15分之1*****

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號
建物層次：突出物一層面積：35.68平方公尺
(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號
(一般註記事項)本共有部分之項目有樓梯間等1項

共有部分：榮光段三小段00339-000建號*****12.51平方公尺

權利範圍：*****15分之1*****

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號
建物層次：突出物二層面積：12.51平方公尺
(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號
(一般註記事項)本共有部分之項目有機械室等1項

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號
(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號
建築基地權利(種類)範圍榮光段三小段23、23-6地號(所有權)各1
5分之1

建物所有權部

(0001)登記次序：0001

登記日期：民國103年09月16日
原因發生日期：民國103年05月30日

登記原因：第一次登記

所有權人：新竹縣

統一編號：0001000400

住址：(空白)

管理者：新竹縣政府

統一編號：46806205

住址：新竹縣竹北市光明六路10號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

其他登記事項：申請免繕發權利書狀辦理建物所有權第一次登記
< 資料顯示完畢 >

列印人員：徐素華

收件號：1130A007130

查驗號碼：1130A007130REGEB10CD9E3F404D008A0DB158066F9

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新竹市新竹市榮光段三小段 00335-000建號

資料查詢時間：民國113年03月05日10時16分

頁次：1

建物標示部

登記日期：民國103年09月16日

登記原因：第一次登記

建物門牌：信義街80號二樓

建物坐落地號：榮光段三小段 0023-0000

主要用途：店舖

主要建材：鋼筋混凝土造

層數：003層

層次：二層

總面積：*****71.49平方公尺

層次面積：*****71.49平方公尺

建築完成日期：民國103年02月25日

共有部分：榮光段三小段00338-000建號****206.36平方公尺

權利範圍：*****9分之1*****

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

建物層次：突出物一層面積：35.68平方公尺

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

(一般註記事項)本共有部分之項目有樓梯間等1項

共有部分：榮光段三小段00339-000建號****12.51平方公尺

權利範圍：*****9分之1*****

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

建物層次：突出物二層面積：12.51平方公尺

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

(一般註記事項)本共有部分之項目有機械室等1項

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

建築基地權利(種類)範圍榮光段三小段23、23-6地號(所有權)各9分之1

建物所有權部

(0001)登記次序：0001

登記日期：民國103年09月16日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國103年05月30日

所有權人：新竹縣

統一編號：0001000400

住址：(空白)

管理者：新竹縣政府

統一編號：46806205

住址：新竹縣竹北市光明六路10號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

其他登記事項：申請免繕發權利書狀辦理建物所有權第一次登記

(資料顯示完畢)

列印人員：徐素華

收件號：1130A007130

查驗號碼：1130A007130REGEB10CD9E3F404D008A0DB158066F9

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地建物查詢資料

新竹市新竹市榮光段三小段 00336-000建號

資料查詢時間：民國113年03月05日10時16分

頁次：1

建物標示部

登記日期：民國103年09月16日

登記原因：第一次登記

建物門牌：信義街82號

建物坐落地號：榮光段三小段 0023-0000

主要用途：店舖

主要建材：鋼筋混凝土造

層數：003層

總面積：*****45.68平方公尺

層次：一層

層次面積：*****45.68平方公尺

建築完成日期：民國103年02月25日

共有部分：榮光段三小段00338-000建號****206.36平方公尺

權利範圍：*****15分之1*****

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

建物層次：突出物一層面積：35.68平方公尺

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

(一般註記事項)本共有部分之項目有樓梯間等1項

共有部分：榮光段三小段00339-000建號****12.51平方公尺

權利範圍：*****15分之1*****

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

建物層次：突出物二層面積：12.51平方公尺

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

(一般註記事項)本共有部分之項目有機械室等1項

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

建築基地權利(種類)範圍榮光段三小段23、23-6地號(所有權)各1

5分之1

建物所有權部

(0001)登記次序：0001

登記日期：民國103年09月16日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國103年05月30日

