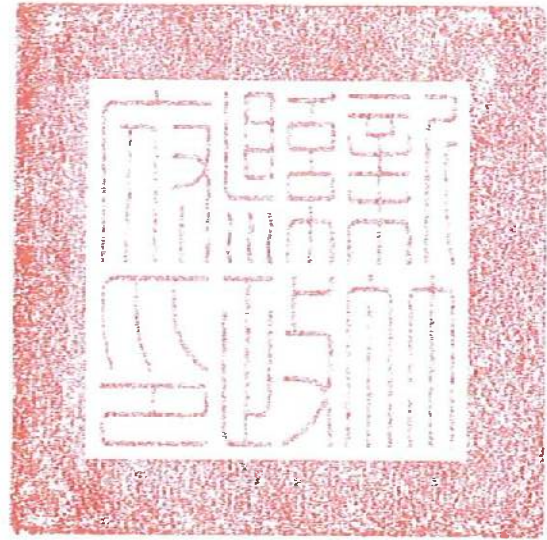


新竹縣政府 公告

發文日期：中華民國114年4月8日
發文字號：府財產字第1143410246號
附件：如說明



主旨：公告114年度第1次標租縣有非公用不動產，請踴躍參加投標。

依據：新竹縣縣有非公用不動產標租作業要點。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於114年5月21日（星期三）下午2時，在本府二樓財政處會議室開標。當日如因故經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班日第一天下午2時同地點開標，且不另行公告。
- 二、投標資格及投標方式：
 - (一)凡中華民國領域內之國內外公、私法人及具有行為能力之中華民國國民或外國人民，均得參加投標。但外國人參加投標，並應受土地法第十七條至第二十條及第二十四條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條及相關規定之限制。
 - (二)限採用郵寄投標，投標人應於本公告標租之日起至開標前一日止，在辦公時間內向本府財政處公有財產科免費索取或於本府財政處網站自行下載投標單、投標須知、投標信封等，並依投標須知規定填寫，以郵遞雙掛號投標。
 - (三)投標人應將填妥之投標單連同應繳押標金之票據妥予密

封於投郵標封內，以雙掛號函件於開標日上午9時前寄達指定之郵政信箱（竹北光明郵局第68號信箱），逾信箱開啟時間計達者無效，原件退還，投標信件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤回。

- 三、標租不動產之標示、面積、使用分區或編定使用地類別（僅供參考）、標租底價、租期、使用限制、押標金、履約保證金及備註事項詳如附表。
- 四、投標人就本標租案，屬公職人員利益衝突迴避法第2條所稱之公職人員或第3條所稱之關係人身分者，應一併填附「公職人員利益衝突迴避法第14條第2項公職人員及關係人身分關係揭露表」。
- 五、本投標公告未盡事宜，本府有補充及解釋之權，如未違反有關法令，投標人不得異議。
- 六、開標前因情況變動本府得隨時變更公告內容、停止標租或由主持人當場宣布，投標人不得異議或請求賠償。
- 七、其他事項詳見投標須知及新竹縣縣有非公用不動產標租租賃契約，或參閱本府財政處網站相關訊息。

