

正本

檔 號：

保存年限：

新竹縣政府 公告

發文日期：中華民國109年8月21日
發文字號：府財產字第1093410572號
附件：



主旨：公告標售本縣縣有房地，請踴躍參加投標。

依據：新竹縣縣有財產管理自治條例。

公告事項：

- 一、投標方式：以郵遞方式投標，自公告之日起至開標日前一日止，在辦公時間向本府財政處公有財產科(地址：竹北市光明六路10號2樓)免費索取投標單、投標信封及投標須知，亦可至本府財政處網站公告訊息或招標資訊項下下載相關文件。請詳閱投標須知依規填妥投標單後連同保證金支票密封，以限時雙掛號於本府開啟信箱(109年9月17日上午09時30分)以前寄達竹北郵局第45號信箱，超過信箱開啟時間寄達者無效，原件退還。投標文件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤回。
- 二、開標日期及地點：109年9月17日上午10時於本府2樓財政處會議室公開開標，當日如因故停止上班，則順延至恢復上班日第一天上午10時同地點開標且不另行公告。
- 三、標售土地面積以登記面積為準，一律照現狀辦理標售，標售機關不負責點交，投標人應自行在投標前逕赴現場查看，其界址以地政機關地籍圖為主，不以現場圍籬、地形或地貌為界，並洽標的物所在地(縣)市政府之地政、建管及都市計畫主管機關查閱有關資料。
- 四、本次標售之土地上下如有既成巷道、農作物、溝渠、管

線、電桿、貨櫃、占建物及受保護樹木等，或其他占用情形者，由得標人自行負責處理，不得以處理困難或不能處理要求本府協助及延期繳款或退款，亦不得向本府要求任何補償。如為私有建物由承租人或占用人得標時，應繳清積欠之租金或使用補償金及遲延利息，始能辦理產權移轉。

- 五、本府在開標前如因故變更公告內容或停止標售，並將投標人所投寄之原投標信封退還，投標人不得異議。
- 六、投標人一經投標後，不得撤標；得標後僅得以其為得標不動產之登記名義人。另投標人倘具公職人員利益衝突迴避法第2條所稱之公職人員或第3條所稱之關係人身分，投標前應主動向本府揭露身分，得標後本府應主動公開與得標人身分關係。
- 七、其他未公告事項，悉照新竹縣政府執行標售縣有房地郵遞投標須知規定辦理。
- 八、標售不動產標示、標售底價及應繳保證金如後列清冊。

縣長楊文科

新竹縣政府標售縣有土地清冊

(一)土地及房屋

標售編號	土地標示	面積(m ²)	合計面積(m ²)	使用分區	標售底價(元)	保證金(元)	備註
土地1	新竹市 東山段一小段 987-6地號	133	449	第二種 住宅區	86,208,000	8,621,000	
	新竹市 東山段一小段 987-11地號	316					
土地2	新竹市 西門段二小段 123-3地號	15	15	第二種 住宅區	2,565,000	257,000	
土地3	新竹市育賢段 36-20地號	602.99	602.99	第一種 住宅區	39,194,350	3,920,000	
土地4	新竹市育賢段 441地號	129.21	129.21	第一種 住宅區	9,044,700	905,000	
土地5	新竹市民富段 2023地號	80	80	第二種 商業區	7,360,000	736,000	本案訂有租賃契約在案，租期至110年12月31日止。承租人依法令規定得主張優先購買權。
土地6	新竹市仙宮段 730地號	301.64	301.64	保護區	3,921,320	393,000	
土地7	新竹市仙宮段 732地號	1670.12	1670.12	保護區	21,711,560	2,172,000	
土地8	新竹市唐高段 661-1地號	27	27	第一種 住宅區	1,890,000	189,000	
土地9	新竹市唐高段 928-3地號	26	235	第一種 住宅區	11,280,000	1,128,000	
	新竹市唐高段 928-5地號	209					

新竹縣政府標售縣有土地清冊

(一)土地及房屋

標售編號	土地標示	面積 (m ²)	合計 面積 (m ²)	使用 分區	標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
土地 10	新竹市唐高段 928-2地號	170	170	第一種 住宅區	8,105,000	811,000	本案地上建物未辦理保存登記，為國軍退除役官兵輔導委員會新竹榮民服務處委託本府併同辦理出售，標售底價已含建物價格。
土地 11	新竹市成德段 675-26地號	49.3	56.3	第一種 住宅區	3,096,500	310,000	本案訂有租賃契約在案，租期至110年12月31日止。承租人依法令規定得主張優先購買權。
	新竹市唐高段 558-11地號	7					

(二)土地及房屋

標售編號	土地標示	土地 面積 (m ²)	土地面積 合計 (m ²)	使用 分區	標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	房屋門牌 (建號)	建物 面積 (m ²)	建物面積 合計 (m ²)	建物 構造			
房地 1	新竹縣竹北市 站後段944地號	0.54	1851.61	第二種 住宅區	157,500,000	15,750,000	
	新竹縣竹北市 站後段968地號	611.76					
	新竹縣竹北市 站後段969地號	59.47					
	新竹縣竹北市 站後段970地號	1179.84					
	新竹縣竹北市 中正東路477號 (新竹縣竹北市 站後段320建號)	159.88	159.88	磚造			