

目 錄

第壹章 緒論	1-1
第一節 計畫緣起	1-1
第二節 法令依據	1-2
第三節 計畫位置及範圍	1-2
第貳章 主要計畫概述	2-1
第一節 主要計畫內容概要	2-1
第二節 細部計畫與主要計畫之關係	2-23
第參章 現況環境分析	3-1
第一節 自然環境	3-1
第二節 社會與經濟環境	3-10
第三節 產業經濟	3-13
第四節 土地使用	3-16
第五節 公共設施	3-18
第六節 交通系統	3-22
第肆章 計畫目標與規劃構想	4-1
第一節 計畫目標	4-1
第二節 規劃構想	4-1
第伍章 實質發展計畫	5-1
第一節 計畫範圍及面積	5-1
第二節 計畫年期	5-1
第三節 計畫人口與密度	5-1
第四節 土地使用計畫	5-2
第五節 公共設施計畫	5-6
第六節 交通系統計畫	5-11
第七節 都市防災計畫	5-15
第八節 土地使用分區管制要點	5-21

第陸章	事業及財務計畫	6-1
第一節	開發方式與開發主體	6-1
第二節	事業及財務計畫	6-2

附件一 內政部都市計畫委員第 593、594、671 次會議紀錄

附件二 規劃期間人民或團體陳情意見綜理表

附件三 竹北縣治三期區段徵收評估報告書

附件四 竹北市都市計畫委員會會議紀錄

附件五 歷次新竹縣都市計畫委員會會議紀錄

圖目錄

圖 1-1	細部計畫範圍示意圖	1-3
圖 2-1	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)示意圖	2-22
圖 2-2	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討) (十興路附近地區)主要計畫示意圖	2-26
圖 3-1	竹北市地理位置示意圖	3-1
圖 3-2	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫 (十興路附近地區)細部計畫區域相關位置示意圖	3-2
圖 3-3	竹北市附近地區地質土壤示意圖	3-4
圖 3-4	竹北市半徑三十公里內活斷層分佈示意圖	3-5
圖 5-1	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫示意圖	5-5
圖 5-2	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫 道路系統示意圖	5-13
圖 5-3	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫 道路編號示意圖	5-14
圖 5-4	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫 都市防災之地質災害避難系統示意圖	5-17
圖 5-5	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫 都市防災之水災避難系統示意圖	5-18
圖 5-6	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫 都市防災之火災避難系統示意圖	5-19
圖 5-7	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫 都市防災之避難路線示意圖	5-20
圖 5-8	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫 --街廓編號圖	5-28
圖 5-9	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫 --建築基地最小開發規模	5-29
圖 5-10	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫 --最小退縮建築距離	5-30
圖 5-11	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫 --開放空間系統圖	5-31

表 目 錄

表 2-1	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討) 土地使用計畫面積分配對照表 -----	2-6
表 2-2	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討) 公共設施用地明細表 -----	2-13
表 2-3	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討)道路編號表 ---	2-19
表 2-4	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討) 先行辦理區段徵收地區變更內容明細表 -----	2-23
表 2-5	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討) 先行辦理區段徵收地區土地使用面積分配表 -----	2-27
表 3-1	活動斷層兩側不可開發建築範圍一覽表 -----	3-5
表 3-2	新竹(竹北)氣候測站氣象資料統計表 -----	3-9
表 3-3	竹北市與新竹縣歷年人口成長比較表 -----	3-11
表 3-4	竹北市歷年三階段年齡結構比較表 -----	3-12
表 3-5	民國 93 年竹北市與新竹縣工廠家數統計表 -----	3-15
表 3-6	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫 土地使用分區需求面積預估表 -----	3-17
表 3-7	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫 公共設施用地需求面積預估表 -----	3-21
表 5-1	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫 細部計畫土地使用面積分配表 -----	5-3
表 5-2	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫 土地使用分區面積檢討成果表 -----	5-4
表 5-3	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫 公共設施用地明細表 -----	5-9
表 5-4	擬定竹北(含斗崙地區)都市計畫(十興路附近地區)細部計畫 公共設施用地面積檢討表 -----	5-10
表 5-5	變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(第三次通盤檢討) (十興路附近地區)區內主要計畫道路編號表 -----	5-12
表 6-1	實施區段徵收公共設施用地面積負擔比例表 -----	6-1
表 6-2	事業及財務計畫表 -----	6-3