所有權人：新竹縣

統一編號：0001000400

住址：(空白)

管理者：新竹縣政府

統一編號：46806205

住址：新竹縣竹北市光明六路10號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

其他登記事項：申請免繕發權利書狀辦理建物所有權第一次登記

(資料顯示完畢)

列印人員：徐素華

收件號：1130A007130

查驗號碼：1130A007130REGEB10CD9E3F404D008A0DB158066F9

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新竹市新竹市榮光段三小段 00337-000建號

資料查詢時間：民國113年03月05日10時16分

頁次：1

建物標示部

登記日期：民國103年09月16日

登記原因：第一次登記

建物門牌：信義街82之1號

建物坐落地號：榮光段三小段 0023-0000

主要用途：店舖

主要建材：鋼筋混凝土造

層數：003層

層次：一層

總面積：*****25.81平方公尺

層次面積：*****25.81平方公尺

建築完成日期：民國103年02月25日

共有部分：榮光段三小段00338-000建號****206.36平方公尺

權利範圍：*****15分之1*****

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

建物層次：突出物一層面積：35.68平方公尺

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

(一般註記事項)本共有部分之項目有樓梯間等1項

共有部分：榮光段三小段00339-000建號****12.51平方公尺

權利範圍：*****15分之1*****

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

建物層次：突出物二層面積：12.51平方公尺

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

(一般註記事項)本共有部分之項目有機械室等1項

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

建築基地權利(種類)範圍榮光段三小段23、23-6地號(所有權)各15分之1

建物所有權部

(0001)登記次序：0001

登記日期：民國103年09月16日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國103年05月30日

所有權人：新竹縣

統一編號：0001000400

住址：(空白)

管理者：新竹縣政府

統一編號：46806205

住址：新竹縣竹北市光明六路10號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

其他登記事項：申請免繕發權利書狀辦理建物所有權第一次登記

(資料顯示完畢)

列印人員：徐素華

收件號：1130A007130

查驗號碼：1130A007130REGE10CD9E3F404D008A0DB158066F9

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新竹市新竹市榮光段三小段 00338-000建號

資料查詢時間：民國113年03月05日10時16分

頁次：1

建物標示部

登記日期：民國103年09月16日

登記原因：第一次登記

建物門牌：信義街76號等

建物坐落地號：榮光段三小段 0023-0000

主要用途：共有部分

主要建材：鋼筋混凝土造

層數：003層

層次：一層

二層

三層

總面積：****206.36平方公尺

層次面積：*****43.04平方公尺

*****91.96平方公尺

*****35.68平方公尺

突出物一層面積：35.68平方公尺

建築完成日期：民國103年02月25日

主建物資料：榮光段三小段00329-000建號

權利範圍：*****15分之1*****

主建物資料：榮光段三小段00330-000建號

權利範圍：*****9分之1*****

主建物資料：榮光段三小段00331-000建號

權利範圍：*****3分之1*****

主建物資料：榮光段三小段00332-000建號

權利範圍：*****15分之1*****

主建物資料：榮光段三小段00333-000建號

權利範圍：*****9分之1*****

主建物資料：榮光段三小段00334-000建號

權利範圍：*****15分之1*****

主建物資料：榮光段三小段00335-000建號

權利範圍：*****9分之1*****

主建物資料：榮光段三小段00336-000建號

權利範圍：*****15分之1*****

主建物資料：榮光段三小段00337-000建號

權利範圍：*****15分之1*****

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

(一般註記事項)本共有部分之項目有樓梯間等1項

(無所有權資料)

(資料顯示完畢)