縣長楊文科

附表:新竹縣政府 114 年度第 1 次標租縣有非公用不動產公告資料

標號	—	
房地標示	基地	房屋
	新竹市東門段三小段 133-173 地號	新竹市大成街 22 巷 6 號
登記面積	22 平方公尺	75.6 平方公尺
權利範圍	全部	全部
土地使用分區 /建物構造	市場用地	1-4 層加強磚造 5 層鋼鐵造
租用面積	22 平方公尺	75.6 平方公尺
標租底價	年租金新台幣 83,000 元	
租期	5 年，得有續租權 1 次(續約條件詳參契約第 26 條)	
押標金	新台幣 13,900 元	
履約保證金	得標金額二個月月租金	
原承租人	無	
基地說明	位於大成街 22 巷內，鄰近大成街、武昌街、中正台夜市及新竹火車站前商圈，周遭商業活絡，多分租店鋪或流動性攤販。	
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投標人應詳閱公告、投標須知及租賃契約。 2. 標租之不動產面積，以地政機關登記面積或稅捐機關房屋稅籍資料為準。 3. 標的物按現狀標租及點交，請投標人於投標前逕赴現場勘查。 4. 標租不動產應依相關土地使用分區管制規則或建築法相關規定用途使用，且不得經營特種咖啡茶室、理髮美容院、浴室業、舞廳、酒吧、酒家、賭博性電動玩具場、指壓按摩業、汽車旅館業、色情視聽歌唱業及色情行業等特定目的事業用途。 5. 標租之縣有不動產應納之房屋稅、地價稅由出租機關(本府)負擔。其餘水電、清潔、修繕、管理維護等相關費用由承租人負擔。 6. 承租人於契約有效期間內對於出租機關所提供之建築物及附屬設施應投保地震火災保險，其保險費由承租人全額負擔。 7. 本案公告期間採預約開放現場看屋，如有看屋需求，請事先於辦公時間內來電洽詢，本府視預約人數安排帶看。(聯絡窗口:03-5518101 分機 2257 林小姐) 8. 本契約應經公證，公證費用由承租人負擔。 9. 本次標租契約租金以預收方式每半年收一次。 10. 得標人(即承租人)於租賃期間內未違反契約，得於租期屆滿前三個月，以書面向本府申請續租。 11. 本府得不定期派員勘查租賃標的物使用情形。 	

附表:新竹縣政府 114 年度第 1 次標租縣有非公用不動產公告資料

標號	二		
	基地	基地	房屋
房地標示	新竹縣竹北市 華城段 1006 地號	新竹縣竹北市 華城段 1007 地號	新竹市竹北市 鳳岡路一段 566 號
登記面積	205 平方公尺	334.57 平方公尺	247.6 平方公尺
權利範圍	全部	全部	全部
土地使用分區 /建物構造	山坡地保育區 丙種建築用地	山坡地保育區 丙種建築用地	一層加強磚造 一層木石磚造(磚石造) 二層加強磚造
租用面積	205 平方公尺	334.57 平方公尺	247.6 平方公尺
標租底價	年租金新台幣 43,000 元		
租期	5 年，得有續租權 1 次(續約條件詳參契約第 26 條)		
押標金	新台幣 7,200 元		
履約保證金	得標金額二個月月租金		
原承租人	無		
基地說明	位於鳳岡路一段旁，鄰近台一線中華路、明新科技大學。		
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投標人應詳閱公告、投標須知及租賃契約。 2. 標租之不動產面積，以地政機關登記面積或稅捐機關房屋稅籍資料為準。 3. 標的物按現狀標租及點交，請投標人於投標前逕赴現場勘查。 4. 標租不動產應依相關土地使用分區管制規則或建築法相關規定用途使用，且不得經營特種咖啡茶室、理髮美容院、浴室業、舞廳、酒吧、酒家、賭博性電動玩具場、指壓按摩業、汽車旅館業、色情視聽歌唱業及色情行業等特定目的事業用途。 5. 標租之縣有不動產應納之房屋稅、地價稅由出租機關(本府)負擔。其餘水電、清潔、修繕、管理維護等相關費用由承租人負擔。 6. 承租人於契約有效期間內對於出租機關所提供之建築物及附屬設施應投保地震火災保險，其保險費由承租人全額負擔。 7. 本案公告期間採預約開放現場看屋，如有看屋需求，請事先於辦公時間內來電洽詢，本府視預約人數安排帶看。(聯絡窗口:03-5518101 分機 2257 林小姐) 8. 本契約應經公證，公證費用由承租人負擔。 9. 本次標租契約租金以預收方式每半年收一次。 10. 得標人(即承租人)於租賃期間內未違反契約，得於租期屆滿前三個月，以書面向本府申請續租。 11. 本府得不定期派員勘查租賃標的物使用情形。 		

