

正本

檔 號：

保存年限：

新竹縣政府 公告

發文日期：中華民國113年11月13日
發文字號：府交通字第1135315581號
附件：



主旨：公告標租新竹縣竹北市光明六路89號108室、111室、115室及117室（新竹縣竹北市縣華段142地號）縣有房地，請踴躍參加投標。

依據：新竹縣縣有房地短期出租作業要點規定。

公告事項：

- 一、標租房地之標示、面積、標租底價、租期、使用限制，備註事項詳如後列清冊。
- 二、投標方式：以郵遞方式投標為限。具有投標資格者均可自公告標租之日起至截標日止，透過本府財政處網站公告訊息或投標資訊項下下載，投標標封、投標單、投標須知、空白租賃契約書(格式)等。請詳閱投標須知，依規填妥投標單後連同身分證明文件或法人登記文件影本密封，以限時雙掛號於本府開啟信箱（114年1月15日上午9時）以前寄達竹北光明郵局第68號信箱，超過信箱開啟時間寄達者無效，原件退還。投標文件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤回。
- 三、開標日期及地點：114年1月15日上午9時30分於本府A棟3樓交通旅遊處會議室公開開標，當日如因故停止上班，則順延至恢復上班日第一天上午9時30分同地點開標且不另行公告。
- 四、本府在開標前如因故變更公告內容或停止標租，並將投標

人所投寄之原投標信封退還，投標人不得異議及請求賠償。

- 五、投標人一經投標後，不得撤標。另投標人倘具公職人員利益衝突迴避法第2條所稱之公職人員或第3條所稱之關係人身分，投標前應主動向本府揭露身分，得標後本府應主動公開與得標人身分關係。
- 六、本公告未刊登事項悉照投標須知、本縣縣有非公用房地租賃契約及本府有關法令規定辦理。

縣長楊文科



新竹縣政府標租縣有房地清冊

地址：新竹縣竹北市光明六路 89 號

建號：新竹縣竹北市縣華段 142 地號

標號	室別	店面面積 (平方公尺)	每月租金	每月管理費用
1	108 室	約 33.057	新臺幣 55,100 元	新臺幣 2,000 元
2	111 室	約 30.049	新臺幣 57,950 元	新臺幣 1,818 元
3	115 室	約 30.049	新臺幣 47,500 元	新臺幣 1,818 元
4	117 室	約 24.132	新臺幣 34,200 元	新臺幣 1,460 元
使用分區			公共設施用地。	
標租底價			依各室別每月租金。	
租期			得標後簽約日起至 114 年 11 月 30 日止。	
押金			押金為得標月租金二個月。	

備註：

1. 投標人應詳閱公告、投標須知及租賃契約。
2. 標租之店面面積以上列表格之面積為準。(附建物及使用執照謄本供參)
3. 標租之店面不得經營特種咖啡茶室、理髮美容院、浴室業、舞廳、舞場、酒吧、酒家、賭博性電動玩具場；指壓按摩業、色情視廳歌唱業及色情行業等特定目的事業使用用途。
4. 標租店面均按現況標租及點交。
5. 標租店面無提供瓦斯，水電費由承租人負擔，夏季電費每度 5 元，非夏季每度 4 元，水費每度 18 元收取，由物業每月抄水電錶後，開立通知單交由承租人繳納。
6. 標租店面修繕、室內裝修等，應依建築法及建築室內裝修管理辦法相規定辦理。
7. 本案公告期間提供預約現場看屋。請於週一至週五(上午 10 時至 12 時，下午 1 時 30 分至 6 時)逕至本案大樓 B1 物業管理室或撥電話預約，現場看屋按預約人數安排帶看，聯絡窗口：信實公寓大廈管理維護股份有限公司手機:0937-075860 總幹事：廖先生。

新竹縣政府 使用執照存根

(86)建都字第00331號
非供公眾使用建築物

起造人	福松建設股份有限公司：林雲滿					
住 址	竹北市嘉興路138號					
設計人	蔡兆熊	事務所名稱	蔡兆熊建築師事務所			
監造人	蔡兆熊	事務所名稱	蔡兆熊建築師事務所			
承造人	黃陳憲	營造廠名稱	皇家建設工程股份有限公司			
建築地點	地 址	竹北市門壽裡12鄰光明六路89號		地 號	縣華段142地號	
	地址					
建造類別	新建		構造種類	鋼筋混凝土造12樓基礎		
使用分區	公共設施用地		層棟戶數	地上7層地下1層1棟1戶		
基地面積	騎樓地	928.44 m ²	容積率	%		騎樓 m ²
	其他	6169.52 m ²	建蔽率	79.9 %		其他 m ²
建 築 物 概 要	建築要項	各層面積	各 層 用 途		建築要項	各層面積
	地下001層	5277.26	避難室、停車場		突出物001層	697
	騎樓	312.34	人行道			
	地上001層	5424.97	商場、餐廳			
	地上002層	5736.51	商場			
	地上003層	5731.47	商場、停車場、餐廳			
	地上004層	5657.4	停車場			
	地上005層	5637.7	停車場			
	地上006層	5623.95	停車場			
	地上007層	5611.27	停車場一般事務所			
	突出物001層	697				
突出物001層	697					
合 計：		47103.87 m ²	工程造價新台幣		貳億捌仟貳佰陸拾貳萬元整	
防空 避難	地上	m ²	停車 空間	室內	輻 蓋 高	26.95 M
	地下	5277.26 m ²		室外	輻 建物高度	27.1 M
建造執照字號	(085)建都字第000355號			開工日期		
竣工日期	086年05月30日			發照日期	086年06月03日	
備 註						校 對

土地建物查詢資料
新竹縣竹北市縣華段 01021-000建號

資料查詢時間：民國113年05月22日11時13分

頁次：1

***** 建物標示部 *****

登記日期：民國086年06月24日 登記原因：第一次登記
建物門牌：光明六路89號
建物坐落地號：縣華段 0142-0000
主要用途：商場、餐廳、人行道、停車場、一般事務所、避難室
主要建材：鑄筋混凝土造
層數：007層 總面積：*45,060.79平方公尺
層次：一層 層次面積：**5,427.05平方公尺
二層 **5,733.60平方公尺
三層 **5,734.63平方公尺
四層 **5,660.55平方公尺
五層 **5,638.22平方公尺
六層 **5,624.47平方公尺
七層 **5,611.79平方公尺
騎樓 ****312.37平方公尺
地下層 **5,318.11平方公尺
建築完成日期：民國086年06月03日
附屬建物用途：陽台 面積：**4,065.27平方公尺
屋頂突出物 **2,143.26平方公尺
污水處理池：5318.11平方公尺。
其他登記事項：使用執照字號：86建都字331號
(一般註記事項)係依停車場法第十六條第一項第二(三)款規定投資興建
之停車場建築物及設施

***** 建物所有權部 *****

(0001)登記次序：0003
登記日期：民國109年07月16日 登記原因：判決移轉
原因發生日期：民國109年03月31日
所有權人：新竹縣
統一編號：0001000400
住址：(空白)
管理者：新竹縣政府
統一編號：46806205
住址：竹北市光明六路10號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：依土地登記規則第六十五條第二項規定辦理。
(資料顯示完畢)

列印人員：池緯軒
收件號：113JB016092
查驗號碼：113JB016092REG3F945723F07F414898DF8B905BD3E
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。