列印人員：徐素華

收件號：1130A007130

查驗號碼：1130A007130REGEB10CD9E3F404D008A0DB158066F9

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新竹市新竹市榮光段三小段 00339-000建號

資料查詢時間：民國113年03月05日10時16分

頁次：1

建物標示部

登記日期：民國103年09月16日

登記原因：第一次登記

建物門牌：信義街76號等

建物坐落地號：榮光段三小段 0023-0000

主要用途：共有部分

主要建材：鋼筋混凝土造

層數：003層

總面積：*****12.51平方公尺

層次：突出物二層面積：12.51平方公尺

建築完成日期：民國103年02月25日

主建物資料：榮光段三小段00329-000建號

權利範圍：*****15分之1*****

主建物資料：榮光段三小段00330-000建號

權利範圍：*****9分之1*****

主建物資料：榮光段三小段00331-000建號

權利範圍：*****3分之1*****

主建物資料：榮光段三小段00332-000建號

權利範圍：*****15分之1*****

主建物資料：榮光段三小段00333-000建號

權利範圍：*****9分之1*****

主建物資料：榮光段三小段00334-000建號

權利範圍：*****15分之1*****

主建物資料：榮光段三小段00335-000建號

權利範圍：*****9分之1*****

主建物資料：榮光段三小段00336-000建號

權利範圍：*****15分之1*****

主建物資料：榮光段三小段00337-000建號

權利範圍：*****15分之1*****

其他登記事項：使用執照字號：(103)府工使字第00133號

(權狀註記事項)建築基地地號：榮光段三小段23、23-6地號

(一般註記事項)本共有部分之項目有機械室等1項

(無所有權資料)

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：徐素華

收件號：1130A007130

查驗號碼：1130A007130REGEB10CD9E3F404D008A0DB158066F9

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



新竹市政府 使用執照

(103)府工使字第00133號

勝

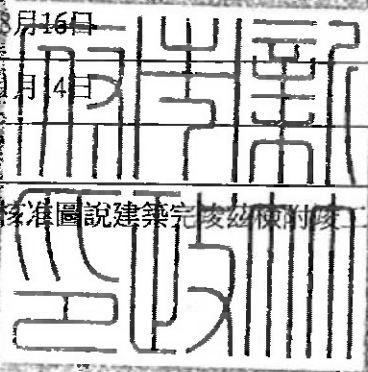
起造人	姓名	新竹縣政府（如附表）		
	住址	新竹縣竹北市光明六路10號		
設計人	姓名	黃偉倫	事務所	黃偉倫建築師事務所
監造人	姓名	黃偉倫	事務所	黃偉倫建築師事務所
承造人	姓名	溫禮燮	營造廠	川德園營造有限公司

本

基地概要	地 號	新竹市榮光段三小段23-6地號等2筆（如附表）					
	地 址	新竹市東區榮光里1鄰信義街82-之1號等					
	使用分區	第二種商業區					
	基地面積	騎樓地	86 m ²		其 他	360 m ²	
退縮地		***		合 計	446 m ²		
建築物概要	層棟戶數	地上3層 1幢 1棟 9戶			法定空地面積	89.2 m ²	
	建蔽率	67.89 %			總樓地板面積	885.39 m ²	
	容積率	198.51 %			建物高度	11.4 m	簷高 11.25 m
	建造類別	新建			構造種類	RC造，4樓基礎	
	建築面積	騎樓面積	***		其 他	302.81 m ²	
	法定防空避難面積		地上	***		地 下	***
	停車輛數	法定輛數	4 輛		自設輛數	***	
		獎勵輛數	***		合 計	4 輛	
	雜項工程	***					
	工程造價	肆佰陸拾萬肆仟零貳拾捌元整					
建造執照	發照日期	103年05月30日			領照日期	103年06月03日	
	發照日期	101年03月16日			建照號碼	(101)府工建字第00272號	
	開工日期	101年11月4日			竣工日期	103年02月25日	
	供公眾使用建築物			無保留地			

附件所列建築物經查依核准圖說建築完竣茲將附發之圖說份准予給照使用

上給 新竹縣政府 等



市長高虹安
(建築管理專用)