附表:新竹縣政府 114 年度第 1 次標租縣有非公用不動產公告資料

標號	三
房地標示	土地
	新竹市成德段 675 地號
登記面積	3200.68 平方公尺
權利範圍	全部
土地使用分區	住宅區
租用面積	226 平方公尺
標租底價	年租金新台幣 34,000 元
租期	5 年，得有續租權 1 次(續約條件詳參契約第 26 條)
押標金	新台幣 5,700 元
履約保證金	得標金額二個月月租金
原承租人	無
基地說明	位於崧嶺路旁，鄰近靖廬。 標租範圍內部分面積為空地，部分面積上有一幢無稅籍無水電無人居住空屋。
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投標人應詳閱公告、投標須知及租賃契約。 2. 標租之不動產面積，以地政機關登記面積為準。 3. 標的物按現狀標租及點交，請投標人於投標前逕赴現場勘查；如需整地、排除地上物、清運廢棄物等，概由承租人自行處理。 4. 本標租土地限作平面使用(例如:停車或通行、綠美化等平面使用)，本府不核發土地使用權同意書供申請建造執照及雜項執照。 5. 標租之縣有不動產應納之地價稅由出租機關(本府)負擔。其餘水電、清潔、修繕、管理維護等相關費用由承租人負擔。 6. 本案公告期間採預約開放現場看地，如有看地需求，請事先於辦公時間內來電洽詢，本府視預約人數安排帶看。(聯絡窗口:03-5518101 分機 2257 林小姐) 7. 本契約應經公證，公證費用由承租人負擔。 8. 本次標租契約租金以預收方式每半年收一次。 9. 得標人(即承租人)於租賃期間內未違反契約，得於租期屆滿前三個月，以書面向本府申請續租。 10. 本府得不定期派員勘查租賃標的物使用情形。

新竹縣政府 114 年度第 1 次標租縣有非公用不動產參考圖資

標號一：新竹市東門段三小段 133-173 地號、新竹市大成街 22 巷 6 號



圖一、東門段三小段 133-173 地號位置及使用分區參考圖



圖二、新竹市東門段三小段 133-173 地號、新竹市大成街 22 巷 6 號建物現況圖

備註：非屬標租公告內容，僅供參考使用，投標人應依地政機關核發資料自行查看相關位置，不得以本位置圖記載有誤而要求損害賠償或解除標租契約退還保證金。

土地建物查詢資料

新竹市新竹市東門段三小段 0133-0173地號

資料查詢時間：民國114年03月10日13時52分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國056年06月14日
地目：建 等則：-- 登記原因：分割
使用分區：(空白) 面積：*****22.00平方公尺
民國114年01月 公告土地現值：***76,100元/平方公尺 使用地類別：(空白)
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：133地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國081年02月15日 登記原因：回復
原因發生日期：民國081年01月22日
所有權人：新竹縣
統一編號：0001000400
住址：(空白)
管理者：新竹縣政府
統一編號：46806205
住址：新竹縣竹北市光明六路10號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：113年01月***31,900.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****725.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

< 資料顯示完畢 >

列印人員：林佳儀
收件號：1140A007843
查驗號碼：1140A007843REGDF483E39A9834108979D3D461B0A3
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



