

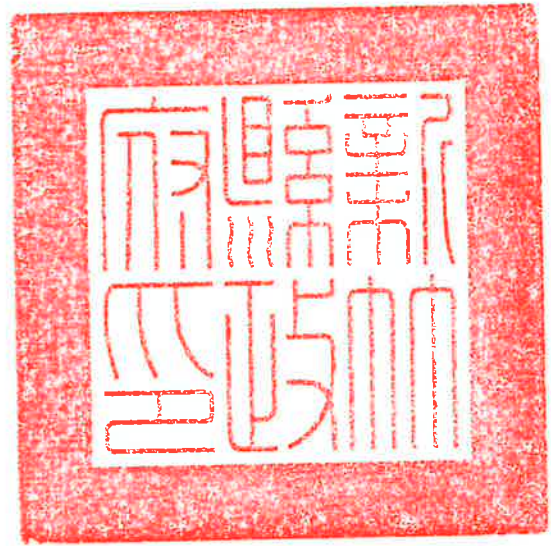
正本

檔 號：

保存年限：

新竹縣政府 公告

發文日期：中華民國114年12月9日
發文字號：府交管字第1145315836號
附件：



主旨：公告標租新竹縣竹北市光明六路89號一~三樓商場(不含一樓小商家店面)(新竹縣竹北市縣華段142地號)縣有房地，請踴躍參加投標。

依據：新竹縣縣有非公用不動產標租作業要點

公告事項：

- 一、標租房地之標示、面積、標租底價、租期、使用限制，備註事項詳如後列清冊。
- 二、開標日期及地點：115年1月9日上午10時於本府A棟3樓交通旅遊處會議室公開開標，當日如因故停止上班，則順延至恢復上班日第一天上午10時同地點開標且不另行公告。
- 三、投標資格及投標方式：

- (一)凡中華民國領域內之國內外公、私法人及具有行為能力之中華民國國民或外國人民，均得參加投標。但外國人參加投標，並應受土地法第十七條至第二十條及第二十四條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條及相關規定之限制。
- (二)限採用郵遞方式投標為限，投標人應於標租公告之日起至截標日止，透過本府財政處網站公告訊息或投標資訊項下自行下載投標單、投標須知、投標標封、空白租賃契約書(格式)等，並依投標須知規定填寫，以郵遞雙掛

號投標。

- (三)投標人應將填妥之投標單連同應繳押標金之票據妥予密封投標封內，以雙掛號信件於開標日115年1月9日上午9時30分前寄達指定之郵政信箱（竹北光明郵局第68號信箱），如逾信箱開啟時間寄達者無效，原件退還。投標信件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤回。
- (四)投標人就本標租案，屬公職人員利益衝突迴避第2條所稱之公職人員或第3條所稱之關係人身分，應一併填附「公職人員利益衝突迴避第14條第2項公職人員及關係人身分關係揭露表」。
- (五)本投標公告未盡事宜，本府有補充及解釋之權，如未違反有關法令，投標人不得異議。
- (六)開標前因情況變動本府得隨時變更公告內容、停止標租或由主持人當場宣布，投標人不得異議或請求賠償。
- (七)其他事項詳見投標須知、本案租賃契約書及本府有關法令規定辦理。
- (八)本案標租以有效標且投標金額不低於標租底價之最高標價者為得標人。

縣長楊文科



新竹縣政府標租縣有房地清冊

地址:新竹縣竹北市光明六路 89 號

建號:新竹縣竹北市縣華段 142 地號

標號	樓層	樓層面積 (平方公尺)	每月租金 新臺幣/元	押標金 新臺幣/元
1	一樓 (不含一樓小商家店面)	約 3,604	1,250,588	750,000
2	二樓	約 5,021	1,655,173	990,000
3	三樓 A 區(301 室)	約 999	311,988	180,000
4	三樓 B 區(302 室)	約 2,412	753,268	450,000
使用分區		公共設施用地。		
標租底價		每月租金		
租期		得標後簽約日起滿 5 年，得有續租權 1 次(續約詳租賃契約第 2 條)。		
履約保證金		為得標月租金二個月。		
管理費		每坪 200 元。		