收執

建築物防火及防火避難設施適用100年6月30日發布建築技術規則版本
建築物耐震設計適用內政部100年1月19日建築物耐震設計規範及解說版本

中 華 民 國 一 百 〇 三 年 五 月 三 十 日

112年9月22日112府都建字第146384號文核發申請人：新竹縣政府（財政處）

新竹市政府 使用執照附表

(103)府工使字第00133號
本附表共 1 頁(第 1 頁)

起造人及建物門牌：

新竹縣政府 出生日期：身分證統一編號：46806205 門牌：新竹市東區榮光里1鄰信義街82-之1號	A1-1(1幢1棟1層1戶) 用途：G3店舖	戶籍：新竹縣竹北市光明六路10號
新竹縣政府 出生日期：身分證統一編號：46806205 門牌：新竹市東區榮光里1鄰信義街82號	A1-2(1幢1棟1層1戶) 用途：G3店舖	戶籍：新竹縣竹北市光明六路10號
新竹縣政府 出生日期：身分證統一編號：46806205 門牌：新竹市東區榮光里1鄰信義街80號	A1-3(1幢1棟1層1戶) 用途：G3店舖	戶籍：新竹縣竹北市光明六路10號
新竹縣政府 出生日期：身分證統一編號：46806205 門牌：新竹市東區榮光里1鄰信義街78號	A1-4(1幢1棟1層1戶) 用途：G3店舖	戶籍：新竹縣竹北市光明六路10號
新竹縣政府 出生日期：身分證統一編號：46806205 門牌：新竹市東區榮光里1鄰信義街76號	A1-5(1幢1棟1層1戶) 用途：G3店舖	戶籍：新竹縣竹北市光明六路10號
新竹縣政府 出生日期：身分證統一編號：46806205 門牌：新竹市東區榮光里1鄰信義街80號二樓	A2-1(1幢1棟2層1戶) 用途：G3店舖	戶籍：新竹縣竹北市光明六路10號
新竹縣政府 出生日期：身分證統一編號：46806205 門牌：新竹市東區榮光里1鄰信義街78號二樓	A2-2(1幢1棟2層1戶) 用途：G3店舖	戶籍：新竹縣竹北市光明六路10號
新竹縣政府 出生日期：身分證統一編號：46806205 門牌：新竹市東區榮光里1鄰信義街76號二樓	A2-3(1幢1棟2層1戶) 用途：G3店舖	戶籍：新竹縣竹北市光明六路10號
新竹縣政府 出生日期：身分證統一編號：46806205 門牌：新竹市東區榮光里1鄰信義街76號三樓	A3-1(1幢1棟3層1戶) 用途：G3店舖	戶籍：新竹縣竹北市光明六路10號

地號表：

榮光段三小段23-6地號 榮光段三小段23地號

建築物概要：

地上001層、面積：302.81㎡、高度：4.2M	用途：G3店舖
地上002層、面積：302.81㎡、高度：3.6M	用途：G3店舖
地上003層、面積：231.58㎡、高度：3.6M、露台：71.22㎡	用途：G3店舖
突出物001層、面積：35.68㎡、高度：3.2M	用途：樓梯間
突出物002層、面積：12.51㎡、高度：3.8M	用途：機械室

停車空間：	設置類別	車位分類	檢討類別	室內/外	地上/下	輛數	面積(㎡)
	平面	大型車	法定		地上	4	

加註事項：

- 1.RC造(參樓基礎)
- 2.本案採用全勝牌GF-20A型號預鑄式建築物污水處理設施20人份，共3組。
- 3.本案法定停車數量應設置4輛，依「新竹市建築物附建防空避難設備或停車空間繳納代金管理及使用自治條例」，第五條之規定， $(5200 + 102408) \times 312.82 / 889.28 \times 25 \times 4$ (輛) = 繳納代金新臺幣3680274元。
- 4.本案公寓大廈管理條例須設立公共基金，建築物屬於新竹縣政府單獨所有，且立切結書目前無出售建築物計畫，檢附切結書暫時免提供公共基金，爾後若出售建築物時再行依公寓大廈管理條例及相關規約之規定提供公共基金。

以下空白