新竹市稅務局房屋稅籍證明書

總局

列表日期：114年02月12日

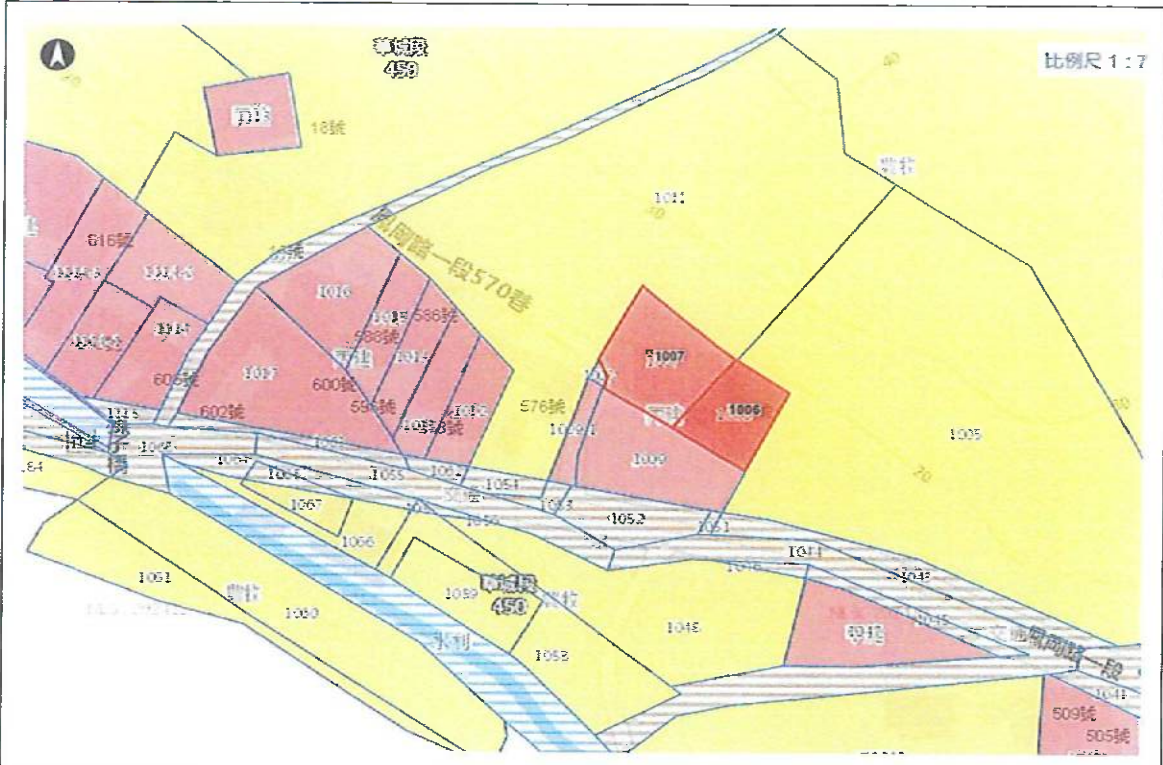
稅籍編號		01020426000		納稅義務人統一編號		49808235		年 期		114	
納稅義務人姓名		新竹縣政府				持分比率		100000/100000			
通訊地址		新竹縣竹北市光明六路10號公有財產科									
房屋坐落		新竹市 東區成功里大成街22巷6號									
層次	卡序	構造別	建物類別	面積(平方公尺)	現值(元)	起課年月	折舊年數				
1	A0	加強磚造	1	9.60	6,800	00000	65				
2	A0	加強磚造	1	16.50	11,800	00000	65				
3	A0	加強磚造	1	16.50	44,200	09907	14				
4	A0	加強磚造	1	16.50	44,200	09907	14				
5	A0	鋼鐵造	1	16.50	13,500	09907	14				
合計		:		75.60	120,500						
備註		一、本資料係由房屋稅籍紀錄表移列，僅供參考，不作產權及他項權利證明之用。 二、本證明以權落日房屋稅籍所載資料為準，該處如有增、改建與原資料不符，另需向本分局(處)申報，憑以重行核定現值。 三、本證明未加蓋核發人員印章，稅籍證明專用章或全功能摺印章無效。 四、本證明納稅義務人姓名欄位如有(分管；子稅籍)註記，則該稅籍面積及現值已依持分比率換算，無須再次乘以持分。									

承辦人員：翁筠琪



新竹縣政府 114 年度第 1 次標租縣有非公用不動產參考圖資

標號二：新竹縣竹北市華城段 1006、1007 地號、新竹縣竹北市鳳岡路一段 566 號



圖一、華城段 1006、1007 地號位置及使用分區參考圖



圖二、華城段 1006、1007 地號、新竹縣竹北市鳳岡路一段 566 號建物現況圖

備註：非屬標租公告內容，僅供參考使用，投標人應依地政機關核發資料自行查看相關位置，不得以本位置圖記載有誤而要求損害賠償或解除標租契約退還保證金。

土地建物查詢資料

新竹市縣竹北市華城段 1006-0000地號

資料查詢時間：民國114年03月10日10時30分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

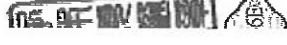
登記日期：民國092年11月14日 登記原因：地籍圖重測
地目：建 面積：*****205.00平方公尺
使用分區：山坡地保育區 使用地類別：丙種建築用地
民國114年01月公告土地現值：*****6,096元/平方公尺
地上建物建號：非0棟
其他登記事項：重測前：大段段大屋小段0247-0016地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記原因：分割轉載
登記日期：民國053年11月30日
原因發生日期：民國053年11月23日
所有權人：新竹縣
統一編號：0001000400
住址：(空白)
住戶：新竹縣政府
統一編號：46806205
住址：竹北市光明六路10號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：092北地所字第043745號
營期申管地價：113年01月*****1,143.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****45.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

