

目 錄

第壹章	緒論	1-1
第一節	計畫緣起	1-1
第二節	法令依據	1-1
第三節	通盤檢討範圍	1-2
第四節	通盤檢討目的	1-6
第貳章	上位及相關計畫	2-1
第一節	上位計畫	2-1
第二節	相關計畫	2-5
第三節	重大建設計畫	2-9
第四節	主要計畫概要	2-14
第五節	細部計畫概要	2-19
第參章	發展現況分析	3-1
第一節	自然環境	3-1
第二節	社會與經濟環境	3-10
第三節	產業經濟	3-15
第四節	實質環境	3-18
第肆章	發展願景、計畫目標與構想	4-1
第一節	發展願景	4-1
第二節	計畫目標	4-4
第三節	計畫構想	4-5
第伍章	變更事項與內容	5-1
第陸章	檢討後計畫	6-1
第一節	計畫面積	6-1
第二節	計畫年期	6-1
第三節	計畫人口與居住密度	6-1
第四節	土地使用計畫	6-2
第五節	公共設施計畫	6-5
第六節	交通系統計畫	6-12

第七節	都市防災計畫-----	6-16
第八節	土地使用分區管制要點-----	6-23
第七章	事業及財務計畫-----	7-1
第一節	開發方式與開發主體-----	7-1
第二節	事業及財務計畫-----	7-2
附件 1	規劃期間人民或團體陳情意見綜理表	
附件 2	歷次竹北市都市計畫委員會會議紀錄	
附件 3	歷次新竹縣都市計畫委員會會議紀錄	
附件 4	變更綜理表第 15 案地政局假分割資料	

圖 目 錄

圖 1-1	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討)	
	位置圖 -----	1-3
圖 1-2	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討)	
	範圍圖 -----	1-4
圖 1-3	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討)	
	行政區界圖 -----	1-5
圖 2-1	新竹科學城計畫構想示意圖 -----	2-2
圖 2-2	新竹都會區大眾捷運系統建議路網圖 -----	2-10
圖 2-3	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討)	
	鄰近地區重大建設計畫示意圖 -----	2-12
圖 2-4	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討)	
	鄰近地區交通系統現況與未來計畫圖 -----	2-13
圖 2-5	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)示意圖 -----	2-18
圖 2-6	變更竹北(斗崙地區)(體育場附近地區)主要計畫示意圖 -----	2-21
圖 2-7	變更竹北(斗崙地區)(體育場附近地區)細部計畫歷次都市計畫	
	變更位置示意圖 -----	2-24
圖 2-8	現行變更竹北(斗崙地區)(體育場附近地區)細部計畫示意圖 -----	2-30
圖 2-9	現行變更竹北(斗崙地區)(體育場附近地區)細部計畫劃設	
	公共設施及道路用地示意圖 -----	2-31
圖 3-1	竹北市地理位置示意圖 -----	3-1
圖 3-2	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討)	
	計畫區區域相關位置示意圖 -----	3-2
圖 3-3	竹北市附近地區地質土壤示意圖 -----	3-4
圖 3-4	竹北市半徑三十公里內活斷層分佈示意圖 -----	3-5
圖 3-5	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫	
	土地使用現況圖 -----	3-19
圖 3-6	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫	
	公共設施開闢現況圖 -----	3-21

圖 3-7	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫 土地權屬示意圖	3-23
圖 4-1	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫 空間發展架構示意圖	4-7
圖 4-2	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近區)細部計畫交通發展構想圖	4-12
圖 4-3	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫 區段徵收範圍示意圖	4-14
圖 5-1	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討) 變更位置示意圖	5-8
圖 6-1	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討) 檢討後細部計畫示意圖	6-4
圖 6-2	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討) 道路編號示意圖	6-15
圖 6-3	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討) 都市防災計畫示意圖	6-22
圖 6-4	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討) 應退縮建築範圍示意圖	6-28
圖 6-5	色系參考圖	6-29

表 目 錄

表 2-1	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討) 計畫區鄰近重大建設計畫一覽表 -----	2-11
表 2-2	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)土地使用計畫 面積分配對照表 -----	2-16
表 2-3	計畫範圍內歷次都市計畫變更情形(自本細部計畫擬定發布實施後) ----	2-20
表 2-4	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(商業區 專案通盤檢討)案變更內容明細表(本細部計畫範圍部分)-----	2-22
表 2-5	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫 (第一次通盤檢討)前土地使用面積分配表 -----	2-29
表 3-1	活動斷層兩側不可開發建築範圍一覽表 -----	3-5
表 3-2	新竹(竹北)氣候測站氣象資料統計表 -----	3-9
表 3-3	竹北市與新竹縣歷年人口成長比較表 -----	3-11
表 3-4	竹北市歷年三階段年齡結構比較表 -----	3-12
表 3-5	竹北市及計畫區人口預測表 -----	3-14
表 3-6	民國 94 年竹北市與新竹縣工廠家數統計表 -----	3-17
表 3-7	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫 公共設施開闢現況面積統計表 -----	3-20
表 4-1	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討) 鄰里單元劃分及主要設施配置內容 -----	4-8
表 4-2	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討) 前公共設施用地面積檢討表 -----	4-9
表 4-3	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討) 前綠覆面積檢討表 -----	4-10
表 5-1	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討) 變更內容綜理表 -----	5-1
表 5-2	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討) 土地使用面積統計表 -----	5-9
表 5-3	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討) 前後土地使用面積對照表 -----	5-12

表 6-1	變更竹北(斗崙地區)(體育場附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討)	
	土地使用面積分配表 -----	6-3
表 6-2	變更竹北(斗崙地區)(體育場附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討)	
	公共設施明細表 -----	6-8
表 6-3	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討)	
	公共設施用地面積檢討表 -----	6-11
表 6-4	變更竹北(斗崙地區)(體育場附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討)	
	道路編號表 -----	6-12
表 6-4	變更竹北(斗崙地區)(體育場附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討)	
	防災空間一覽表 -----	6-17
表 7-1	變更竹北(斗崙地區)(體育公園附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討)	
	事業及財務計畫表 -----	7-3