

正本

檔 號：

保存年限：

新竹縣政府 公告

發文日期：中華民國109年3月27日
發文字號：府財產字第1093410214號
附件：



主旨：公告標售本縣縣有房地，請踴躍參加投標。

依據：新竹縣縣有財產管理自治條例。

公告事項：

- 一、投標方式：以郵遞方式投標，自公告之日起至開標日前一日止，在辦公時間向本府財政處公有財產科(地址：竹北市光明六路10號2樓)索取投標單、投標信封及投標須知，亦可至本府財政處網站公告訊息或招標資訊項下載相關文件。請詳閱投標須知依規填妥投標單後連同保證金支票密封，以限時雙掛號於本府開啟信箱(109年4月28日上午09時30分)以前寄達竹北郵局第45號信箱，超過信箱開啟時間寄達者無效，原件退還。投標文件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤回。
- 二、開標日期及地點：109年4月28日上午10時於本府2樓財政處會議室公開開標，當日如因故停止上班，則順延至恢復上班日第一天上午10時。
- 三、標售土地面積以登記面積為準，一律照現狀辦理標售，標售機關不負責點交，投標人應自行在投標前逕赴現場查看，其界址以地政機關地籍圖為主，不以現場圍籬、地形或地貌為界，並洽標的物所在地(縣)市政府之地政、建管及都市計畫主管機關查閱有關資料。
- 四、本次標售之土地上下如有既成巷道、農作物、溝渠、管



線、電桿、貨櫃、占建物及受保護樹木等，或其他占用情形者，由得標人自行負責處理，不得以處理困難或不能處理要求本府協助及延期繳款或退款，亦不得向本府要求任何補償。如為私有建物由承租人或占用人得標時，應繳清積欠之租金或使用補償金及遲延利息，始能辦理產權移轉。

- 五、本府在開標前如因故變更公告內容或停止標售，並將投標人所投寄之原投標信封退還，投標人不得異議。
- 六、投標人一經投標後，不得撤標；得標後僅得以其為得標不動產之登記名義人。另投標人倘具公職人員利益衝突迴避法第2條所稱之公職人員或第3條所稱之關係人身分，投標前應主動向本府揭露身分，得標後本府應主動公開與得標人身分關係。
- 七、其他未公告事項，悉照新竹縣政府執行標售縣有房地郵遞投標須知規定辦理。
- 八、標售不動產標示、標售底價及應繳保證金如後列清冊。

縣長楊文科




新竹縣政府標售縣有土地清冊

標售編號	土地標示	面積 (㎡)	合計 面積 (㎡)	使用 分區	標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
土地 1	新竹市民富段 2023地號	80	80	第二種 商業區	7,360,000	736,000	本案訂有租賃契約 在案，租期至110年 12月31日止。承租 人依法令規定得主 張優先購買權。
土地 2	新竹市仙宮段 730地號	301.64	301.64	保護區	3,921,320	393,000	
土地 3	新竹市仙宮段 732地號	1670.12	1670.12	保護區	21,711,560	2,172,000	
土地 4	新竹市唐高段 928-3地號	26	235	第一種 住宅區	11,280,000	1,128,000	
	新竹市唐高段 928-5地號	209					
土地 5	新竹市唐高段 928-2地號	170	170	第一種 住宅區	8,105,000	811,000	本案地上建物未辦 理保存登記，為國 軍退除役官兵輔導 委員會新竹榮民服 務處委託本府併同 辦理出售，標售底 價已含建物價格。
土地 6	新竹市唐高段 661-1地號	27	27	第一種 住宅區	1,890,000	189,000	
土地 7	新竹市中華段 844地號	891	891	第二種 住宅區	169,290,000	16,929,000	本案地上建物未辦 理保存登記，原為 海洋委員會海巡偵 防分署所有建物， 已完成報廢程序， 標脫後交由得標人 逕行拆除及處理。



新竹縣政府標售縣有土地清冊

標售編號	土地標示	面積(m ²)	合計面積(m ²)	使用分區	標售底價(元)	保證金(元)	備註
土地8	新竹市東門段 三小段179-8地號	6	20	第二種 商業區	8,000,000	800,000	
	新竹市東門段 三小段179-12地號	14					
土地9	新竹市光鎮段 117地號 	113.46	113.46	住宅區	11,289,270	1,129,000	本案係屬早期因水利事業需要(青草湖水庫)於民國47年辦理徵收,被徵收之原土地所有權人或其繼承人依土地徵收條例規定得主張優先購買權。
土地10	新竹市雅溪段 11-3地號	200.54	200.54	保護區	3,409,180	341,000	
土地11	新竹市西門段 二小段127-7地號	66	66	第二種 住宅區	10,560,000	1,056,000	
土地12	新竹市竹港段 716地號	75.05	517.36	第一之一 種住宅區	25,143,696	2,515,000	
	新竹市竹港段 726地號	432					
	新竹市竹港段 826地號	3.31					
	新竹市竹港段 827地號	7					
土地13	新竹市高翠段 456-7地號	3564.75	3564.75	宗教 專用區	96,248,250	9,625,000	