< 資料顯示完畢 >

列印人員：林佳儀
收件號：114JB006549
查驗號碼：114JB006549REC40222696CC4A488A96E14C55598C7
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新竹市縣竹北市華城段 1007-0000地號

資料查詢時間：民國114年03月10日10時30分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國092年11月14日 登記原因：地籍圖重測
地目：建 面積：*****334.57平方公尺
使用分區：山坡地保育區 使用地類別：丙種建築用地
民國114年01月公告土地現值：*****5,105元/平方公尺
地上建物建號：非0棟
其他登記事項：因分割增加地號：0247-0021地號
重測前：大段段大屋小段0247-0015地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記原因：分割轉載
登記日期：民國053年11月30日
原因發生日期：民國053年11月23日
所有權人：新竹縣
統一編號：0001000400
住址：(空白)
住戶：新竹縣政府
統一編號：46806205
住址：竹北市光明六路10號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：092北地所字第043746號
營期申管地價：113年01月*****685.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****45.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

< 資料顯示完畢 >

列印人員：林佳儀
收件號：114JB006549
查驗號碼：114JB006549REC40222696CC4A488A96E14C55598C7
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

新竹縣政府稅務局房屋稅籍證明書

總局

列表日期：114年02月12日

稅籍編號	05230266000		納稅義務人統一編號	46806205		年期	114	
納稅義務人姓名	新竹縣政府			持分比率	1/1			
通訊地址	新竹縣竹北市光明六路10號							
房屋坐落	新竹縣竹北市大厝里007鄰鳳岡路一段566號							
層次	卡序	構造別	建物類別	面積(平方公尺)	現值(元)	起課年月	折舊年數	
1	A0	木石磚造(磚石造)	1	35.00	5,500	03807	75	
合計	:			35.00	5,500			

備註
 一、本資料係由房屋稅籍紀錄表移列，僅供參考，不作產權及他項權利證明之用。
 二、本證明以核發日房屋稅籍所載資料為準，該屋如有增、改建與原資料不符，另需向本分局(處)申報，憑以重行核定現值。
 三、本證明未加蓋核發人員職章，稅籍證明專用章或全功能櫃臺章無效。
 四、本證明納稅義務人姓名欄位如有(分管：子稅籍)註記，則該稅籍面積及現值已依持分比率換算，無須再次乘以持分。

承辦人員：張書銘

申請機關：新竹縣政府
 公文文號：1140114308
 本件資料請依稅捐稽徵法第33條規定保密。

新竹縣政府稅務局房屋稅籍證明書

總局

列表日期：114年02月12日

稅籍編號	05230269000		納稅義務人統一編號	46806205		年期	114	
納稅義務人姓名	新竹縣政府			持分比率	1/1			
通訊地址	新竹縣竹北市光明六路10號							
房屋坐落	新竹縣竹北市大厝里鳳岡路一段566號							
層次	卡序	構造別	建物類別	面積(平方公尺)	現值(元)	起課年月	折舊年數	
1	A0	加強磚造	1	59.50	39,000	06701	47	
1	B0	加強磚造	1	48.30	46,400	07201	42	
2	A0	加強磚造	1	104.80	100,600	07201	42	
合計	:			212.60	186,000			

