

擴大及變更竹北（斗崙地區） 都市計畫書

新竹縣政府編製

中華民國九十六年七月

目 錄

第一章 緒論	
第一節 計畫緣起	1
第二節 法令依據	1
第三節 計畫範圍與面積	2
第四節 計畫目標	5
第二章 上位及相關建設計畫	
第一節 上位計畫	6
第二節 相關計畫	11
第三節 重大交通建設及道路改善計畫	15
第三章 發展背景分析	
第一節 自然環境分析	17
第二節 都市社會經濟環境現況	25
第三節 土地使用現況分析	28
第四節 交通運輸現況分析	32
第五節 土地權屬分佈	35
第六節 區域環境分析	37
第四章 綜合分析與未來發展預測	
第一節 發展潛力與限制分析	41
第二節 計畫人口推估	43
第三節 都市發展用地推估	45
第四節 交通運輸需求推估	45
第五節 公共設施供需分析	47
第五章 計畫原則與構想	
第一節 計畫原則	50
第二節 計畫構想	53

第六章 實質發展計畫

第一節	計畫範圍與面積	57
第二節	計畫目標年	57
第三節	計畫人口與密度	57
第四節	土地使用計畫	57
第五節	公共設施計畫	60
第六節	文化資源再利用計畫	72
第七節	交通系統計畫	73
第八節	都市防災計畫	79
第九節	擴大及變更內容	83

第七章 實施進度與經費

第一節	土地開發方式及進度	86
第二節	經費	87
第三節	區段徵收情形說明	94

第八章 環境影響說明摘要

95

附件一	內政部同意擴大竹北（斗崙地區）都市計畫案函
附件二	內政部區域計畫委員會第 110 次審查會議決議處理情形
附件三	擴大及變更竹北（斗崙地區）都市計畫環境影響說明書審查結論
附件四	內政部都市計畫委員會第 576、589 及 657 次會議紀錄
附件五	擴大及變更竹北（斗崙地區）都市計畫修正資料
附件六	人民或團體陳情意見綜理表
附件七	規劃期間人民或團體陳情意見綜理表

表 目 錄

表 1	本計畫區附近水質水量檢驗表	24
表 2	河川污染程度分類表	24
表 3	竹北(斗崙地區)都市計畫區歷年現況人口統計表	26
表 4	本計畫區土地使用現況面積表	30
表 5	本計畫區土地權屬分佈統計表	35
表 6	新竹縣竹北市都市計畫主要土地發展現況明細表	39
表 7	大竹北地區人口概估表(至民國一一〇年)	44
表 8	本計畫區客運運輸需求推估表	46
表 9	原竹北(斗崙地區)都市計畫區加本計畫區人口後公共設施用地面積檢討表	48
表 10	本計畫區公共設施用地面積檢討表	49
表 11	土地使用計畫面積表	58
表 12	土地使用計畫前後面積對照表	59
表 13	竹北(斗崙地區)都市計畫案公共設施明細表	65
表 14	本計畫公共設施明細表	69
表 15	竹北(斗崙地區)都市計畫區加本計畫區後公共設施用地面積檢討表	70
表 16	竹北(斗崙地區)都市計畫案道路編號表	75
表 17	本計畫變更內容明細表	83
表 18	本計畫區段徵收面積表	89
表 19	本計畫區段徵收內公共設施明細表	90
表 20	本計畫區段徵收後土地分配表	91
表 21	本計畫區段徵收開發總費用概算表	92
表 22	可標讓售土地每坪平均底價統計表	93
表 23	敏感受體影響評估表	99

圖 目 錄

圖 1	擴大及變更竹北（斗崙地區）都市計畫案區位示意圖	3
圖 2	擴大及變更竹北（斗崙地區）都市計畫案計畫範圍示意圖	4
圖 3	本計畫區環境地質圖	18
圖 4	擴大及變更竹北（斗崙地區）都市計畫案土地使用現況示意圖	31
圖 5	本計畫區交通運輸現況示意圖	34
圖 6	本計畫區土地權屬分佈示意圖	36
圖 7	本計畫區十公里範圍現況示意圖	38
圖 8	竹北污水下水道範圍示意圖	52
圖 9	擴大及變更竹北（斗崙地區）都市計畫案整體空間發展構想示意圖	56
圖 10	擴大及變更竹北（斗崙地區）都市計畫案土地使用計畫示意圖	60
圖 11	擴大及變更竹北（斗崙地區）都市計畫案公共設施編號圖	71
圖 12	擴大及變更竹北（斗崙地區）都市計畫案交通系統示意圖	77
圖 13	擴大及變更竹北（斗崙地區）都市計畫案道路編號圖	78
圖 14	擴大及變更竹北（斗崙地區）都市計畫案都市防災規劃示意圖	82
圖 15	擴大及變更竹北（斗崙地區）都市計畫案示意圖	85

附件一 內政部同意擴大竹北（斗崙地區）
都市計畫案函

附件二 內政部區域計畫委員會第 110 次審查會議決議處理情形

附件三 擴大及變更竹北（斗崙地區）都市
計畫環境影響說明書審查結論

附件四 內政部都市計畫委員會第 576、
589、657 次會議紀錄

附件五 擴大及變更竹北（斗崙地區）都市
計畫修正資料

附件六 人民或團體陳情意見綜理表

附件七 規劃期間人民或團體陳情意見綜 理表

擴大及變更竹北（斗崙地區）都市計畫書

九十六年七月