備註：

1. 投標人應詳閱公告、投標須知及租賃契約。
2. 標租之商場面積以上列表格之面積為準。(附建物及使用執照謄本供參)
3. 標租之商場不得經營特種咖啡茶室、理髮美容院、浴室業、舞廳、舞場、酒吧、酒家、賭博性電動玩具場；指壓按摩業、色情視廳歌唱業及色情行業等特定目的事業使用用途。
4. 標租商場均按現況標租及點交，請投標人於投標前逕赴現場勘查；如需排除地上物、清運廢棄物等概由承租人自行處理。
5. 標租商場無提供瓦斯、水電費由承租人負擔，另承租人應負擔管理費每坪 200 元。
6. 標租商場修繕、室內裝修等，應依建築法及建築室內裝修管理辦理相關規定辦理。
7. 本案公告期間提供預約現場看屋。請於週一至週五(上午 10 時至 12 時，下午 2 時至 5 時)逕至本案大樓 B1 物業管理室或撥電話預約，現場看屋按預約人數安排帶看，聯絡窗口:信實物業大廈管理維護股份有限公司；總幹事:廖先生、手機:0937-075860。

新竹縣政府 使用執照存根

(86)建都字第00331號
非供公眾使用建築物

起造人	福松建設股份有限公司：林雲滿					
住 址	竹北市嘉興路138號					
設計人	蔡兆熊	事務所名稱	蔡兆熊建築師事務所			
監造人	蔡兆熊	事務所名稱	蔡兆熊建築師事務所			
承造人	黃陳憲	營造廠名稱	皇家建設工程股份有限公司			
建築地點	地址	竹北市門前街12鄰光明六路89號			地 號	縣華段142地號
	地 址					
建造類別	新建		構造種類	鋼筋混凝土造12樓基礎		
使用分區	公共設施用地		層棟戶數	地上7層地下1層1棟1戶		
基地面積	騎樓地	928.44 m ²	容積率	%		騎樓 m ²
	其他	6169.52 m ²	建蔽率	79.9 %		其他 m ²
建 築 物 概 要	建築要項	各層面積	各 層 用 途		建築要項	各層面積
	地下001層	5277.26	避難室、停車場		突出物001層	697
	騎樓	312.34	人行道			
	地上001層	5424.97	商場、餐廳			
	地上002層	5736.51	商場			
	地上003層	5731.47	商場、停車場、餐廳			
	地上004層	5657.4	停車場			
	地上005層	5637.7	停車場			
	地上006層	5623.95	停車場			
	地上007層	5611.27	停車場一般事務所			
	突出物001層	697				
	突出物001層	697				
	合 計：	47103.87 m ²	工程造價新台幣		貳億捌仟貳佰陸拾貳萬元整	
防空 避難	地上	m ²	停車 空間	室內	輛 蓋 高	26.95 M
	地下	5277.26 m ²	室外	輛 達物高度	27.1 M	
建造執照字號	(085)建都字第000355號			開工日期		
竣工日期	086年05月30日			發照日期	086年06月03日	
備 註						校 對

土地建物查詢資料
新竹縣竹北市縣華段 01021-000建號

資料查詢時間：民國113年05月22日11時13分

頁次：1

***** 建物標示部 *****

登記日期：民國086年06月24日 登記原因：第一次登記
建物門牌：光明六路89號
建物坐落地號：縣華段 0142-0000
主要用途：商場、餐廳、人行道、停車場、一般事務所、避難室
主要建材：鋼筋混凝土造
層數：007層
層次：一層
二層
三層
四層
五層
六層
七層
騎樓
地下層
總面積：*45,060.79平方公尺
層次面積：**5,427.05平方公尺
**5,733.60平方公尺
**5,734.63平方公尺
**5,660.55平方公尺
**5,638.22平方公尺
**5,624.47平方公尺
**5,611.79平方公尺
***312.37平方公尺
**5,318.11平方公尺
建築完成日期：民國086年06月03日
附屬建物用途：陽台 面積：**4,065.27平方公尺
屋頂突出物 **2,143.26平方公尺
污水處理池：5318.11平方公尺。
其他登記事項：使用執照字號：86建都字331號
(一般註記事項)係依停車場法第十六條第一項第二(三)款規定投資興建
之停車場建築物及設施

***** 建物所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國109年07月16日 登記原因：判決移轉
原因發生日期：民國109年03月31日
所有權人：新竹縣
統一編號：0001000400
住址：(空白)
管理者：新竹縣政府
統一編號：46806205
住址：竹北市光明六路10號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：依土地登記規則第六十五條第二項規定辦理。
(資料顯示完畢)
列印人員：池緯軒
收件號：113JB016092
查驗號碼：113JB016092REG3F945723F07F414898DF8B905BD3E
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。