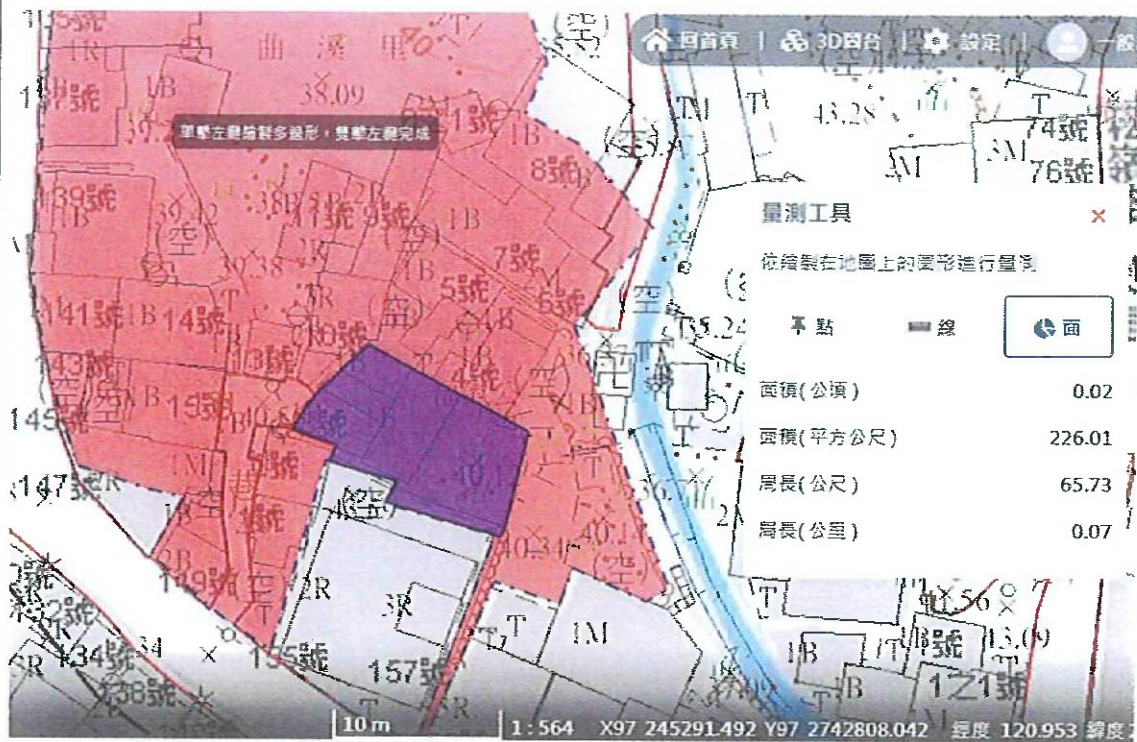
備註
 一、本資料係由房屋稅籍紀錄表移列，僅供參考，不作產權及他項權利證明之用。
 二、本證明以核發日房屋稅籍所載資料為準，該屋如有增、改建與原資料不符，另需向本分局(處)申報，憑以重行核定現值。
 三、本證明未加蓋核發人員職章，稅籍證明專用章或全功能櫃臺章無效。
 四、本證明納稅義務人姓名欄位如有(分管：子稅籍)註記，則該稅籍面積及現值已依持分比率換算，無須再次乘以持分。

承辦人員：張書銘

申請機關：新竹縣政府
 公文文號：1140114308
 本件資料請依稅捐稽徵法第33條規定保密。

新竹縣政府 114 年度第 1 次標租縣有非公用不動產參考圖資

標號三:新竹市成德段 675 地號



圖一、成德段 675 地號位置及標租面積範圍(紫色框)參考圖



圖二、成德段 675 地號現況圖

備註:非屬標租公告內容,僅供參考使用,投標人應依地政機關核發資料自行查看相關位置,不得以本位置圖記載有誤而要求損害賠償或解除標租契約退還保證金。

土地建物查詢資料

新竹市新竹市成德段 0675-0000地號

資料查詢時間：民國114年03月18日10時54分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國099年11月08日

登記原因：逕為分割

地目：建

等則：--

面積：****3,200.68平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國114年01月 公告土地現值：***18,700元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：因分割增加地號：675之1至之4地號

(一般註記事項)重測前：客雅段626地號

因分割增加地號：0675-0010, 0675-0011, 0675-0012地號

因分割增加地號：0675-0013地號

因分割增加地號：675-36地號

因分割增加地號：675-46地號

因分割增加地號：675-47地號

因分割增加地號：675-51地號

因分割增加地號：0675-0055、0675-0056、0675-0057、0675-0058地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國046年02月19日

登記原因：接管

原因發生日期：民國039年10月25日

所有權人：新竹縣

統一編號：0001000400

住址：(空白)

管理者：新竹縣政府

統一編號：46806205

住址：新竹縣竹北市光明六路10號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：113年01月****3,000.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

053年08月 *****7.6元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀辦理公有土地權利登記

(資料顯示完畢)

列印人員：林佳儀

收件號：1140A009412

查驗號碼：1140A009412REGC96CC47581AB4E028E919DAE64281

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。